



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 320 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHOENIX INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Gimleveien 41H
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOWYER NEIL BRIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 673	18 492
Annen driftsinntekt		759 735	686 328
Sum inntekter		766 408	704 820
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	178 999	1 164 707
Sum kostnader		178 999	1 164 707
Driftsresultat		587 409	-459 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	39 532	549
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7		
Sum finansinntekter		39 532	549
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7		137 969
Annen finanskostnad		491 381	423 512
Sum finanskostnader		491 381	561 481
Netto finans		-451 849	-560 932
Ordinært resultat før skattekostnad		135 560	-1 020 819
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 560	-1 020 819
Årsresultat		135 560	-1 020 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 560	-1 020 819
Totalresultat		135 560	-1 020 819
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		135 560	-1 020 819



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		135 560	-1 020 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11, 12	10 410 550	10 410 550
Sum varige driftsmidler		10 410 550	10 410 550
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	253 408	124 349
Sum finansielle anleggsmidler		253 409	124 350
Sum anleggsmidler		10 663 959	10 534 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 680	
Sum fordringer		1 680	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7		125 000
Sum investeringer			125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	49 490	137 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 490	137 138
Sum omløpsmidler		51 170	262 138
SUM EIENDELER		10 715 129	10 797 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	631 927	631 927
Annen innskutt egenkapital		2 727 254	2 727 254
Sum innskutt egenkapital		3 359 181	3 359 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 624	3 064
Sum opptjent egenkapital		138 624	3 064
Sum egenkapital	10	3 497 806	3 362 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 992 288	7 301 662
Øvrig langsiktig gjeld		187 242	118 837
Sum annen langsiktig gjeld		7 179 530	7 420 499
Sum langsiktig gjeld		7 179 530	7 420 499
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		37 793	14 293
Sum kortsiktig gjeld		37 793	14 293
Sum gjeld		7 217 323	7 434 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 715 129	10 797 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698968

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 320 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHOENIX INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 1-3
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOWYER NEIL BRIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 995 320 851
PHOENIX INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 673	18 492
Annen driftsinntekt		759 735	686 328
Sum inntekter		766 408	704 820
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	178 999	1 164 707
Sum kostnader		178 999	1 164 707
Driftsresultat		587 409	-459 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	39 532	549
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 7			
Sum finansinntekter		39 532	549
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 7			137 969
Annen finanskostnad		491 381	423 512
Sum finanskostnader		491 381	561 481
Netto finans		-451 849	-560 932
Ordinært resultat før skattekostnad		135 560	-1 020 819
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 560	-1 020 819
Årsresultat		135 560	-1 020 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 560	-1 020 819
Totalresultat		135 560	-1 020 819
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		135 560	-1 020 819
Sum overføringer og disponeringer		135 560	-1 020 819



Organisasjonsnr: 995 320 851
PHOENIX INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	11, 12	10 410 550	10 410 550
Sum varige driftsmidler		10 410 550	10 410 550
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	253 408	124 349
Sum finansielle anleggsmidler		253 409	124 350
Sum anleggsmidler		10 663 959	10 534 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		1 680	1 680
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7		125 000
Sum investeringer			125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	49 490	137 138
Sum omløpsmidler		51 170	262 138
SUM EIENDELER		10 715 129	10 797 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	631 927	631 927
Annen innskutt egenkapital		2 727 254	2 727 254
Sum innskutt egenkapital		3 359 181	3 359 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 624	3 064
Sum opptjent egenkapital		138 624	3 064
Sum egenkapital	10	3 497 806	3 362 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	6 992 288	7 301 662
Øvrig langsiktig gjeld		187 242	118 837
Sum annen langsiktig gjeld		7 179 530	7 420 499
Sum langsiktig gjeld		7 179 530	7 420 499
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		37 793	14 293
Sum kortsiktig gjeld		37 793	14 293
Sum gjeld		7 217 323	7 434 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 715 129	10 797 037



Organisasjonsnr: 995 320 851
PHOENIX INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Phoenix Investments AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 673	18 492
Annen driftsinntekt		759 735	686 328
Sum driftsinntekter		<u>766 408</u>	<u>704 820</u>
Annen driftskostnad	2	178 999	1 164 707
Sum driftskostnader		<u>178 999</u>	<u>1 164 707</u>
Driftsresultat		<u>587 409</u>	<u>-459 887</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	39 532	549
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	0	137 969
Annen finanskostnad		491 381	423 512
Resultat av finansposter		<u>-451 849</u>	<u>-560 932</u>
Resultat før skattekostnad		135 560	-1 020 819
Resultat		<u>135 560</u>	<u>-1 020 819</u>
Årsresultat		<u>135 560</u>	<u>-1 020 819</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		135 560	-1 020 819
Sum overføringer		<u>135 560</u>	<u>-1 020 819</u>



