



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 972 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUTGARDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Knut Olav Wik-Klokk  
Gautstadveien 153  
0372 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Wik-Klokk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50	250
<b>Sum inntekter</b>		<b>50</b>	<b>250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 615	22 744
Annen driftskostnad		60 372	66 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 987</b>	<b>89 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 937</b>	<b>-89 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 308	21 466
Annen finansinntekt		431 875	989 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>448 183</b>	<b>1 011 040</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	742 181
Annen finanskostnad		21 228	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 228</b>	<b>742 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>426 955</b>	<b>268 860</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>337 018</b>	<b>179 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>337 018</b>	<b>179 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		337 018	179 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>337 018</b>	<b>179 375</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	843 838	873 838
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	2 442 419	3 480 951
Investeringer i aksjer og andeler		2 430 002	2 149 140
Sum finansielle anleggsmidler		5 716 259	6 503 929
Sum anleggsmidler		5 716 259	6 503 929
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 994
Andre kortsiktige fordringer		199 558	253 543
Sum fordringer		199 558	272 537
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 311 162	2 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 311 162	2 711
Sum omløpsmidler		1 510 720	275 247
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 226 980</b>	<b>6 779 176</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 446 556	3 109 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 446 556</b>	<b>3 109 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 496 556</b>	<b>3 159 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	47 542
Kortsiktig konserngjeld	1	3 569 592	3 429 142
Annen kortsiktig gjeld		160 831	142 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 730 423</b>	<b>3 619 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 730 423</b>	<b>3 619 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 226 980</b>	<b>6 779 177</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 972 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUTGARDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Knut Olav Wik-Klokk  
Gautstadveien 153  
0372 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Wik-Klokk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 972 573  
KNUTGARDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50	250
<b>Sum inntekter</b>		<b>50</b>	<b>250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 615	22 744
Annen driftskostnad		60 372	66 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 987</b>	<b>89 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 937</b>	<b>-89 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 308	21 466
Annen finansinntekt		431 875	989 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>448 183</b>	<b>1 011 040</b>
<b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b>			
finansielle eiendeler		0	742 181
Annen finanskostnad		21 228	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 228</b>	<b>742 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>426 955</b>	<b>268 860</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>337 018</b>	<b>179 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>337 018</b>	<b>179 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		337 018	179 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>337 018</b>	<b>179 375</b>



Organisasjonsnr: 911 972 573  
KNUTGARDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	843 838	873 838
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	2 442 419	3 480 951
Investeringer i aksjer og andeler		2 430 002	2 149 140
Sum finansielle anleggsmidler		5 716 259	6 503 929
Sum anleggsmidler		5 716 259	6 503 929
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 994
Andre kortsiktige fordringer		199 558	253 543
Sum fordringer		199 558	272 537
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 311 162	2 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 311 162	2 711
Sum omløpsmidler		1 510 720	275 247
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 226 980</b>	<b>6 779 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 446 556	3 109 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 446 556</b>	<b>3 109 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 496 556</b>	<b>3 159 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	47 542
Kortsiktig konserngjeld	1	3 569 592	3 429 142
Annen kortsiktig gjeld		160 831	142 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 730 423</b>	<b>3 619 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 730 423</b>	<b>3 619 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 226 980</b>	<b>6 779 177</b>



Organisasjonsnr: 911 972 573  
KNUTGARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2442419.00	3480951.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3569592.00	3429142.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

2

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
2442419.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**KNUTGARDEN EIENDOM AS**  
911972573  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KNUTGARDEN EIENDOM AS  
911 972 573

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		50	250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50</b>	<b>250</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-29 615	-22 744
Annen driftskostnad		-60 372	-66 991
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-89 987</b>	<b>-89 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 937</b>	<b>-89 485</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 308	21 466
Annen finansinntekt		431 875	989 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>448 183</b>	<b>1 011 040</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-742 181
Annen finanskostnad		-21 228	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-21 228</b>	<b>-742 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>426 955</b>	<b>268 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>337 018</b>	<b>179 375</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		337 018	179 375
<b>Sum overføringer</b>		<b>337 018</b>	<b>179 375</b>



KNUTGARDEN EIENDOM AS  
911 972 573

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	843 838	873 838
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	2 442 419	3 480 951
Investeringer i aksjer og andeler		2 430 002	2 149 140
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 716 259</b>	<b>6 503 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 716 259</b>	<b>6 503 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 994
Andre kortsiktige fordringer		199 558	253 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 558</b>	<b>272 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 311 162	2 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 311 162</b>	<b>2 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 510 720</b>	<b>275 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 226 980</b>	<b>6 779 177</b>



KNUTGARDEN EIENDOM AS  
911 972 573

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 446 556	3 109 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 446 556</b>	<b>3 109 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 496 556</b>	<b>3 159 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	47 542
Kortsiktig konserngjeld	1	3 569 592	3 429 142
Annen kortsiktig gjeld		160 831	142 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 730 423</b>	<b>3 619 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 730 423</b>	<b>3 619 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 226 980</b>	<b>6 779 177</b>

OSLO, 30.06.2025

Knut Olav Wik-Klokk  
styrets leder / daglig leder

Andreas Mjelde  
nestleder

Merete Wik-Klokk  
styremedlem



KNUTGARDEN EIENDOM AS  
911 972 573

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 442 419	3 480 951

#### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 569 592	3 429 142

### Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 442 419
---	-----------



**KNUTGARDEN EIENDOM AS**  
**911 972 573**

**Note 3 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	50 000	3 109 538	3 159 538
Årsresultat	0	337 018	337 018
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>3 446 556</b>	<b>3 496 556</b>