



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	879 748 992
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	VOLLAMYRA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	294 960	280 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 960</b>	<b>280 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	30 807	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	306 588	225 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 395</b>	<b>253 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 435</b>	<b>27 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 253	6 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 253</b>	<b>6 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 181</b>	<b>33 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 181</b>	<b>33 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-34 181	33 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 181</b>	<b>33 588</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		49 131	37 410
Sum fordringer		49 131	37 410
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		683 368	679 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 368	679 388
Sum omløpsmidler		732 499	716 798
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>732 499</b>	<b>716 798</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		674 542	708 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>674 542</b>	<b>708 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>674 542</b>	<b>708 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 644	
Annen kortsiktig gjeld		4 313	8 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 957</b>	<b>8 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 957</b>	<b>8 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>732 499</b>	<b>716 798</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625617

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 879 748 992  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VOLLAMYRA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 879 748 992  
VOLLAMYRA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	294 960	280 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 960</b>	<b>280 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	30 807	28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	306 588	225 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 395</b>	<b>253 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 435</b>	<b>27 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 253	6 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 253</b>	<b>6 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 181</b>	<b>33 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 181</b>	<b>33 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-34 181	33 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 181</b>	<b>33 588</b>



Organisasjonsnr: 879 748 992  
VOLLAMYRA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		49 131	37 410
Sum fordringer		49 131	37 410
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		683 368	679 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 368	679 388
Sum omløpsmidler		732 499	716 798
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>732 499</b>	<b>716 798</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		674 542	708 724
Sum opptjent egenkapital		674 542	708 724



Sum egenkapital	674 542	708 724
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 644	
Annen kortsiktig gjeld	4 313	8 074
Sum kortsiktig gjeld	57 957	8 074
Sum gjeld	57 957	8 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	732 499	716 798



Organisasjonsnr: 879 748 992  
VOLLAMYRA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Folketrygdavgift	3807.00	3525.00
Andre ytelser	27000.00	25000.00
Sum lønnskostnader	30807.00	28525.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

#### Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## **INNKALLING TIL ÅRSMØTE**

Årsmøte i Vollamyra Boligsameie avholdes 15.05.2023  
kl 18:00, sted Vollaveien 16.

### **TIL BEHANDLING FORELIGGER:**

- 1. KONSTITUERING**
  - A) Valg av møteleder
  - B) Opptak av navnefortegnelse
  - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
  - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSMELDING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Sted,

I styret for Vollamyra Boligsameie

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE  
15.05.2023.**

**1. KONSTITUERING**

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

**2. ÅRSMELDING FOR 2022**

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

**3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.

Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

**4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

**5. INNKOMNE FORSLAG**

A) Innkomne forslag fra styret eller fra beboere

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

A) Valg av styreleder for 2 år

B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år



## Vollamyra boligsameie STYRETS ÅRSMELDING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

### TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Ragnhild Omvik Saurset	(valgt for 2 år i 2021)
Nestleder	: Simen Haneborg	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	: Petru Bodale	(valgt for 2 år i 2021)

Varamedlemmer til styret: Rita Vegstø (valgt for 1 år i 2022)

### SELSKAPSFORMASJON

Vollamyra boligsameie ble stiftet 10.03.89 og har organisasjonsnummer 879 748 002.

Sameiet består av 12 boligseksjoner, fordelt på 2 bygninger.

Eiendommene har gnr 73, bnr 265 og 310 i Aurskog-Høland kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

### STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 1 møte og behandlet saker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader, besluttet endret fra 01.01.23
- Internkontroll
- Løpende vedlikehold
- Forsikringsskader

Av andre større saker kan nevnes:

- Tilstandsvurdering av bygningsmassen foretas med håndverker sammen med styret/styreleder.
- Store vedlikeholdsarbeider for årene fremover prioriteres sammen med håndverkere.
- Gjennomgang av vedlikeholdet – prioriteringer.
- Planer for årene fremover legges sammen med håndverkere.
- Det foretas kontroll av brannslukningsapparater ved styret.



