



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 859 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K5 B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Gjermundnes Støle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 192	143 266
Sum inntekter		270 192	143 266
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 118	63 163
Annen driftskostnad	2	157 624	121 992
Sum kostnader		220 741	185 155
Driftsresultat		49 451	-41 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	42 298
Sum finansinntekter		4	42 298
Annen finanskostnad			13 876
Sum finanskostnader			13 876
Netto finans		4	28 422
Ordinært resultat før skattekostnad		49 454	-13 467
Skattekostnad på ordinært resultat		237 332	-8 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 878	-5 139
Årsresultat		-187 878	-5 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 878	-5 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-187 878	-5 139
Sum overføringer og disponeringer		-187 878	-5 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 706 282	2 769 400
Sum varige driftsmidler		2 706 282	2 769 400
Sum anleggsmidler		2 706 282	2 769 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 000
Andre kortsiktige fordringer	3	1 278 844	1 110 966
Sum fordringer		1 278 844	1 117 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	93 761	368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 761	368
Sum omløpsmidler		1 372 605	1 118 334
SUM EIENDELER		4 078 888	3 887 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	408 720	596 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		408 720	596 598
Sum egenkapital		3 308 720	3 496 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	356 403	119 071
Sum avsetninger for forpliktelser		356 403	119 071
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		356 403	119 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 764	106 065
Annen kortsiktig gjeld		166 000	166 000
Sum kortsiktig gjeld		413 764	272 065
Sum gjeld		770 167	391 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 078 888	3 887 734



**Årsregnskap 2017
for
K5 B Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 994859358



K5 B Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		270 192	143 266
Sum driftsinntekter		270 192	143 266
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 118	63 163
Annen driftskostnad	2	157 624	121 992
Sum driftskostnader		220 741	185 155
DRIFTSRESULTAT		49 451	(41 889)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	42 298
Sum finansinntekter		4	42 298
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	13 876
Sum finanskostnader		0	13 876
NETTO FINANSPOSTER		4	28 422
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		49 454	(13 467)
Skattekostnad på ordinært resultat		237 332	(8 328)
ORDINÆRT RESULTAT		(187 878)	(5 139)
ARSRESULTAT		(187 878)	(5 139)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(187 878)	(5 139)
SUM OVERF. OG DISP.		(187 878)	(5 139)



K5 B Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 706 282	2 769 400
Sum varige driftsmidler		2 706 282	2 769 400
SUM ANLEGGSMIDLER		2 706 282	2 769 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 000
Andre kortsiktige fordringer	3	1 278 844	1 110 966
Sum fordringer		1 278 844	1 117 966
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	93 761	368
SUM OMLØPSMIDLER		1 372 605	1 118 334
SUM EIENDELER		4 078 888	3 887 734
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	408 720	596 598
Sum opptjent egenkapital		408 720	596 598
SUM EGENKAPITAL		3 308 720	3 496 598
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	356 403	119 071
Sum avsetning for forpliktelser		356 403	119 071
SUM LANGSIKTIG GJELD		356 403	119 071
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		247 764	106 065
Annen kortsiktig gjeld			
2900 Forskudd fra kunder		21 000	21 000
2990 Annen kortsiktig gjeld		145 000	145 000
Sum Annen kortsiktig gjeld		166 000	166 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		413 764	272 065
SUM GJELD		770 167	391 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 078 888	3 887 734

Underskrifter



K5 B Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Bokførte salgsinntekter gir likevel en målestokk på aktivitetsnivået, ved at omsetning bokføres i henhold til fullføringsgrad, men ved regnskapsavleggelse reduseres inntektene med fortjenesteelementet.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode anvendt. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.



K5 B Eiendom AS

Noter 2017

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derved ikeng pensjonsforpliktelse.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 405 882
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 405 882
Akk. av/nedskr. pr 1/1	636 482
+ Ordinære avskrivninger	63 118
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	699 600
Balanseført verdi pr 31/12	2 706 282
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet er innenfor reglene for fravalg av revisor og selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Fordringer til konsernselskaper utgjør :



K5 B Eiendom AS

Noter 2017

	2017	2016
K3 Eiendom AS	kr. 932 975,-	kr. 38.000,-

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Inneholder kun frie midler.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 29 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 900 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Chridan AS	976 010 795	100	100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 900 000	596 598	3 496 598
Anvendt til årsresultat		-187 878	-187 878
Pr 31.12.	2 900 000	408 720	3 308 720

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 659 844	1 674 753
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	110 263	174 626
= Grunnlag utsatt skatt	1 549 581	1 500 127
Utsatt skatt	356 403	119 071