



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 266 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HK INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Solhellinga 37
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Kjeldmand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 206 815	9 038 683
Annen driftsinntekt		990 224	1 415 654
Sum inntekter		15 197 039	10 454 337
Kostnader			
Varekostnad		12 069 607	7 882 378
Lønnskostnad	2	286 350	342 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	287 686	318 453
Annen driftskostnad		1 076 609	1 187 655
Sum kostnader		13 720 251	9 730 664
Driftsresultat		1 476 788	723 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 041	22 171
Annen finansinntekt		6	
Sum finansinntekter		14 047	22 171
Annen rentekostnad		747 474	803 792
Sum finanskostnader		747 474	803 792
Netto finans		-733 427	-781 621
Resultat før skattekostnad		743 361	-57 948
Skattekostnad på resultat	4	170 860	-10 016
Årsresultat	5	572 501	-47 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		572 501	-47 932
Totalresultat		572 501	-47 932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		572 501	-47 932



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		572 501	-47 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 769 794	13 766 305
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	17 682	38 942
Sum varige driftsmidler	3, 6	13 787 476	13 805 247
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 632 525	3 632 525
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern		381 322	356 534
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 028 847	4 004 059
Sum anleggsmidler		17 816 323	17 809 306
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 284 434	6 855 585
Fordringer			
Kundefordringer		326 634	35 570
Andre kortsiktige fordringer		112 081	36 089
Sum fordringer		438 715	71 659
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 030	2 570 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 030	2 570 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		11 185 178	9 497 815
SUM EIENDELER		29 001 501	27 307 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		235 000	235 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 384 437	15 811 936
Sum opptjent egenkapital		16 384 437	15 811 936
Sum egenkapital	5	16 619 437	16 046 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	339 462	408 257
Sum avsetninger for forpliktelser		339 462	408 257
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 998 896	10 490 560
Sum annen langsiktig gjeld		9 998 896	10 490 560
Sum langsiktig gjeld		10 338 358	10 898 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 148	62 666
Betalbar skatt	4	239 655	70 164
Skyldig offentlige avgifter		22 888	26 852
Annen kortsiktig gjeld		1 665 015	201 687
Sum kortsiktig gjeld		2 043 707	361 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		12 382 065	11 260 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 001 501	27 307 121
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353587

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 266 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HK INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Solhellinga 37
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karsten Kjeldmand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 266 276
HK INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 206 815	9 038 683
Annen driftsinntekt		990 224	1 415 654
Sum inntekter		15 197 039	10 454 337
Kostnader			
Varekostnad		12 069 607	7 882 378
Lønnskostnad	2	286 350	342 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	287 686	318 453
Annen driftskostnad		1 076 609	1 187 655
Sum kostnader		13 720 251	9 730 664
Driftsresultat		1 476 788	723 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 041	22 171
Annen finansinntekt		6	
Sum finansinntekter		14 047	22 171
Annen rentekostnad		747 474	803 792
Sum finanskostnader		747 474	803 792
Netto finans		-733 427	-781 621
Resultat før skattekostnad		743 361	-57 948
Skattekostnad på resultat	4	170 860	-10 016
Årsresultat	5	572 501	-47 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		572 501	-47 932
Totalresultat		572 501	-47 932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		572 501	-47 932
Sum overføringer og disponeringer		572 501	-47 932



Organisasjonsnr: 989 266 276
HK INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 769 794	13 766 305
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	17 682	38 942
Sum varige driftsmidler	3, 6	13 787 476	13 805 247
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 632 525	3 632 525
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern		381 322	356 534
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 028 847	4 004 059
Sum anleggsmidler		17 816 323	17 809 306
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 284 434	6 855 585
Fordringer			
Kundefordringer		326 634	35 570
Andre kortsiktige fordringer		112 081	36 089
Sum fordringer		438 715	71 659
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		462 030	2 570 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 030	2 570 571



Sum omløpsmidler		11 185 178	9 497 815
SUM EIENDELER		29 001 501	27 307 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		235 000	235 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 384 437	15 811 936
Sum opptjent egenkapital		16 384 437	15 811 936
Sum egenkapital	5	16 619 437	16 046 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	339 462	408 257
Sum avsetninger for forpliktelser		339 462	408 257
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 998 896	10 490 560
Sum annen langsiktig gjeld		9 998 896	10 490 560
Sum langsiktig gjeld		10 338 358	10 898 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 148	62 666
Betalbar skatt	4	239 655	70 164
Skyldig offentlige avgifter		22 888	26 852
Annen kortsiktig gjeld		1 665 015	201 687
Sum kortsiktig gjeld		2 043 707	361 368
Sum gjeld		12 382 065	11 260 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 001 501	27 307 121
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 266 276
HK INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



STATSAUTORISERT REVISOR
IRENE LANDFALD

M E D L E M D E N N O R S K E R E V I S O R F O R E N I N G

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i HK Investments AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for HK Investments AS som viser et overskudd på kr 572 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Mine oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

