



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 901 364  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STOREVEGEN 28 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Reidun Enerstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		738 343	695 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>738 343</b>	<b>695 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad	1,2,3	352 854	268 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 854</b>	<b>268 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 489</b>	<b>427 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		10 375	4 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 375</b>	<b>4 560</b>
Annan finanskostnad		385 380	384 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 380</b>	<b>384 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>375 005</b>	<b>379 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 484</b>	<b>47 676</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 484</b>	<b>47 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 484</b>	<b>47 676</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		34 491 256	34 491 256
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>34 491 256</b>	<b>34 491 256</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>34 491 256</b>	<b>34 491 256</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		56 094	67 048
<b>Sum krav</b>		<b>56 094</b>	<b>67 048</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		227 089	184 998
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>227 089</b>	<b>184 998</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>283 183</b>	<b>252 047</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>34 774 439</b>	<b>34 743 303</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		55 000	55 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		42 220	31 736
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>42 220</b>	<b>31 736</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 220</b>	<b>86 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	14 000 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 586 000	20 586 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>34 586 000</b>	<b>34 586 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 586 000</b>	<b>34 586 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		91 219	70 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 220</b>	<b>70 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 677 220</b>	<b>34 656 567</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 774 439</b>	<b>34 743 303</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 901 364  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STOREVEGEN 28 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Reidun Enerstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 921 901 364  
STOREVEGEN 28 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		738 343	695 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>738 343</b>	<b>695 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad	1,2,3	352 854	268 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 854</b>	<b>268 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 489</b>	<b>427 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		10 375	4 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 375</b>	<b>4 560</b>
Annan finanskostnad		385 380	384 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 380</b>	<b>384 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>375 005</b>	<b>379 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 484</b>	<b>47 676</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 484</b>	<b>47 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 484</b>	<b>47 676</b>



Organisasjonsnr: 921 901 364  
STOREVEGEN 28 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom		34 491 256	34 491 256
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>34 491 256</b>	<b>34 491 256</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>34 491 256</b>	<b>34 491 256</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmiddel

#### Varer

<b>Krav</b>			
Kundekrav		56 094	67 048
<b>Sum krav</b>		<b>56 094</b>	<b>67 048</b>

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		227 089	184 998
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>227 089</b>	<b>184 998</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>283 183</b>	<b>252 047</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>34 774 439</b>	<b>34 743 303</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		55 000	55 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		42 220	31 736
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>42 220</b>	<b>31 736</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>97 220</b>	<b>86 736</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	4	14 000 000	14 000 000
-----------------------------------	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	5	20 586 000	20 586 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>34 586 000</b>	<b>34 586 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 586 000</b>	<b>34 586 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		91 219	70 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 220</b>	<b>70 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 677 220</b>	<b>34 656 567</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 774 439</b>	<b>34 743 303</b>



Organisasjonsnr: 921 901 364  
STOREVEGEN 28 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



## RESULTATREGNSKAP 2023 Storevegen 28 Burettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		738 108	629 304	741 457	981 493
Andre inntekter		235	66 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>738 343</b>	<b>695 304</b>	<b>741 457</b>	<b>981 493</b>
<b>Kostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 850	5 575	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		32 464	31 365	32 464	33 438
Vedlikehold	2	0	9 732	9 000	9 000
Trappevask		15 539	10 680	15 000	15 000
TV / Internett		89 628	65 736	89 628	89 628
Forsikringer		33 014	30 154	33 019	35 754
Kommunale avgifter		101 937	65 674	99 177	110 000
Eigedomsskatt		20 893	20 822	20 893	21 000
Energi og strøm		12 490	4 401	20 000	20 000
Heis Service / vedlikehold		21 991	13 773	22 500	15 000
Andre driftskostnader	3	15 848	6 764	12 000	15 500
Bankgebyr		3 200	3 351	4 000	4 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 854</b>	<b>268 027</b>	<b>363 681</b>	<b>374 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 489</b>	<b>427 277</b>	<b>377 776</b>	<b>607 173</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		10 375	4 560	3 000	10 000
Rentekostnader		385 380	384 161	374 687	374 687
<b>Res. av finansinnt. og -kost</b>		<b>375 005</b>	<b>379 601</b>	<b>371 687</b>	<b>364 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 484</b>	<b>47 676</b>	<b>6 089</b>	<b>242 486</b>

31 Storevegen 28 Burettslag



## BALANSE 2023 Storevegen 28 Burettslag

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		33 751 376	33 751 376
Garasje		577 380	577 380
Carport		162 500	162 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 491 256</b>	<b>34 491 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 766	19 256
Forskotsbetalt forsikring		35 751	33 014
Forskotsbetalt kostnad / påløpt inntekt		15 577	14 778
Innestående på driftskonto		227 089	184 998
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 183</b>	<b>252 047</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 774 439</b>	<b>34 743 303</b>

31 Storevegen 28 Burettslag



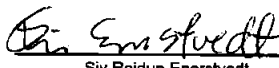
**BALANSE 2023 Storevegen 28 Burettslag**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital		31 736	-15 940
Årets resultat		10 484	47 676
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>97 220</b>	<b>86 736</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	4	14 000 000	14 000 000
Borettsinnskudd	5	20 586 000	20 586 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 586 000</b>	<b>34 586 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskotsbetalt felleskostnader		4 075	4 075
Leverandørgjeld		67 277	48 373
Påløpne renter		19 867	18 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 220</b>	<b>70 567</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>34 677 220</b>	<b>34 656 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 774 439</b>	<b>34 743 303</b>
Pantestillelser		14 000 000	14 000 000