- Røykvarslerne i fellesarealene er koblet opp mot hverandre og er tilkoblet strømnettet.
- Styret/beboerne skifter lyspærer.
- Inngått avtaler ang. snøbrøyting og grusing samt gressklipping, hekkeklipping og bortkjøring av avfall.
- Sameiet har ingen ansatt vaktmester.
- Beboerne har utført dugnad i form av rydding av tomta.
- Styret har ansvaret for beplantningen til 17. mai.
- Trappevask utføres av beboerne.
- Det er strøm på vannledningen ved bryter i sikringsskapet i leilighetenes 1. etg.. Bryteren settes på 1 før frosten setter inn på høsten. Fryser likevel vannet, settes bryteren på 2 inntil vannet begynner å renne (etter ca. 2 – 3 timer). Skjer det ikke noe, kontakt styret som kontakter rørlegger.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret, den 6. mars 2023.



BILAG TIL ÅRSMØTET 2023

## **INFORMASJON OM VOLLAMYRA BOLIGSAMEIE**

Vollamyra boligsameie ble stiftet 10.03.89 og har org.nr. 879 748 002. Sameiets styre treffes på hjemmeadresse/Vollaveien/telefon/e-post. Styreleder treffes på tlf. 915 60 273, mail: Ragnhildoms@gmail.com.

Mer informasjon finnes på [www.bori.no](http://www.bori.no).

## **VEDTEKTER/HUSORDENSREGLER**

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

## **HELSE, MILJØ OG SIKKERHET (HMS)**

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 06.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten håndslukker eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

## **VAKTMESTERTJENESTE**

Sameiet har ikke ansatt vaktmester, men utfører vaktmestertjenestene selv etter behov.

## **RENHOLD**

Beboerne foretar renhold i fellesarealene.

## **VEKTERTJENESTE/KAMERAOVERVÅKING**

Sameiet har ikke avtale om vekttertjeneste.

## **PARKERING**

Sameiet har parkeringsplasser på egen tomt.

## **NØKLER**

Nøkler blir utlevert av forrige eier ved eierskifte og er den enkelte seksjonseiers ansvar å ta vare på den. Bortkommet nøkkel koster av seksjonseier.

## **UTLEIE**

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaktinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på [www.bori.no](http://www.bori.no).

## **BRANNSLUKKINGSUTSTYR**

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.



## KABEL-TV / BREDBÅND OG TELEFONI

Tjenestene kan leveres av VEV Romerike AS – Høland og Setskog EI.verk, tlf. 63 85 47 00.

## ENERGIMERKING

Energiattest er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Attesten kan utarbeides av eier på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no).

## Vedlikeholdshistorikk

Vedlikeholdsarbeider utføres etter behov og har vært:

Type vedlikehold	Årstall
<ul style="list-style-type: none"><li>Jekke/vatre trapper og boder samt terrasser på bakkeplan</li><li>Ettersyn av isolasjon under husene</li><li>Ettelse bygningene utvendig</li></ul>	Gjøres hvert år av snekker « «
<ul style="list-style-type: none"><li>Plante og luke i krukker og bed</li><li>Vanne blomstene ute</li><li>Trille/rake ut singel på parkeringsplassen</li><li>Skifte lysrør og pærer inne og ute</li><li>Ettelse brannslukningsapparater og</li><li>skifte av batterier i røykvarslerne</li><li>Skifte lyspærer</li></ul>	Gjøres hvert år på dugnad « Gjøres av styret « « «
Bonet alle innganger – trapper og gulv (Westerås)	2006
Nytt avløp i 16 B (Aarstad)	2006
Montert følere på utelys (Slorbakk & Thoresen)	2006
Nye postkasser med navn (Døhlen Dekor)	2007
Skiftet taklamper i alle oppgangene, slutført	2008
Malt oppgang 16 A, 1. og 2. etg. (Åge Dahlen)	2008
Renset og spylt takrenner (Firma Promal ved Kent Wiltschko, Føsser)	2008
Vasket alle bygninger utvendig (Promal)	2008
Utvendig maling av alle bygninger (Promal)– påbegynt	2008
De utvendige malearbeidene ble slutført i	2009
Ny gressklipper (ved Jan-Fredrik Nordby)	2009
Total utbedring av utebod, den gamle falt sammen (Per Kristian Kolstad og sønn)	2009
Nye trappetrinn, inngang 16 A og 18	2009
Utskifting av bord på hus og verandaer Rep. takrenner. Nye trappetrinn, inngang 16 B og ekstra trappetrinn til alle bodene	2010
Utskifting av låskasser nr. 16 B og nr. 18	2011
Utskifting av all takbelysning i gangene og utvendig på bodene i nr. 18 etter overledning og torden	2011
Utskifting/vedlikehold/repasasjon av markiser i nr. 18	2011
Grusing og planering av p-området – forts. i 2013	2012
Maling av gelenderbord til terrassene etter utskifting foretatt av malerfirma (ca. 97 stk.)	2013
Utskifting/ rep. taklampe i nr. 18	2013
Malt begge husene/eiendommene	2016
Bygd ny terrasse i 2. etg. i nr. 18 (siri)	2016
Ivaretatt HMS punkter og brannsikringsutstyr av fagpersonell fra firmaet Slorbakk og Thoresen	2016
Montert vifte yttervegg, i nr. 18	2016
Utskifting av lamper i nr. 16	2017
Ny terrasse i nr. 16 B	2017
Bygd på syningen rundt husene	2017
Satt opp rekkverk på og i alle inngangspartiene	2017
Vasket, oljet og beiset alle trappene på dugnad	2017
Hekkene er klippet og avfallet er fjernet på dugnad	2017
Hekkeklippingen ble satt bort	2018
Slorbakk og Thoresen skiftet batterier og kontrollerte røykvarslerne samt foretok	2018



