



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 066 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAUTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 2
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Legran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 251 940	10 766 192
Sum inntekter		11 251 940	10 766 192
Kostnader			
Varekostnad		110 428	70 469
Lønnskostnad	2	8 410 141	8 555 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,9	420 916	420 915
Annen driftskostnad	8,9	698 547	1 045 788
Sum kostnader		9 640 032	10 092 927
Driftsresultat		1 611 908	673 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 341	2 603
Annen finansinntekt		1 329	7 085
Sum finansinntekter		2 670	9 688
Annen finanskostnad		46 358	58 359
Sum finanskostnader		46 358	58 359
Netto finans		-43 688	-48 671
Ordinært resultat før skattekostnad		1 568 220	624 594
Skattekostnad på ordinært resultat	6	350 058	153 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 218 162	470 721
Årsresultat		1 218 162	470 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 218 162	470 721
Sum overføringer og disponeringer		1 218 162	470 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	77 745	427 803
Sum immaterielle eiendeler		77 745	427 803
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,9	2 075 397	2 496 313
Sum varige driftsmidler		2 075 397	2 496 313
Sum anleggsmidler		2 153 142	2 924 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 368 129	1 359 455
Andre fordringer		122 110	16 314
Sum fordringer		1 490 239	1 375 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7 247 752	5 525 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 247 752	5 525 205
Sum omløpsmidler		8 737 991	6 900 974
SUM EIENDELER		10 891 133	9 825 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-378 434	-1 596 596
Sum opptjent egenkapital		-378 434	-1 596 596
Sum egenkapital		6 621 566	5 403 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 666 194	2 062 036
Sum annen langsiktig gjeld		1 666 194	2 062 036
Sum langsiktig gjeld		1 666 194	2 062 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 877	150 606
Skyldige offentlige avgifter		1 077 896	1 069 146
Annen kortsiktig gjeld	9	1 355 601	1 139 899
Sum kortsiktig gjeld		2 603 374	2 359 651
Sum gjeld		4 269 568	4 421 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 891 134	9 825 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 773493

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 066 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAUTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 2
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Legran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 917 066 221
BRAUTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 251 940	10 766 192
Sum inntekter		11 251 940	10 766 192
Kostnader			
Varekostnad		110 428	70 469
Lønnskostnad	2	8 410 141	8 555 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,9	420 916	420 915
Annen driftskostnad	8,9	698 547	1 045 788
Sum kostnader		9 640 032	10 092 927
Driftsresultat		1 611 908	673 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 341	2 603
Annen finansinntekt		1 329	7 085
Sum finansinntekter		2 670	9 688
Annen finanskostnad		46 358	58 359
Sum finanskostnader		46 358	58 359
Netto finans		-43 688	-48 671
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	350 058	153 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 218 162	470 721
Årsresultat		1 218 162	470 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 218 162	470 721
Sum overføringer og disponeringer		1 218 162	470 721



Organisasjonsnr: 917 066 221
BRAUTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	77 745	427 803
Sum immaterielle eiendeler		77 745	427 803
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,9	2 075 397	2 496 313
Sum varige driftsmidler		2 075 397	2 496 313
Sum anleggsmidler		2 153 142	2 924 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 368 129	1 359 455
Andre fordringer		122 110	16 314
Sum fordringer		1 490 239	1 375 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7 247 752	5 525 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 247 752	5 525 205
Sum omløpsmidler		8 737 991	6 900 974
SUM EIENDELER		10 891 133	9 825 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-378 434	-1 596 596
Sum opptjent egenkapital		-378 434	-1 596 596
Sum egenkapital		6 621 566	5 403 404



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 666 194	2 062 036
Sum annen langsiktig gjeld		1 666 194	2 062 036
Sum langsiktig gjeld		1 666 194	2 062 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		169 877	150 606
Skyldige offentlige avgifter			
		1 077 896	1 069 146
Annen kortsiktig gjeld	9	1 355 601	1 139 899
Sum kortsiktig gjeld		2 603 374	2 359 651
Sum gjeld		4 269 568	4 421 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 891 134	9 825 091