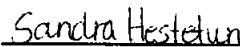
Øvre Årdal

Årdal Boligbyggelag

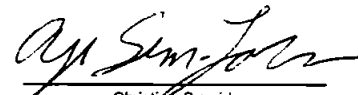
Sted: Øvre Årdal, dato: 7/3-24



Siv Reidun Enerstvedt  
Styreleder



Sandra Hestetun  
Styremedlem



VARA FOR Christian Søreide  
Styremedlem

**31 Storevegen 28 Burettslag**



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6700 Revisjon	5 850	5 575
<b>Sum</b>	<b>5 850</b>	<b>5 575</b>

Det vart vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i 2023 at ny revisorselskap er BDO

### Note 2 - Vedlikehald

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Vedlikehald	0	9 732
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 732</b>

### Note 3 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	15 848	6 764
<b>Sum</b>	<b>15 848</b>	<b>6 764</b>

Kostnader i denne posten kan vera: Styreportal, internkontroll, tenester frå ÅBBL, husværekontigent og andre kostnader som ikkje høyrer til på dei andre postane



Noter

**Note 4 - Pantegjeld**

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	37062239736
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.7125 %
Beregnet innfridd:	15.03.2054
Opprinnelig lånebeløp:	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	14 000 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	14 000 000

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062239736	1	2 205 091	2 205 091
	1	1 605 091	1 605 091
	1	1 535 091	1 535 091
	1	1 335 091	1 335 091
	1	1 245 091	1 245 091
	1	1 225 091	1 225 091
	1	1 105 091	1 105 091
	1	1 049 091	1 049 091
	1	965 091	965 091
	1	925 091	925 091
	1	805 091	805 091

**Fastrenteavtale**

Borettslaget har fastrentelån på 2,8%

Marknadsværdi: 13 993 631,-

Kontraktsværdi: 12 927 045,-

Urealisert gevinst på avtalen: 1 066 586,-

**Note 5 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	20 586 000	20 586 000
Sum	20 586 000	20 586 000





**Disponible midler 2023 Storevegen 28 Burettslag**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>181 480</b>	<b>133 804</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	10 484	47 676
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>10 484</b>	<b>47 676</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>191 964</b>	<b>181 480</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	283 183	252 047
Kortsiktig gjeld	91 220	70 567
<b>Disponible midler</b>	<b>191 964</b>	<b>181 480</b>



## Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Storevegen 28 Burettslag mandag 18.03.2024 kl. 19:00 - Årdal Boligbyggelag.

### 1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

**Vedtak:**

- a. Godkjent utan merknad
- b. 9 frammøtte
- c. Siv Enerstvedt
- d. Ruben Aspeseter
- e. May-Liss Valaker

### 2. Rapport frå styret

**Vedtak:**

Godkjent utan merknad

### 3. Årsoppgjer for 2023 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

**Vedtak:**

Godkjent. Overførast til neste års drift

### 4. Val av styre

#### 4.1 Val av styremedlem for 2 år

Christian Søreide er på val.

**Vedtak:**

Christian Søreide 2024 - 2025 (gjenvalg)

#### 4.2 Val av varamedlemmar for 1 år

Åge Sem-Johansen, Håvard Renolen Haug, Sondre Sandal er på val.

**Vedtak:**

Åge Sem-Johansen, Håvard Haugen og Sondre Sandal vart valt for 1 år

#### 4.3 Val av 1 delegert og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

**Vedtak:**



Siv Enerstvedt vart valt med Christian Søreide som vara

## 5. Styrehonorar

### Vedtak:

8 000 til styreleiar  
1 000 til kvart av styremedlemma

## 6. Lys i søppelbod

Hei.

Har i vinter vært til dels utfordrende å gå med søpla på kveldstid da det mangler lys i søppelboden. Vi har også fått 'nye' søppeldunker for sortering av avfall. Metall, matavfall/biologisk etc merket med grønt lokk. De fleste brukere regner jeg med har lært hvor disse dunkene står og kan i mørket også putte rett avfall i rett dunk. Men hadde vært greit med lys sånn at man kan lese på toppen av lokket. Skal vi tinge elektriker til å installere lys med bevegelsesføler( lys aktivt i f.eks 2 min)?

Mvh

Christian Søreide

Leilighet 2.3

### Vedtak:

Det blir teke kontakt med elektriker for å få installert lys i søppelbod

## 7. Høgtrykkspyler

Eg meier me treng ein god ein

til spyling av tun og vasking av fasade.

Mykje støv og drit her i Storevegen.

Kostnad oppmot ein 8000 kr, treng kvalitet

### Vedtak:

Det blir innhenta pris på høgtrykksspylar til burettslaget. Makspris 8 000,- Einstemmig vedtatt

Siv Reidun Enerstvedt  
Møteleder

May-Liss Valaker  
Protokollvitne



BDO AS  
Verksvegen 5  
6884 Øvre Årdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storevegen 28 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storevegen 28 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: GWY8X-COPWV-BYVYA-5B2EA-CTIUE-UJ82Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Inge Rygg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-12 12:50:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GWY8X-COPWV-BYVYA-SB2EA-CTIUE-U87Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Verksvegen 5  
6884 Øvre Årdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storevegen 28 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storevegen 28 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: GWY8X-COPWV-BYVYA-5B2EA-CTIUE-UJ82Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Inge Rygg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-12 12:50:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GWY8X-COPWV-BYVYA-SB2EA-CTIUE-U87Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>