IRENE LANDFALD - STATSAUTORISERT REVISOR
BJØRNSTJERNE BJØRNSENS GATE 110, 3044 DRAMMEN
MOBIL: 95 23 07 07 * E-POST: revisjon@landfald.no
ORGANISASJONSNR 912 541 789 * BANKKONTO 9365.07.50304



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 23. mars 2026

Irene Landfald

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025 Hk Investments AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 989 266 276



Resultatregnskap

Hk Investments AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		14 206 815	9 038 683
Annen driftsinntekt		990 224	1 415 654
Sum driftsinntekter		15 197 039	10 454 337
Varekostnad		12 069 607	7 882 378
Lønnskostnad	2	286 350	342 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	287 686	318 453
Annen driftskostnad		1 076 609	1 187 655
Sum driftskostnader		13 720 251	9 730 664
Driftsresultat		1 476 788	723 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 041	22 171
Annen finansinntekt		6	0
Annen rentekostnad		747 474	803 792
Resultat av finansposter		-733 427	-781 621
Resultat før skattekostnad		743 361	-57 948
Skattekostnad på resultat	4	170 860	-10 016
Resultat		572 501	-47 932
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	572 501	-47 932
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		572 501	-47 932
Sum overføringer		572 501	-47 932



Balanse

Hk Investments AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 769 794	13 766 305
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	17 682	38 942
Sum varige driftsmidler	3, 6	13 787 476	13 805 247
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	3 632 525	3 632 525
Lån til foretak i samme konsern		381 322	356 534
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 028 847	4 004 059
Sum anleggsmidler		17 816 323	17 809 306
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		10 284 434	6 855 585
Fordringer			
Kundefordringer		326 634	35 570
Andre kortsiktige fordringer		112 081	36 089
Sum fordringer		438 715	71 659
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 030	2 570 571
Sum omløpsmidler		11 185 178	9 497 815
Sum eiendeler		29 001 501	27 307 121



Balanse Hk Investments AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		235 000	235 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 384 437	15 811 936
Sum opptjent egenkapital		16 384 437	15 811 936
Sum egenkapital	5	16 619 437	16 046 936
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	339 462	408 257
Sum avsetning for forpliktelser		339 462	408 257
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 998 896	10 490 560
Sum annen langsiktig gjeld		9 998 896	10 490 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 148	62 666
Betalbar skatt	4	239 655	70 164
Skyldig offentlige avgifter		22 888	26 852
Annen kortsiktig gjeld		1 665 015	201 687
Sum kortsiktig gjeld		2 043 707	361 368
Sum gjeld		12 382 065	11 260 185
Sum egenkapital og gjeld		29 001 501	27 307 121

23.03.2026
Styret i Hk Investments AS

Karsten Kjeldmand
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hk Investments AS er et selskap der virksomheten omfatter Detaljhandel med motorvogner og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Svelvik i Drammen kommune.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	237 849	296 152
Arbeidsgiveravgift	34 156	41 757
Andre ytelser	14 345	4 269
Sum	286 350	342 178

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	16 091 633	252 427	16 344 060
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	269 915		269 915
= Anskaffelseskost 31.12.25	16 361 548	252 427	16 613 975
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 591 754	234 745	2 826 500
= Bokført verdi 31.12.25	13 769 794	17 682	13 787 475
Årets ordinære avskrivninger	266 425	21 260	287 686
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	239 655	70 164
Endring i utsatt skatt	-68 795	-80 180
Skattekostnad ordinært resultat	170 860	-10 016
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	743 361	-57 948
Permanente forskjeller	33 277	12 420
Endring i midlertidige forskjeller	312 705	364 457
Skattepliktig inntekt	1 089 342	318 929
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	239 655	70 164
Sum betalbar skatt i balansen	239 655	70 164

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	670 885	776 686	105 801
Fordringer	-33 290	-52 740	-19 450
Gevinst – og tapskonto	905 413	1 131 767	226 353
Sum	1 543 008	1 855 713	312 705
Grunnlag for utsatt skatt	1 543 008	1 855 713	312 705
Utsatt skatt (22 %)	339 462	408 257	68 795

Note 5 Egenkapital

Aksjekapitalen i HK Investments AS består av 1 aksjer a kr. 100 000.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	135 000	0	15 811 936	16 046 936
Årets resultat				572 501	572 501
Pr 31.12.2025	100 000	135 000	0	16 384 437	16 619 437



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 998 896	10 490 560
Sum	9 998 896	10 490 560
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 123 683	9 041 219
Sum	9 123 683	9 041 219

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Svelvik Næringstomt 2 AS	DRAMMEN	100,0%	3 632 525	446 198	-24 787
Sum			3 632 525	446 198	-24 787

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hk Investments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karsten Kjeldmand	1	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karsten Kjeldmand	styreleder/daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1