Organisasjonsnr: 917 066 221
BRAUTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Brauten Eiendom AS er et datterselskap av EiendomsMegler 1 Midt-Norge AS. Årsregnskapet er fastsatt i henhold til regnskapslovens regler om forenklet IFRS. IFRS-standarder Brauten Eiendom har ikke implementert nye IFRS-standarder i 2020. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Immaterielle eiendeler Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig. Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter. Inntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Pensjoner Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres. Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note



4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EiendomsMegler 1 Midt-Norge AS	10000.00	100.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6548162.00	6803803.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	970001.00	1033006.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	594249.00	622754.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	297729.00	96192.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8410141.00	8555755.00

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1096314.00	137112.00	56806.00

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



72000.00 53948.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	12000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92000.00	65948.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

8.90

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	350058.00	153873.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1568220.00	624594.00

<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5050.00	16462.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	350058.00	153874.00

Betalbar skatt i balansen



Sak 5 Årsregnskap Brauten Eiendom AS 2020.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Lutdal, Håkon	BANKID_MOBILE	2021-03-09 15:06 GMT+1
Brauten, Line	BANKID	2021-03-09 15:15 GMT+1
Reinsberg, Kjetil	BANKID	2021-03-09 17:24 GMT+1
Ydstie, Lena Blåsmo	BANKID_MOBILE	2021-03-09 23:10 GMT+1
Valstad, Jan Håvard	BANKID	2021-03-09 23:27 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
339179791E4C4C33AB0DAE0D2A7A5937

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



INTERN

Årsregnskap

Brauten Eiendom AS

2020



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
339179791E4C4C33AB0DAE0D2A7A5937



INTERN

Brauten Eiendom AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	<u>11.251.940</u>	<u>10.766.192</u>
	Sum driftsinntekter	<u>11.251.940</u>	<u>10.766.192</u>
	Varekostnad	110.428	70.469
2	Lønnskostnad	8.410.141	8.555.755
3,9	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	420.915	420.914
8,9	Annen driftskostnad	<u>698.547</u>	<u>1.045.788</u>
	Sum driftskostnader	<u>9.640.032</u>	<u>10.092.927</u>
	Driftsresultat	<u>1.611.908</u>	<u>673.265</u>
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
8	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1.341	2.603
	Annen finansinntekt	1.329	7.085
	Annen finanskostnad	<u>46.358</u>	<u>58.359</u>
	Netto finansresultat	<u>-43.688</u>	<u>-48.672</u>
	Årsresultat før skattekostnad	<u>1.568.220</u>	<u>624.594</u>
6	Skattekostnad	<u>350.058</u>	<u>153.873</u>
	Årsresultat	<u>1.218.162</u>	<u>470.721</u>
	UTVIDET RESULTAT		
	Poster som vil bli omklassifisert til resultat	0	0
	Poster som ikke vil bli omklassifisert til resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum utvidet resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	ÅRETS TOTALRESULTAT	<u>1.218.162</u>	<u>470.721</u>
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til annen egenkapital	<u>1.218.162</u>	<u>470.721</u>
	Sum overføringer	<u>1.218.162</u>	<u>470.721</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
339179791E4C4C33AB0DAE0D2A7A5937



INTERN

Brauten Eiendom AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
6	Utsatt skattefordel	<u>77.745</u>	<u>427.803</u>
	Sum immaterielle eiendeler	<u>77.745</u>	<u>427.803</u>
	Varige driftsmidler		
3,9	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	<u>2.075.397</u>	<u>2.496.313</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>2.075.397</u>	<u>2.496.313</u>
	Sum anleggsmidler	<u>2.153.142</u>	<u>2.924.116</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	1.368.129	1.359.455
	Andre fordringer	<u>122.110</u>	<u>16.314</u>
	Sum fordringer	<u>1.490.239</u>	<u>1.375.769</u>
7	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>7.247.752</u>	<u>5.525.205</u>
	Sum omløpsmidler	<u>8.737.992</u>	<u>6.900.974</u>
	SUM EIENDELER	<u>10.891.134</u>	<u>9.825.090</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
339179791E4C4C33AB0DAE0D2A7A5937



