



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 977 389  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KONGSPARKEN  
Forretningsadresse: Parkgata 15  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Liljedal Elverum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	858 336	1 132 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>858 336</b>	<b>1 132 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	53 948	18 343
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	1 309 220	785 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 363 167</b>	<b>804 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-504 831</b>	<b>328 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>12 977</b>	<b>8 426</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>381</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 596</b>	<b>8 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-492 235</b>	<b>336 638</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-504 832</b>	<b>328 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-492 235</b>	<b>336 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-492 235	336 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-492 235</b>	<b>336 638</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 571	13 241
Andre fordringer		30 691	87 067
Sum fordringer		51 262	100 308
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 049	641 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 049	641 699
Sum omløpsmidler		274 311	742 007
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>274 311</b>	<b>742 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		624 995	288 357
Sum egenkapital		132 760	624 995
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		52 149	65 633
Skyldige offentlige avgifter		0	5 253
Annen kortsiktig gjeld		89 402	46 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 552</b>	<b>117 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 552</b>	<b>117 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>274 311</b>	<b>742 007</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 977 389  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KONGSPARKEN  
Forretningsadresse: Parkgata 15  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Liljedal Elverum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 927 977 389  
EIERSEKSJONSSAMEIET KONGSPARKEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	858 336	1 132 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>858 336</b>	<b>1 132 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	53 948	18 343
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 309 220	785 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 363 167</b>	<b>804 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-504 831</b>	<b>328 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>12 977</b>	<b>8 426</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>381</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 596</b>	<b>8 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-492 235</b>	<b>336 638</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-504 832</b>	<b>328 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-492 235</b>	<b>336 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-492 235	336 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-492 235</b>	<b>336 638</b>



Organisasjonsnr: 927 977 389  
EIERSEKSJONSSAMEIET KONGSPARKEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 571	13 241
Andre fordringer		30 691	87 067
Sum fordringer		51 262	100 308
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 049	641 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 049	641 699
Sum omløpsmidler		274 311	742 007
SUM EIENDELER		274 311	742 007
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		624 995	288 357
Sum egenkapital		132 760	624 995
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 149	65 633
Skyldige offentlige avgifter		0	5 253
Annen kortsiktig gjeld		89 402	46 127
Sum kortsiktig gjeld		141 552	117 013
Sum gjeld		141 552	117 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 311	742 007





Organisasjonsnr: 927 977 389  
EIERSEKSJONSSAMEIET KONGSPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kongsparken

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	844 582	845 880	1 126 044	1 274 400
Andre driftsinntekter	2	13 754	0	6 400	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>858 336</b>	<b>845 880</b>	<b>1 132 444</b>	<b>1 286 400</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	3 950	3 950	1 343	3 950
Styrehonorar	4	49 998	50 000	17 000	50 000
Revisjonshonorar	5	6 786	7 000	9 294	7 000
Forretningsførerhonorar		44 844	44 840	43 200	47 086
Konsulenthonorar	6	4 238	0	1 875	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	121 312	20 001	31 364	80 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	35 445	3	2 488	15 000
Annet vedlikehold	9	166 393	90 128	66 671	157 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	111 293	75 850	104 401	130 610
Kostnader TV/Internett		128 922	126 480	111 120	130 000
Forsikring		97 280	75 000	82 449	80 000
Eiendomsavgift og renovasjon	11	173 649	35 000	9 808	110 000
Energi og brensel	12	375 522	284 000	311 253	299 000
Andre driftskostnader	13	43 536	7 003	11 966	17 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 363 167</b>	<b>819 255</b>	<b>804 232</b>	<b>1 129 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-504 831</b>	<b>26 625</b>	<b>328 212</b>	<b>156 754</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	14	12 977	0	8 426	10 000
Finanskostnader	15	381	0	0	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>12 596</b>	<b>0</b>	<b>8 426</b>	<b>10 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-492 235</b>	<b>26 625</b>	<b>336 638</b>	<b>166 754</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-492 235</b>	<b>26 625</b>	<b>336 638</b>	<b>166 754</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		-492 235	0	336 638	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-492 235</b>	<b>0</b>	<b>336 638</b>	<b>0</b>



Balanse desember 2023 Eierseksjonssameiet Kongsparken

	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Utestående felleskostnader	20 571	13 241
Forskuddsfakturerte kostnader	30 691	47 667
Andre fordringer	0	39 400
<b>Sum fordringer</b>	<b>51 262</b>	<b>100 308</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	223 049	637 789
Innskudd skattetrekkskonto	0	3 910
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>223 049</b>	<b>641 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>274 311</b>	<b>742 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>274 311</b>	<b>742 007</b>

Eierseksjonssameiet Kongsparken



## Balanse desember 2023 Eierseksjonssameiet Kongsparken

	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	624 995	288 357
Årets endringer egenkapital	-492 235	336 638
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>132 760</b>	<b>624 995</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	2 269	1 117
Leverandørgjeld	52 149	65 633
Skyldig trekk og avgifter	0	5 253
Annen kortsiktig gjeld	76 850	45 010
Gjeld finansieringsforetak	10 283	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>141 552</b>	<b>117 013</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>141 552</b>	<b>117 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>274 311</b>	<b>742 007</b>