kontroll av brannslukningsutstyret samt skiftet ut defekte/gamle	
Nye avløpsrør inkl. isolering i nr. 18 vedr. beboerne til venstre for inngangen (forsikringssak)	2018
Strøm tilkoblet avløp i nr. 18 (vedr. beboerne til høyre)	2018
Nytt postkassestativ etter påkjørsel – forsikringssak	2018
Påbegynt ny terrasse i nr. 18 (simen)	2019
Beiset alle utskiftede bord og påbygde trappetrinn	2019
Hekkeklippingen ble satt bort	2019
Ferdig terrasse i nr. 18 (simen)	2020
Ny terrasse i nr. 16 A	2020
Nytt trappetrinn i nr. 16 B (hovedinngangen)	2020
Ny lampe i inngang i nr. 18	2020
Hekkeklipping ble satt bort	2020
Forsikringssak vannskade i nr. 18	2020
Hekkeklippingen ble satt bort	2021
Fjerning av mose på tak på begge bygningene ved innleid firma (stor jobb)	2021
Påbygde/skjøtet på trapper ved verandadørene i nr. 16 b (2 stk.)	2021
Forsikringssaker i nr. 16 A	2021
Nye brannslukningsapparater i begge bygningene oppe og nede	2022
Terrasse i nr. 18 ferdigstilt (Jan Egil)	2022
Renset takrenner	2022
Beiset alle trapper	2022
Nye vinduer (liv)	2022/-23
Ny taklampe 1. etg., nr. 16 B	2022
Vannskader nr. 16 A	2022

Vedlikehold utføres i henhold til Sameiets plan.

## FORSIKRINGER

### Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, **polise nr. 84971213**.

Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak.

«Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar.

Egenandel er for tiden **kr 10.000,-**. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

For å melde skade til **Gjensidige** benyttes skademeldingsskjema på [www.bori.no](http://www.bori.no). Ved akutt skade kan **Gjensidiges vakttelefon 915 03100** benyttes.

### Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr.

Forsikringen dekker skade voldt av ulike insekter. For utfyllende informasjon, se forsikringsvilkårene.

Forsikringen dekker også bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: [skade@hussoppen.no](mailto:skade@hussoppen.no), [www.hussoppen.no](http://www.hussoppen.no) eller telefon: 22 28 31 50.



**Vollamyra Boligsameie**

**Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Vollamyra Boligsameie org.nr. 879748992



## Resultatregnskap 2022

Vollamyra Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	294 960	280 944	294 977	309 726
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>294 960</b>	<b>280 944</b>	<b>294 977</b>	<b>309 726</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	30 807	28 525	28 525	30 807
Konsulenttjenester	3	46 596	45 404	46 608	48 829
Rep og vedlikehold	4	180 157	83 592	85 000	97 000
Forsikringer		39 881	37 087	39 000	43 900
Energi og fyring	5	15 722	21 706	22 050	25 000
Driftskostnader	6	16 144	21 702	11 000	29 000
Leiekostnader		0	9 500	0	0
Andre driftskostnader	7	8 088	6 062	9 700	8 700
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	0	500	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>337 395</b>	<b>253 578</b>	<b>242 383</b>	<b>283 236</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-42 435</b>	<b>27 366</b>	<b>52 594</b>	<b>26 490</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		8 253	6 222	0	3 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>8 253</b>	<b>6 222</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 181</b>	<b>33 588</b>	<b>52 594</b>	<b>29 490</b>
Overført til annen egenkapital	8	-34 181	33 588	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-34 181</b>	<b>33 588</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Vollamyra Boligsameie



