



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 698 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØMLO HUS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svortlandsvegen 65
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirmund Brendesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.12.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 191 653	1 351 250
Annen driftsinntekt		25 607	2 496 685
Sum inntekter		1 217 260	3 847 935
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			400 000
Lønnskostnad	2	8 822	304 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	368 360	421 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	963 780	2 102 134
Sum kostnader		1 340 962	3 227 811
Driftsresultat		-123 701	620 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		109 879
Annen renteinntekt		706	85
Annen finansinntekt		10 548	8 784
Sum finansinntekter		11 254	118 748
Annen rentekostnad		840 591	789 596
Annen finanskostnad			480
Sum finanskostnader		840 591	790 076
Netto finans		-829 337	-671 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-953 038	-51 205
Skattekostnad på ordinært resultat	6		749 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-953 038	-800 243
Årsresultat	6, 7, 10	-953 038	-800 243



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-953 038	-800 243
Totalresultat		-953 038	-800 243
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-953 038	-800 243
Sum overføringer og disponeringer	7, 9	-953 038	-800 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	21 428 700	21 797 060
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		21 428 700	21 797 060
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		21 488 700	21 857 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 128 910	2 021 704
Fordring på aksjonær/nærstående	3		116 981
Andre kortsiktige fordringer		32 821	133 223
Konsernfordringer	3	1 399 298	2 653 552
Sum fordringer		3 561 029	4 925 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 499	158 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 499	158 638
Sum omløpsmidler		3 696 527	5 084 098
SUM EIENDELER		25 185 227	26 941 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	9	194 328	194 328
Sum innskutt egenkapital		294 328	294 328
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9	-80 150	872 888
Udisponert resultat	9		
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		-80 150	872 888
Sum egenkapital	7	214 178	1 167 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 240 302	21 684 905
Sum annen langsiktig gjeld	10	21 240 302	21 684 905
Sum langsiktig gjeld		21 240 302	21 684 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 440 586	2 134 813
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		16 842	3 366
Gjeld til konsernselskaper	3	1 712 487	1 475 900
Gjeld til aksjonær	3	96 471	57 834
Annen kortsiktig gjeld		464 361	417 125
Sum kortsiktig gjeld		3 730 748	4 089 037
Sum gjeld		24 971 049	25 773 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 185 227	26 941 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bømlo Hus Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bømlo Hus Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 953.038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 i regnskapet, som angir at selskapet har stram likviditet. Som angitt i note 9 indikerer disse forholdene, og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BKZ4F-OZVCO-E00TF-V42ST-47EYW-E0FAS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bømlo Hus Eiendomsutvikling AS

vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 14. september 2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Bergen, 9. desember 2020
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BKZ4F-OZVCO-E00TF-V42ST-47EYW-E0FAS



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Osvold Harila

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-540381

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-12-09 16:03:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: BKZ4T-OZVCO-E00TF-V42ST-47EYW-E0FAS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019

Bømlo Hus Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 991 698 779



Bømlo Hus Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
	Salgsinntekt	1 191 653	1 351 250
	Annen driftsinntekt	25 607	2 496 685
	Sum driftsinntekter	<u>1 217 260</u>	<u>3 847 935</u>
	Varekostnad	0	400 000
2	Lønnskostnad	8 822	304 177
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	368 360	421 500
2	Annen driftskostnad	963 780	2 102 134
	Sum driftskostnader	<u>1 340 962</u>	<u>3 227 811</u>
	Driftsresultat	<u>-123 701</u>	<u>620 123</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
3	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	109 879
	Annen renteinntekt	706	85
	Annen finansinntekt	10 548	8 784
	Annen rentekostnad	840 591	789 596
	Annen finanskostnad	0	480
	Resultat av finansposter	<u>-829 337</u>	<u>-671 328</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-953 038</u>	<u>-51 205</u>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>0</u>	<u>749 038</u>
6, 7	Arsresultat	<u>-953 038</u>	<u>-800 243</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	-953 038	-800 243
7, 9	Sum overføringer	<u>-953 038</u>	<u>-800 243</u>



Bømlo Hus Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2019	2018
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
1, 4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	21 428 700	21 797 060
	Sum varige driftsmidler	<u>21 428 700</u>	<u>21 797 060</u>
	Finansielle anleggsmidler		
8	Investeringer i tilknyttet selskap	60 000	60 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>21 488 700</u>	<u>21 857 060</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
3	Kundefordringer	2 128 910	2 021 704
3	Fordring på aksjonær/nærstående	0	116 981
3	Fordring på konsernselskaper	1 399 298	2 653 552
	Andre kortsiktige fordringer	32 821	133 223
	Sum fordringer	<u>3 561 029</u>	<u>4 925 459</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>135 499</u>	<u>158 638</u>
	Sum omløpsmidler	<u>3 696 527</u>	<u>5 084 098</u>
	SUM EIENDELER	<u>25 185 227</u>	<u>26 941 158</u>



Bømlo Hus Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2019	2018
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 9	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
9	Annen innskutt egenkapital	194 328	194 328
	Sum innskutt egenkapital	<u>294 328</u>	<u>294 328</u>
	Opptjent egenkapital		
9	Annen egenkapital	-80 150	872 888
	Sum opptjent egenkapital	<u>-80 150</u>	<u>872 888</u>
7	Sum egenkapital	<u>214 178</u>	<u>1 167 216</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	21 240 302	21 684 905
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>21 240 302</u>	<u>21 684 905</u>
	Kortsiktig gjeld		
3	Leverandørgjeld	1 440 586	2 134 813
	Skyldige offentlige avgifter	16 842	3 366
3	Gjeld til konsernselskaper	1 712 487	1 475 900
3	Gjeld til aksjonær	96 471	57 834
	Annen kortsiktig gjeld	464 361	417 125
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 730 748</u>	<u>4 089 037</u>
	Sum gjeld	<u>24 971 049</u>	<u>25 773 942</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>25 185 227</u>	<u>26 941 158</u>

