Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 749 306
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WALDORFF INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Coast Apartments Sæ 20 5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hauge Andreas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			40 000
Annen driftsinntekt		1 651 273	954 281
Sum inntekter		**1 651 273**	**994 281**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 586	216 902
Annen driftskostnad	2	687 704	301 251
Sum kostnader		**897 290**	**518 153**
Driftsresultat		**753 984**	**476 128**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 325	32 151
Annen finansinntekt		1 000 000	1 000 000
Sum finansinntekter		**1 068 325**	**1 032 151**
Annen rentekostnad		440 107	318 376
Sum finanskostnader		**440 107**	**318 376**
Netto finans		**628 218**	**713 775**
Resultat før skattekostnad		**1 382 202**	**1 189 904**
Skattekostnad på resultat	3	90 684	106 623
Årsresultat	4	**1 291 518**	**1 083 281**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 291 518**	**1 083 281**
Totalresultat		**1 291 518**	**1 083 281**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 291 518	1 083 281
Sum overføringer og disponeringer		**1 291 518**	**1 083 281**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 307 558	6 684 915
Maskiner og anlegg	1	48 557	66 766
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	442 158	394 691
Sum varige driftsmidler	1	**6 798 273**	**7 146 373**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		**30 000**	**30 000**
Sum anleggsmidler		**6 828 273**	**7 176 373**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			40 000
Andre kortsiktige fordringer		1 517	94
Sum fordringer		**1 517**	**40 094**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 373 388	1 847 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 373 388**	**1 847 243**
Sum omløpsmidler		**2 374 905**	**1 887 337**
SUM EIENDELER		**9 203 178**	**9 063 710**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 980 541	3 689 023
Sum opptjent egenkapital		**4 980 541**	**3 689 023**
Sum egenkapital	4	**5 010 541**	**3 719 023**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	139 994	106 623
Sum avsetninger for forpliktelser		**139 994**	**106 623**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 993 325	5 221 564
Sum annen langsiktig gjeld		**3 993 325**	**5 221 564**
Sum langsiktig gjeld		**4 133 319**	**5 328 187**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 005	16 500
Betalbar skatt	3	57 313	
Sum kortsiktig gjeld		**59 318**	**16 500**
Sum gjeld		**4 192 637**	**5 344 687**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**9 203 178**	**9 063 710**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 519382

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 749 306
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WALDORFF INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Coast Apartments Sæ 20 5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hauge Andreas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 991 749 306
WALDORFF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			40 000
Annen driftsinntekt		1 651 273	954 281
Sum inntekter		**1 651 273**	**994 281**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 586	216 902
Annen driftskostnad	2	687 704	301 251
Sum kostnader		**897 290**	**518 153**
Driftsresultat		**753 984**	**476 128**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 325	32 151
Annen finansinntekt		1 000 000	1 000 000
Sum finansinntekter		**1 068 325**	**1 032 151**
Annen rentekostnad		440 107	318 376
Sum finanskostnader		**440 107**	**318 376**
Netto finans		**628 218**	**713 775**
Resultat før skattekostnad		**1 382 202**	**1 189 904**
Skattekostnad på resultat	3	90 684	106 623
Årsresultat	**4**	**1 291 518**	**1 083 281**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 291 518**	**1 083 281**
Totalresultat		**1 291 518**	**1 083 281**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 291 518	1 083 281
Sum overføringer og disponeringer		**1 291 518**	**1 083 281**

Organisasjonsnr: 991 749 306
WALDORFF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 307 558	6 684 915
Maskiner og anlegg	1	48 557	66 766
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	442 158	394 691
Sum varige driftsmidler	**1**	**6 798 273**	**7 146 373**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		**30 000**	**30 000**
Sum anleggsmidler		**6 828 273**	**7 176 373**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			40 000
Andre kortsiktige fordringer		1 517	94
Sum fordringer		**1 517**	**40 094**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 373 388	1 847 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 373 388**	**1 847 243**
Sum omløpsmidler		**2 374 905**	**1 887 337**
SUM EIENDELER		**9 203 178**	**9 063 710**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 980 541	3 689 023
Sum opptjent egenkapital		**4 980 541**	**3 689 023**
Sum egenkapital	**4**	**5 010 541**	**3 719 023**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	139 994	106 623
Sum avsetninger for forpliktelser		**139 994**	**106 623**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 993 325	5 221 564
Sum annen langsiktig gjeld		**3 993 325**	**5 221 564**
Sum langsiktig gjeld		**4 133 319**	**5 328 187**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 005	16 500
Betalbar skatt	3	57 313	
Sum kortsiktig gjeld		**59 318**	**16 500**
Sum gjeld		**4 192 637**	**5 344 687**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**9 203 178**	**9 063 710**