31.12.23

Eierseksjonssameiet Kongsparken

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

\_\_\_\_\_  
Dagfinn Liljedal Elverum  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor-André Grenersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torje Alexander Gabrielsen  
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Kongsparken



## Eierseksjonssameiet Kongsparken - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Eierseksjonssameiet Kongsparken - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	675 012	675 000	956 364	1 100 000
Parkeringsleie	43 400	44 400	43 200	44 400
TV - Internett	126 170	126 480	126 480	130 000
<b>Sum</b>	<b>844 582</b>	<b>845 880</b>	<b>1 126 044</b>	<b>1 274 400</b>

Boligselskapet består av 34 boligseksjoner, seks næringsseksjoner som er et næringlokale, et multiparkanlegg med 17 parkeringsplasser, tre parkeringsseksjoner, og et sportsbodareal.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter utleie gjesteleilighet	13 354	0	6 400	12 000
Andre inntekter	400	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 754</b>	<b>0</b>	<b>6 400</b>	<b>12 000</b>

Andre inntekter er innkreving fra beboere ifb. med bestilling av nye nøkler.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	3 950	3 950	1 343	3 950
<b>Sum</b>	<b>3 950</b>	<b>3 950</b>	<b>1 343</b>	<b>3 950</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	49 998	50 000	17 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>49 998</b>	<b>50 000</b>	<b>17 000</b>	<b>50 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	6 786	7 000	9 294	7 000
<b>Sum</b>	<b>6 786</b>	<b>7 000</b>	<b>9 294</b>	<b>7 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

## Eierseksjonssameiet Kongsparken - noter



## Eierseksjonssameiet Kongsparken - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	1 500	0	1 875	0
Teknisk rådgivning	2 738	0	0	3 000
<b>Sum</b>	<b>4 238</b>	<b>0</b>	<b>1 875</b>	<b>3 000</b>

Økonomisk rådgivning gjelder varslingsøkning av felleskostnader av Bonord.  
Teknisk rådgivning gjelder lisenskostnad FDV program, levert av Front Forvaltning AS.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	107 349	20 000	14 354	79 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	4 549	1	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	2 369	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	7 045	0	17 010	0
<b>Sum</b>	<b>121 312</b>	<b>20 001</b>	<b>31 364</b>	<b>80 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	7 413	1	0	0
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	0	1	0	7 500
Reparasjon og vedlikehold heis	28 032	1	2 488	7 500
<b>Sum</b>	<b>35 445</b>	<b>3</b>	<b>2 488</b>	<b>15 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	42 042	20 000	0	73 000
Renhold	88 270	70 128	66 671	74 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	23 999	0	0	10 000
Annet vedlikehold	12 082	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>166 393</b>	<b>90 128</b>	<b>66 671</b>	<b>157 000</b>

Annet vedlikehold er måsesikring på tak, utført av Brødrene Echroll AS.



## Eierseksjonssameiet Kongsparken - noter

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	24 919	10 500	11 913	25 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	48 609	45 350	52 258	46 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	25 126	20 000	40 231	16 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	11 610	0	0	11 610
Diverse serviceavtaler	1 029	0	0	32 000
<b>Sum</b>	<b>111 293</b>	<b>75 850</b>	<b>104 401</b>	<b>130 610</b>

### Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	156 492	35 000	754	110 000
Eiendoms- og festeavgift	17 156	0	9 054	0
<b>Sum</b>	<b>173 649</b>	<b>35 000</b>	<b>9 808</b>	<b>110 000</b>

### Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	67 200	57 000	52 058	60 000
Fjernvarme	308 322	227 000	259 194	239 000
<b>Sum</b>	<b>375 522</b>	<b>284 000</b>	<b>311 253</b>	<b>299 000</b>

### Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre kostnader lokaler	14 620	0	0	0
Annen leiekostnad	1 875	0	0	2 000
Verktøy	916	6 000	0	7 000
Inventar	0	0	0	5 000
Driftsmateriale	2 618	1	0	1 000
Kurs, reiser, møter	0	1	1 000	0
Elektronisk kommunikasjon	1 400	0	9 247	1 000
Styrekostnader	7 700	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 500	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 494	1 000	1 719	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	11 443	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	1	0	0
Andre driftskostnader	-29	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>43 536</b>	<b>7 003</b>	<b>11 966</b>	<b>17 000</b>

## Eierseksjonssameiet Kongsparken - noter



Eierseksjonssameiet Kongsparken - noter

**Note 14 - Finansinntekter**

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	12 977	0	8 426	10 000
<b>Sum</b>	<b>12 977</b>	<b>0</b>	<b>8 426</b>	<b>10 000</b>

**Note 15 - Finanskostnader**

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre rentekostnader	381	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>381</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Kongsparken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Kongsparken**

Styreleder	Dagfinn Liljedal Elverum (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Torje Alexander Gabrielsen (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Tor-André Grenersen (sign.)	22.02.2024



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Kongsparken

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Kongsparken som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 22. februar 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Permeo document key: 6Z5A2-0F556-M3N40-Z8E1O-TUCZF-CGZIZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-22 12:01:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6Z5A2-0F556-M3N40-Z8E1O-TUCZF-CGZIZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>