Bømlo, 2020

Geirmund Brendesæter
styrets leder



Bømlo Hus Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Inntekter

Leieinntekter regnskapsføres etter hvert som leie påløper. Ved salg av eiendom er hele salgsprisen, inklusiv den delen som gjelder fremtidige garanti- og reklamasjonsytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Bømlo Hus Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	24 191 427	528 222	24 719 649
Anskaffelseskost 31.12.19	24 191 427	528 222	24 719 649
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	1 960 360	260 000	2 220 360
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.19	802 367	268 222	1 070 589
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	2 762 727	528 222	3 290 949
Bokført verdi 31.12.19	21 428 700	0	21 428 700
Årets ordinære avskrivninger	368 360		368 360
Økonomisk levetid	10-50 år	0-5 år	

Bygninger og tomter består av utleieboliger og næringseiendommer. Næringseiendommer avskrives lineært over 10-40 år, tomteverdien avskrives ikke. Utleieboligene avskrives ikke da det ikke er forventet verdifall på disse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnad for 2019 utgjorde kr 8.822.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2019	2018
Lovpålagt revisjon	88 849	110 000
Skatterådgivning	11 250	11 250
Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	0	8 750
Sum	100 099	130 000



Bømlo Hus Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2019

Note 3 Fordringer og gjeld med konsernselskaper og andre nærstående

Transaksjoner med nærstående parter foretas i samsvar med vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Det er ikke utarbeidet låneavtaler mellom selskapene, og det beregnes ikke renter av fordringer og kortsiktig gjeld.

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motpart	Kundefordringer		Andre fordringer	
		2019	2018	2019	2018
Brendesæter AS	Konsernselskap	12 490	0	1 399 298	2 653 552
KHR AS	Konsernselskap	1 975 000	1 975 000	0	0
Hoflandsdal AS	Konsernselskap	0	45 714	0	0
Mammas Hus AS	Nærstående til eier	0	0	0	0
Sum		1 987 490	2 020 714	1 399 298	2 653 552

Motpart	Forhold til motpart	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
		2019	2018	2019	2018
KHR AS	Konsernselskap	137 484	0	774 531	749 764
Mammas Hus AS	Nærstående til eier	0	0	681 071	688 571
Hoflandsdal AS	Konsernselskap	170 657	170 657	0	37 565
Sum		308 141	170 657	1 455 602	1 475 900

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pant og lignende sikkerhet	2019	2018
Bokført pantesikret gjeld	21 240 302	21 684 905
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	21 428 700	21 797 060
Sum	21 428 700	21 797 060

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bømlo Hus Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2019 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Brendesæter AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Side 7



Bømlo Hus Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2019

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	749 038
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>749 038</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-953 038	-51 205
Permanente forskjeller	-92 809	320 198
Endring i midlertidige forskjeller	-122 349	-135 511
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-133 482
Skattepliktig inntekt	<u>-1 168 196</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-725 291	-1 162 592	-437 301
Gevinst – og tapskonto	1 259 798	1 574 750	314 952
Sum	<u>534 507</u>	<u>412 158</u>	<u>-122 349</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 568 048	-3 399 852	1 168 196
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-4 033 541</u>	<u>-2 987 694</u>	<u>1 045 847</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	-887 379	-657 293	230 086

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bømlo Hus Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2019

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2018	100 000	194 328	872 888	1 167 216
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			-953 038	-953 038
EK pr. 31.12.2019	100 000	194 328	-80 150	214 178

Note 8 Investering i tilknyttet selskap

Firma	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Bergen Omegn Eiendomsmegling AS	192 000	47,17 %	60 000	114 850	-23 846

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, og likviditeten har vært svak de sist årene. Selskapets ledelse har i 2020 gjort omfattende tiltak for å bedre selskapets økonomi og legge til rette for bedre drift de kommende årene. Selskapet i har 2020 solgt 3 boliger og har brukt frigjorte midler til å betale ned bankgjeld. Selskapet mener at de på relativt kort sikt vil kunne realisere ytterligere 2 boliger som vil kunne gi en netto likviditetstilførsel på ca. 3-3,5 millioner. Selskapet er også i startfasen med å bygge 2-mannsboliger. Utbyggingen av boligene er i hovedsak finansiert med byggelån og vil starte etter hvert som boligene blir solgt.

Som følge av gjennomførte tiltak og muligheten for å tilføre selskapet kapital ved å realisere eiendeler så mener selskapets ledelse at det er korrekt å legge fortsatt drift til grunn i selskapets årsregnskap for 2019.

Note 10 Hendelser etter balansedag

Som følge av coronaviruset (COVID-19) har myndighetene satt i gang kraftige tiltak for å redusere spredningen av viruset. Det gir redusert aktivitet i samfunnet og har medført at noen av selskapets leietakere har avvirket sin virksomhet. Selskapet har i hovedsak fått inn nye leietakere i disse lokalene. For øvrig har selskapet begrenset aktivitet og er i liten grad påvirket av situasjonen.