



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 268 050
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22
Forretningsadresse: Adolph Tidemands gate 20
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 025 396	1 173 350
Sum inntekter		1 025 396	1 173 350
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 388 565	1 171 897
Sum kostnader		1 388 565	1 171 897
Driftsresultat		-363 169	1 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	0
Sum finansinntekter		304	0
Netto finans		304	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-362 865	1 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-362 865	1 453
Årsresultat		-362 865	1 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-362 865	1 453
Sum overføringer og disponeringer		-362 865	1 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 161	33 316
Sum fordringer		23 161	33 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 939	496 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 939	496 404
Sum omløpsmidler		80 100	529 720
SUM EIENDELER		80 100	529 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-36 896	325 969
Sum opptjent egenkapital		-36 896	325 969
Sum egenkapital		-36 896	325 969
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		116 996	203 751
Sum kortsiktig gjeld		116 996	203 751
Sum gjeld		116 996	203 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 100	529 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608071

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 268 050
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22
Forretningsadresse: Adolph Tidemands gate 20
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 971 268 050
SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 025 396	1 173 350
Sum inntekter		1 025 396	1 173 350
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 388 565	1 171 897
Sum kostnader		1 388 565	1 171 897
Driftsresultat		-363 169	1 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	0
Sum finansinntekter		304	0
Netto finans		304	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-362 865	1 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-362 865	1 453
Årsresultat		-362 865	1 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-362 865	1 453
Sum overføringer og disponeringer		-362 865	1 453



Organisasjonsnr: 971 268 050
SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 161	33 316
Sum fordringer		23 161	33 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 939	496 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 939	496 404
Sum omløpsmidler		80 100	529 720
SUM EIENDELER		80 100	529 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-36 896	325 969
Sum opptjent egenkapital		-36 896	325 969
Sum egenkapital		-36 896	325 969
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		116 996	203 751
Sum kortsiktig gjeld		116 996	203 751
Sum gjeld		116 996	203 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 100	529 720



Organisasjonsnr: 971 268 050
SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22

RESULTATREGNSKAP		2022	Budsjett 22	2021
Driftsinntekter				
	Note:			
Innkrevde felleskostnader bolig	1	453 072	430 418	973 348
Innkrevde felleskostnader næring		572 324	572 313	
TV-anlegg/bredbånd	1	0	28 740	
Ekstra innkalling av midler		0	0	200 002
Sum driftsinntekter		1 025 396	1 031 471	1 173 350
Driftskostnader				
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 820	2 820
Energi/fyring		388 581	350 000	392 571
Kommunale avgifter	2	165 121	125 000	119 655
TV-anlegg/bredbånd		38 339	47 240	34 632
Renhold		68 236	62 000	60 220
Drift/vedlikehold ventilasjon		50 472	50 000	47 331
Øvrige driftskostnader	3	12 146	10 000	19 812
Drift og vedlikehold	4	158 707	100 000	136 169
Heiskostnader		200 921	50 000	70 515
Forretningsfører		58 240	58 000	56 252
Revisjonshonorar		9 528	8 500	8 375
Vaktmestertjenester		132 517	127 000	125 382
Brannsikring		9 876	10 000	9 726
Konsulentonorar		0	5 000	0
Forsikring	5	70 361	70 000	65 725
Bankomkostninger		2 700	2 500	2 712
Sum driftskostnader		1 388 565	1 098 060	1 171 897
Driftsresultat		-363 169	-66 589	1 453
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter		304	0	0
Renteutgifter		0	0	0
Sum finansinntekter/kostnader		304	0	0
ÅRSRESULTAT		-362 865	-66 589	1 453
Disponering:				
Overført til annen egenkapital		-362 865		
Sum disponert		-362 865		



SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22

BALANSE PR. 31. DESEMBER **2022** **2021**

Eiendeler:

Note:

