



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 275 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS WOLLA EIENDOM
Forretningsadresse: Skolegata 1
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Andrew Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		828	
Annen driftsinntekt		61 100	
Sum inntekter		61 928	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 825	1 235
Annen driftskostnad	1	259 662	9 800
Sum kostnader		274 487	11 035
Driftsresultat		-212 559	-11 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		411	26
Sum finansinntekter		411	26
Annen rentekostnad		50 819	1 285
Annen finanskostnad		201	
Sum finanskostnader		51 020	1 285
Netto finans		-50 609	-1 259
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 168	-12 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 168	-12 294
Årsresultat		-263 168	-12 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-263 168	-12 294
Sum overføringer og disponeringer		-263 168	-12 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	805 190	820 015
Sum varige driftsmidler		805 190	820 015
Sum anleggsmidler		805 190	820 015
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	37 683	375 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 683	375 276
Sum omløpsmidler		37 683	375 276
SUM EIENDELER		842 873	1 195 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8, 9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	275 462	12 294
Sum opptjent egenkapital		-275 462	-12 294
Sum egenkapital	10	-181 032	82 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 012 194	1 101 285
Sum annen langsiktig gjeld		1 012 194	1 101 285
Sum langsiktig gjeld		1 012 194	1 101 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 711	11 870
Sum kortsiktig gjeld		11 711	11 870
Sum gjeld		1 023 905	1 113 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		842 873	1 195 291
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 012 194	1 101 285



Noter 2017 AS WOLLA EIENDOM

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	80 000	741 250	821 250
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	80 000	741 250	821 250
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017		(1 235)	(1 235)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017		(16 060)	(16 060)
Balansført verdi pr. 31.12.2017	80 000	725 190	805 190
Årets avskrivninger		(14 825)	(14 825)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(263 168)	(12 294)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(13 639)	(28 415)
Årets skattegrunnlag	(276 807)	(46 279)

Skattekostnad i resultatregnskapet 0 0

Betalbar skatt i balansen 0 0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	28 415	42 054	(13 639)
Skattemessig fremførbart underskudd	(46 279)	(323 086)	276 807
Netto forskjeller	(17 864)	(281 032)	263 168
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 864	281 032	(263 168)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 64 637

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 100 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.



Note 8 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bratberg, Jenny Kristine	25 000	25,00%
Bratberg, Per Olav	25 000	25,00%
Fossum, Daniel	25 000	25,00%
Srijantho Fossum, Prayad	25 000	25,00%
Sum	100 000	100,00%

Note 9 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/ Styremedlem	Per Olav Bratberg	25 000
Styremedlem	Jenny Kristine Bratberg	25 000
Styremedlem	Daniel Fossum	25 000

Note 10 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Eiendommen er under renovasjon og det er i denne perioden påløpt kostnader uten at det er tilsvarende inntekter å vise til. Styrets vurdering er at dette er en forbigående situasjon som antas å reversere når eiendommen er ferdig renoverert og kan benyttes til tenkte formål. Etter styrets vurdering er det grunnlag for fortsatt drift.

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	(5 570)	(12 294)	82 136
Årets resultat			(263 168)	(263 168)
Egenkapital 31.12.2017	100 000	(5 570)	(275 462)	(181 032)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	(1 012 194)	(1 101 285)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	(1 012 194)	(1 101 285)
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	805 190	820 015
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	805 190	820 015

Av langsiktig gjeld på kr 1 012 194 forfaller kr 497 517 om mer enn 5 år.

Note 12 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og har gått med underskudd i 2017. Eiendommen er under oppussing og ombygging, og det er foreløpig få inntekter. Styret forutsetter at dette vil snu når eiendommen i større grad blir utleibar. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.