INTERN

Brauten Eiendom AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4,5	Selskapskapital (10.000 aksjer á kr 100)	1.000.000	1.000.000
5	Overkurs	6.000.000	6.000.000
	Sum innskutt egenkapital	7.000.000	7.000.000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	-378.434	-1.596.596
	Sum opptjent egenkapital	-378.434	-1.596.596
	Sum egenkapital	6.621.566	5.403.404
	Gjeld		
9	Øvrig langsiktig gjeld	1.666.194	2.062.036
	Sum annen langsiktig gjeld	1.666.194	2.062.036
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	169.877	150.606
	Skyldige offentlige avgifter	1.077.896	1.069.146
9	Annen kortsiktig gjeld	1.355.601	1.139.899
	Sum kortsiktig gjeld	2.603.374	2.359.651
	Sum gjeld	4.269.568	4.421.686
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10.891.134	9.825.090

Trondheim, 16. februar 2021

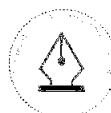
Kjetil Reinsberg
Styrets leder

Håkon Lutdal
Styremedlem

Lena Blåsno Ydstie
Styremedlem

Jan Håvard Valstad
Styremedlem

Line Brauten
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
339179791E4C4C33AB0DAE0D2A7A5937



INTERN

Brauten Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Brauten Eiendom AS er et datterselskap av EiendomsMegler 1 Midt-Norge AS. Årsregnskapet er fastsatt i henhold til regnskapslovens regler om forenklet IFRS.

IFRS-standarder

Brauten Eiendom har ikke implementert nye IFRS-standarder i 2020.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
339179791E4C4C33AB0DAE0D2A7A5937



INTERN

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	6.548.162	6.803.803
Folketrygdavgift	970.001	1.033.006
Pensjonskostnader	594.249	622.754
Andre ytelser	297.729	96.192
Sum	8.410.141	8.555.755

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 8,9 8,4

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjons- kostnader	Annen godtgjørelse
Daglig leder	1.098.314	137.112	56.806
Styret	-	-	-

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	72.000	53.948
Skatterådgivning	20.000	12.000

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	41.697	41.697
Tilgang	-	-
Tilgang egentliv. driftsmidler	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	41.697	41.697
Herav balanseførte lånekostnader egentlivirkede driftsmidler	-	-
Akk. Avskrivninger 01.01	20.849	20.849
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.	8.339	8.339
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	29.188	29.188
Bokført verdi pr. 31.12.	12.509	12.509
Årets avskrivninger	8.339	8.339
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
339179791E4C4C33AB0DAE0D2A7A5937



INTERN

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10.000	100	1.000.000
Sum	10.000		1.000.000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsmegler 1 Midt-Norge AS	10.000	10.000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	10.000	10.000	100 %	100 %

Konsernregnskap hvor Brauten Eiendom AS inngår kan fås ved å kontakte SpareBank 1 SMN.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1.000.000	6.000.000	-1.596.596	5.403.404
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			1.218.162	1.218.162
Egenkapital 31.12	1.000.000	6.000.000	-378.434	6.621.566

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	350.058	153.873
Skattekostnad	350.058	153.873

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2020	2019
Årsresultat før skatt	1.566.220	624.594
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	345.008	137.411
Skatteeffekten av følgende poster:		
Skattefritt utbytte	-	-
Andre permanente forskjeller knyttet til investeringer (fritaksmetoden)	-	-
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	5.050	16.462
Andre ikke skattepliktige inntekter	-	-
Årets underskudd uten utsatt skattefordel	-	-
Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	-	-
Virkning av endringer i skatteregler og -sats	-	-
Andre poster	-	-
Skattekostnad	350.058	153.874
Effektiv skattesats	22 %	25 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller

	2020	2019
Fordel		
Leieavtaler	9.112	5.431
Omløpsmidler	8.798	6.922
Underskudd til fremføring	62.587	416.890
Sum skatteeffekten av fordeler	80.497	429.243
Forpliktelse		
Anleggsmidler	2.752	1.440
Omløpsmidler	-	-
Sum skatteeffekten av forpliktelse	2.752	1.440
Netto utsatt skattefordel / (forpliktelse)	77.745	427.803
Som fordeler seg som følger i balansen		
Utsatt skattefordel	77.745	427.803
Utsatt skatt	-	-
Netto utsatt skatt	77.745	427.803



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
339179791E4C4C33AB0DAE0D2A7A5937



INTERN

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 304 489,-.