## Balanse 31.12.2022

Vollamyra Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	49 131	37 410
Sum fordringer	49 131	37 410
Bankinnskudd, kasse o.l.	683 368	679 388
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>732 499</b>	<b>716 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>732 499</b>	<b>716 798</b>

Balanserapport 2022 for Vollamyra Boligsameie



## Balanse 31.12.2022

Vollamyra Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	674 542	708 724
<b>Sum egenkapital</b>		<b>674 542</b>	<b>708 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 644	0
Annen kortsiktig gjeld	9	4 313	8 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 957</b>	<b>8 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 957</b>	<b>8 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>732 499</b>	<b>716 798</b>

Vollamyra Boligsameie

Ragnhild Omvik Saurasundet  
Styrets leder

Sirnen Haneborg  
Styremedlem

Petru Bodale  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Vollamyra Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	294 960	280 944	294 977	309 726
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>294 960</b>	<b>280 944</b>	<b>294 977</b>	<b>309 726</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	27 000	25 000	25 000	27 000
Arbeidsgiveravgift	3 807	3 525	3 525	3 807
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>30 807</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>	<b>30 807</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.



Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	42 308	41 116	42 308	44 229
Revisjon	4 288	4 288	4 300	4 600
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>46 596</b>	<b>45 404</b>	<b>46 608</b>	<b>48 829</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	3 000	1 000
Bygninger	145 000	74 046	60 000	80 000
Egenandel	10 000	0	10 000	10 000
Elektro	3 234	7 266	5 000	2 000
Utvendig anlegg	11 425	0	5 000	2 000
Ventilasjon	6 998	2 280	0	0
VVS	3 500	0	2 000	2 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>180 157</b>	<b>83 592</b>	<b>85 000</b>	<b>97 000</b>

### Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm	15 722	21 706	22 050	25 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>15 722</b>	<b>21 706</b>	<b>22 050</b>	<b>25 000</b>



## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feing	16 144	10 875	11 000	17 000
Gressklipping	0	10 338	0	12 000
Lokaler	0	489	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>16 144</b>	<b>21 702</b>	<b>11 000</b>	<b>29 000</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	1 692	0	0
Belysning, sikringer	0	1 523	1 500	1 500
Nøkler, låser, skilt	260	0	0	0
Verktøy og redskaper	245	0	0	0
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>505</b>	<b>3 215</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
Generalforsamling	6 383	731	5 000	6 000
Kurs, møter, konferanser	0	0	2 000	0
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>6 383</b>	<b>731</b>	<b>7 000</b>	<b>6 000</b>
Bank og kortgebyrer	1 200	2 116	1 200	1 200
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>1 200</b>	<b>2 116</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>8 088</b>	<b>6 062</b>	<b>9 700</b>	<b>8 700</b>



**Note 8 Opptjent egenkapital**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	708 724	675 136
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-34 181	33 588
Sum opptjent egenkapital 31.12	674 542	708 724
Annen egenkapital 31.12	674 542	708 724
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>674 542</b>	<b>708 724</b>

**Note 9 Annen kortsiktig gjeld**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Andre påløpte kostnader	4 313	0
Uopptjent inntekt	0	8 074
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>4 313</b>	<b>8 074</b>



**Note 10 Arbeidskapital**


	2022	2021
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>708 724</b>	<b>308 418</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-34 181	33 588
Endringer i andre langsiktige poster	0	366 717
B. Årets endring i arbeidskapital	-34 181	400 305
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>674 542</b>	<b>708 724</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	732 499	716 798
- Kortsiktig gjeld	57 957	8 074
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>674 542</b>	<b>708 724</b>



## 848 2022 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Saursaunet, Ragnhild Omvik** **2023-04-12**

Identifikasjon

 **bankID** Saursaunet, Ragnhild Omvik

Navn Dato  
**Haneborg, Simen** **2023-04-11**

Identifikasjon

 **bankID** Haneborg, Simen

Navn Dato  
**Bodale, Petru** **2023-04-11**

Identifikasjon

 **bankID** Bodale, Petru



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Glimmervegen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glimmervegen Boligsameie som viser et underskudd på NOK 330.392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 7. mars 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.03.2023 22.57.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.