Organisasjonsnr: 991 749 306
WALDORFF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BankID Signing
Hauge Andreas
2025-05-28

Årsregnskap 2024
Waldorff Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 749 306

BankID Signing
Hauge Andreas
2025-05-28

RESULTATREGNSKAP

WALDORFF INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	40 000
Annen driftsinntekt		1 651 273	954 281
Sum driftsinntekter		**1 651 273**	**994 281**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 586	216 902
Annen driftskostnad	2	687 704	301 251
Sum driftskostnader		**897 290**	**518 153**
Driftsresultat		**753 984**	**476 128**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		68 325	32 151
Annen finansinntekt		1 000 000	1 000 000
Annen rentekostnad		440 107	318 376
Resultat av finansposter		**628 218**	**713 775**
Resultat før skattekostnad		1 382 202	1 189 904
Skattekostnad på resultat	3	90 684	106 623
Årsresultat	**4**	**1 291 518**	**1 083 281**
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 291 518	1 083 281
Sum overføringer		**1 291 518**	**1 083 281**

BankID Signing
Hauge Andreas
2025-05-28

BALANSE

WALDORFF INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 307 558	6 684 915
Maskiner og anlegg	1	48 557	66 766
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	442 158	394 691
Sum varige driftsmidler	**1**	**6 798 273**	**7 146 373**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		**30 000**	**30 000**
Sum anleggsmidler		**6 828 273**	**7 176 373**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	40 000
Andre kortsiktige fordringer		1 517	94
Sum fordringer		**1 517**	**40 094**
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 373 388	1 847 243
Sum omløpsmidler		**2 374 905**	**1 887 337**
Sum eiendeler		**9 203 178**	**9 063 710**

BankID Signing
Hauge Andreas
2025-05-28

BALANSE

WALDORFF INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 980 541	3 689 023
Sum opptjent egenkapital		**4 980 541**	**3 689 023**
Sum egenkapital	**4**	**5 010 541**	**3 719 023**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	139 994	106 623
Sum avsetning for forpliktelser		**139 994**	**106 623**
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 993 325	5 221 564
Sum annen langsiktig gjeld		**3 993 325**	**5 221 564**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 005	16 500
Betalbar skatt	3	57 313	0
Sum kortsiktig gjeld		**59 318**	**16 500**
Sum gjeld		**4 192 637**	**5 344 687**
Sum egenkapital og gjeld		**9 203 178**	**9 063 710**

28.05.2025
Styret i Waldorff Invest AS

Hauge Andreas
styreleder/daglig leder

BankID Signing
Hauge Andreas
2025-05-28

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

		Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
	Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 903 931	98 575	470 869	7 473 375
+	Tilgang kjøpte driftsmidler	2 051 000		110 775	2 161 775
-	Avgang i året	2 359 255			2 359 255
=	**Anskaffelseskost 31.12.24**	**6 595 676**	**98 575**	**581 644**	**7 275 895**
	Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	288 117	50 018	139 486	477 622
=	**Bokført verdi 31.12.24**	**6 307 558**	**48 557**	**442 158**	**6 798 273**
	Årets ordinære avskrivninger	128 068	18 209	63 309	209 586
	Økonomisk levetid	50 år	3 år	5 år	

BankID Signing
Hauge Andreas
2025-05-28

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	**0**	**0**

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2024**	**2023**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 313	0
Endring i utsatt skatt	33 371	106 623
Skattekostnad ordinært resultat	**90 684**	**106 623**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 382 202	1 189 904
Permanente forskjeller	-970 000	-970 182
Endring i midlertidige forskjeller	-37 811	-180 485
Anvendelse av fremførbart underskudd	-113 876	-39 237
Skattepliktig inntekt	**260 515**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 313	0
Sum betalbar skatt i balansen	**57 313**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	535 535	598 524	62 989
Gevinst – og tapskonto	100 800	0	-100 800
Sum	**636 335**	**598 524**	**-37 811**
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-113 876	-113 876
Grunnlag for utsatt skatt	**636 335**	**484 648**	**-151 687**
Utsatt skatt (22 %)	**139 994**	**106 623**	**-33 371**

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	3 689 023	3 719 023
Årets resultat				1 291 518	1 291 518
Pr 31.12.2024	**30 000**	**0**	**0**	**4 980 541**	**5 010 541**

BankID Signing
Hauge Andreas
2025-05-28

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WALDORFF INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	**30**		**30 000**

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hauge Andreas	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hauge Andreas	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		**30**