Omløpsmidler

Fordringer

Utestående fellesutgifter 0 12 929

Andre fordringer 0 0

Forsuddsbetalte kostnader 23 161 20 387

Sum fordringer **23 161** **33 316**

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd 56 939 496 404

Sum bankinnskudd, kontanter o.l. **56 939** **496 404**

Sum omløpsmidler **80 100** **529 720**

Sum eiendeler **80 100** **529 720**

Egenkapital og gjeld:

Egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -36 896 325 969

Sum opptjent egenkapital **-36 896** **325 969**

Sum egenkapital **-36 896** **325 969**

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Kreditorer/Leverandørgjeld 39 934 48 436

Forskuddsbetalte fellesutgifter 12 054 37 500

Annen kortsiktig gjeld 65 008 117 815

Sum kortsiktig gjeld **116 996** **203 751**

Sum gjeld **116 996** **203 751**

Sum egenkapital og gjeld **80 100** **529 720**

Lillestrøm, 20.01.2023

Endre Tangedal (sign.)
Styreleder

Hartvik Kulstad (sign.)
Styremedlem

Jan Bakke (sign.)
Styremedlem



SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen OTP plikt.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Felleskostnader/TV/Bredbånd bolig:

Fellesutgiftene for bolig skulle reduseres med 10% fra 1.7.2022 og kostnader til ny Telia avtale skulle belastes likt pr. seksjon. Siden Telia ikke ennå har klart å levere signaler ble ikke endringene gjennomført

Note 2 - Kommunale avgifter:

Feie- og tilsynsgebyr	5 101
Renovasjon (mat/restavfall)	44 892
Vann- og avløp	<u>115 128</u>
Sum	<u>165 121</u>

Note 3 - Øvrige driftskostnader:

Driftsmateriell	12 146
Lysmateriell	0
Andre fremmede tjenester	0
Trykksaker	0
Porto	<u>0</u>
Sum	<u>12 146</u>



SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 4 - Drift og vedlikehold:

Drift/vedlikehold bygninger	25 261
Drift/vedlikehold VVS	0
Drift/vedlikehold elektro	29 982
Drift/vedlikehold utvendige anlegg	0
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	0
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	<u>103 464</u>
Sum	<u>158 707</u>

Note 5 - Forsikring:

Codan, polise 1094243 fra 01.01 - 31.12	<u>70 361</u>
Sum	<u>70 361</u>

Note 6 - Egenkapital

Annen egenkapital pr. 01.01	325 969
Årets resultat	<u>-362 865</u>
Sum	<u>-36 896</u>



SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22

BUDSJETT	2023	Res 2022
Driftsinntekter		
Innkrevde felleskostnader bolig (10% fra 1.7.2023)	475 726	453 072
Innkrevde felleskostnader næring (+10% fra 1.7.2023)	629 567	572 324
TV-anlegg/bredbånd (fra 1.4.23 - 479 pr. leil. pr. mnd)	43 110	0
Ekstra innkalling av midler fra bolig	100 000	0
Ekstra innkalling av midler fra næring	300 000	0
Innkrevde felleskostnader	1 548 403	1 025 396
Driftsutgifter		
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Energi/fyring	380 000	388 581
Kommunale avgifter	190 000	165 121
TV-anlegg/bredbånd	54 105	38 339
Renhold	72 100	68 236
Drift/vedlikehold ventilasjon	50 000	50 472
Øvrige driftskostnader	10 000	12 146
Drift og vedlikehold	370 000	158 707
Heiskostnader	50 000	200 921
Forretningsfører	61 680	58 240
Revisjonshonorar	10 300	9 528
Vaktmestertjenester	141 500	132 517
Brannsikring	10 000	9 876
Konsulentonorar	5 000	0
Forsikring	84 000	70 361
Bankomkostninger	2 700	2 700
Sum driftsutgifter	1 514 205	1 388 565
Driftsresultat	34 198	-363 169
Finansinntekter/utgifter		
Renteinntekter	302	304
Renteutgifter	0	0
Sum finansinntekter/utgifter	302	304
ÅRSRESULTAT	34 500	-362 865



SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Næring 2022	Bolig 2022	Prosentandel Næring
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 025 396	572 324	453 072	
SUM DRIFTSINTEKTER		1 025 396	572 324	453 072	
DRIFTSKOSTNADER:					
Styrehonorar		20 000	11 200	8 800	56
Arbeidsgiveravgift		2 820	1 579	1 241	56
Energi/fyring		388 581	314 152	74 429	Se fane
Kommunale avgifter	2	165 121	67 328	97 793	Se note
Kabel-/TV-anlegg		38 339	0	38 339	0
Renhold		68 236	38 212	30 024	56
Drift/vedlikehold ventilasjon		50 472	45 425	5 047	90
Øvrige driftskostnader	3	12 146	7 895	4 251	65
Drift og vedlikehold	4	158 707	88 876	69 831	Se note
Heiskostnader		200 921	112 516	88 405	56
Forretningsfører		58 240	32 614	25 626	56
Revisjonshonorar		9 528	5 336	4 192	56
Vaktmester		132 517	74 210	58 307	56
Brannsikring		9 876	5 531	4 345	56
Konsulenthonorar		0	0	0	56
Forsikring		70 361	43 624	26 737	62
Bankomkostninger		2 700	1 755	945	65
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 388 565	850 252	538 313	
DRIFTSRESULTAT		-363 169	-277 928	-85 241	
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter		304	170	134	56
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		304	170	134	
ÅRSRESULTAT		-362 865	-277 757	-85 108	

	Resultat	IB 01.01	UB 31.12
Næring	-277 757	77 512	-200 245
Bolig	-85 108	248 457	163 349



SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22

	%-andel	Sum	Andel næring	Beløp eks mva	Mva reduksjon
NOTE: 2					
KOMMUNALE AVGIFTER					
Feie- og tilsynsgebyr	56 %	5 101	2 857	2 285	337
Renovasjon (mat/restavfall)	0 %	44 892	0	0	0
Vann- og avløp	56 %	115 128	64 472	51 577	7 608
SUM KOMMUNALE AVGIFTER		165 121	67 328		
NOTE: 3					
ANDRE DRIFTSKOSTNADER					
Driftsmateriell	65 %	12 146	7 895	6 316	932
Lysmaterieill	65 %	0	0	0	0
Andre fremmede tjenester	65 %	0	0	0	0
Trykksaker	65 %	0	0	0	0
Porto	65 %	0	0	0	0
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER		12 146	7 895		
NOTE: 4					
DRIFT OG VEDLIKEHOLD					
Drift/vedlikehold bygninger	56 %	25 261	14 146	11 317	1 669
Drift/vedlikehold VVS	56 %	0	0	0	0
Drift/vedlikehold elektro	56 %	29 982	16 790	13 432	1 981
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	56 %	0	0	0	0
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	56 %	0	0	0	0
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	56 %	103 464	57 940	46 352	5 330
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD		158 707	88 876		



SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22

Strøm varmtvann		Måned	Strøm ventilasjon	
	2 408,00	januar		18 222,00
	3 455,00	februar		34 513,00
	3 671,00	mars		34 603,00
	3 569,00	april		26 258,00
	3 598,00	mai		21 303,00
	3 542,00	juni		21 103,00
	3 009,00	juli		21 523,00
	3 857,00	august		29 152,00
	3 538,00	september		26 195,00
	3 812,00	oktober		22 617,00
	4 312,00	november		35 439,00
	5 693,00	desember		53 189,00
	44 464,00	totalt		344 117,00
kr	40 018	90 % av totalen utgjør	kr	309 705
kr	4 446	10 % av totalen utgjør	kr	34 412
kr	44 464		kr	344 117
	Sum	388 581,00		
	Kostnad i regnskap	388 581,00		
	Kontroll	0,00		
Bolig			Næring	
kr	74 429		kr	314 152



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Adolph Tidemandsgt 20/22 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Adolph Tidemandsgt 20/22 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 60CJ0-5YUDC-FOWTM-HWAS6-AV0PZ-LYHCP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 17:10:03 UTC



Penneo Dokumentnr: 60CJ0-5YUDC-FOWTM-HWAS6-AVOPZ-LYHCP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>