Balanse

Phoenix Investments AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11, 12	10 410 550	10 410 550
Sum varige driftsmidler		<u>10 410 550</u>	<u>10 410 550</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	253 408	124 349
Sum finansielle anleggsmidler		<u>253 409</u>	<u>124 350</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 663 959</u>	<u>10 534 900</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 680	0
Sum fordringer		<u>1 680</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	0	125 000
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>125 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	49 490	137 138
Sum omløpsmidler		<u>51 170</u>	<u>262 138</u>
Sum eiendeler		<u>10 715 129</u>	<u>10 797 037</u>



Balanse

Phoenix Investments AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	631 927	631 927
Annen innskutt egenkapital		<u>2 727 254</u>	<u>2 727 254</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 359 181</u>	<u>3 359 181</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>138 624</u>	<u>3 064</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>138 624</u>	<u>3 064</u>
Sum egenkapital	10	<u>3 497 806</u>	<u>3 362 245</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 992 288	7 301 662
Øvrig langsiktig gjeld		<u>187 242</u>	<u>118 837</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 179 530</u>	<u>7 420 499</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>37 793</u>	<u>14 293</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 793</u>	<u>14 293</u>
Sum gjeld		<u>7 217 323</u>	<u>7 434 792</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 715 129</u>	<u>10 797 037</u>

Styret i Phoenix Investments AS

BOWYER NEIL BRIAN
Styrets leder

Neil Brian Bowyer
styreleder/daglig leder



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no
Mob: 95 92 93 48
Strømsgaten 4, 5015 Bergen
Org.nr. 994 632 671

Til generalforsamlingen i Phoenix Investments AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sitt Phoenix Investments AS, som viser et overskudd på kr 135 560, og som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. juli 2024


Statsautorisert Revisor
Trond Nysæther



Phoenix Investments AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres ved levering.

Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler.

Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser/kostnader	0	0
Pensjon	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Det har ikke vært lønnede ansatte i 2022.



Note 3 Skatter

Ordinært resultat før skatter		135.560
Permanente forskjeller		0
Endring midlertidige forskjeller		-329.059
Anvendelse av fremførbart underskudd		0
Ordinært skattepliktig resultat		-193.499
Ordinær betalbar skatt 22%		0
Årets ordinære skattekostnad består av:		
Betalbare skatter		0
Utsatt skatt		0
Sum skattekostnad		0
Midlertidige forskjeller		
	31.12.23	31.12.22
Netto grunnlag	-1.143.528	-1.279.088
Utsatt skattefordel 22%	-251.576	-281.399

Note 4 Annen finansinntekt

Annen finansinntekt består av følgende:

Aksjeutbytte		0,-
Renteinntekter		12,-
Gevinst salg datterselskap		0,-
Gevinst ved salg av børsnoterte aksjer (netto)	39.520,-	
Sum		39.532,-

Note 5 Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper

	Anskaff. tidspunkt	Forr.- kontor	Andel i %	Bokført egenkapital	Selskapets resultat
Nordic Trading Company AS	05.11.14.	Bergen	100	-624.000	-9.000

Tallene er for 2022.

Aksjene er nedskrevet til kr. 0,-.

Note 6 Langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer på konsern- og tilknyttede selskaper og andre langsiktige fordringer er vurdert til pålydende med nedskrivning kr. 102.044,- for forventet tap.

Note 7 Verdipapirportefølje

Selskapets verdipapirportefølje er verdsatt til markedspris for aksjer og valuta pr. 31.12.23. Hele porteføljen er i engelske pund.



Note 8 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter og lignende inngår det ikke bundne midler.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 20 000 aksjer, pålydende kr. 31,6.- pr. aksje.
Aksjene eies av:

Neil Brian Bowyer	20 000 styreformann/daglig leder
Sum	20 000

Note 10 Egenkapital

Egenkapital 1/1	3.362.245
Årets resultat	135.560
Kapitalutvidelse	0
Kapitalnedsettelse	0
Egenkapital 31/12	3.497.805

Note 11 Tomter og bygninger

	Tomt og Bygg
Anskaffelseskost 1/1	10.410.550
Tilgang	0
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	10.410.550
Akkumulerte avskrivninger 31/12	0
Bokført verdi 31/12	10.410.550
Årets avskrivninger	0

Boligeiendom og tomter avskrives ikke.
Lageret består av eiendomsprosjekt og verdsettes til kostpris.

Note 12 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant		
	2023	2022
Langsiktig gjeld	6.992.288	7.301.662
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Bygg	10.410.550	10.410.550