Note 8 Mellomværende/transaksjoner med selskap i samme konsern

	2020	2019
Leverandørgjeld	5.378	66.212
Kundefordringer	14.844	
Husleie og administrative tjenester fra EiendomsMegler 1 Midt-Norge	590.148	641.176

Note 9 Leieavtaler

	Bygg	Totalt
Bruksretteiendeler		
Anskaffelseskost 1. januar	2.888.039	2.888.039
Tilgang av bruksretteiendeler	-	-
Avhendinger		
Overføringer og reklassifiseringer		
Anskaffelseskost 31. desember	2.888.039	2.888.039
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1. januar	412.577	412.577
Avskrivninger	412.574	412.574
Nedskrivninger i perioden		-
Avhendinger		-
Overføringer og reklassifiseringer		-
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31. desember	825.151	825.151
Balansført verdi av bruksretteiendeler 31. desember	2.062.888	2.062.888

Laveste av gjenstående leieperiode eller økonomisk levetid
Avskrivningsmetode

5 år
Lineær

Leieforpliktelser

Udiskonterte leieforpliktelser og forfall av betalinger	Totalt
Mindre enn 1 år	442.200
1-2 år	442.200
2-3 år	442.200
3-4 år	442.200
4-5 år	442.200
Mer enn 5 år	0
Totale udiskonterte leieforpliktelser 31. desember	2.211.000

Endringer i leieforpliktelser

	Totalt
Totale leieforpliktelser 1. januar	2.500.149
Nye/andre leieforpliktelser innregnet i perioden	-
Betaling av hovedstol	-395.842
Betaling av renter	-46.358
Rentekostnad tilknyttet leieforpliktelser	46.358
Totale leieforpliktelser 31. desember	2.104.307
Kortsiktige leieforpliktelser	438.113
Langsiktige leieforpliktelser	1.666.194
Netto kontantstrøm fra leieforpliktelser	-442.200

Andre leiekostnader innregnet i resultatet

	Totalt
Variable leiebetalinger kostnadsført i perioden	166.666
Driftskostnader i perioden knyttet til kortsiktige leieavtaler (inkludert kortsiktige leieavtaler av lav verdi)	194.166
Driftskostnader i perioden knyttet til eiendeler av lav verdi (ekskludert kortsiktige leieavtaler over)	0
Totale leiekostnader inkludert i andre driftskostnader	360.832

Opsjoner om å forlenge en leieavtale

Konsernets leieavtaler av bygninger har leieperioder som varierer mellom 5 og 10 år. Flere av avtalene inneholder en rettighet til forlengelse som kan utøves i løpet av avtalens siste periode. Ved inngåelse av en avtale vurderer konsernet om rettigheten til forlengelse med rimelig sikkerhet vil utøves. Konsernets potensielle fremtidige leiebetalinger som ikke er inkludert i leieforpliktelsene knyttet til forlengelsesopsjoner er MNOK 3,0 per 31. desember 2020.

Kjøpsopsjoner

Selskapet leier maskiner og utstyr og kjøretøy med en leieperiode mellom 3 og 5 år. Noen av disse leiekontraktene inkluderer en opsjon til å kjøpe eiendelene ved endt leieperiode. Ved inngåelse av en avtale vurderes om en kjøpsopjon med rimelig sikkerhet vil utøves. Selskapets potensielle fremtidige leiebetalinger som ikke er inkludert i leieforpliktelsene knyttet til kjøpsopsjoner er MNOK 0,- per 31. desember 2020.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
339179791E4C4C33AB0DAE0D2A7A5937



INTERN

Brauten Eiendom AS Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Resultat før skattekostnad	1.568.220	624.594
Ordinære avskrivninger	420.915	420.914
Endring i varer, oppdrag i arbeid	0	0
Endring i kundefordringer	-114.470	-142.200
Endring i leverandørgjeld	19.271	-102.004
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-171.390	26.537
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	1.722.546	827.841
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Innbetaling av konsernbidrag	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	0
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	1.722.546	0 827.841
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	5.525.205	4.697.364
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	7.247.751	5.525.205



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
339179791E4C4C33AB0DAE0D2A7A5937



Til generalforsamlingen i Brauten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brauten Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Brauten Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 16. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Kenneth S. Lædre
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Brauten Eiendom AS_Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID_MOBILE	2021-03-12 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.