



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 514 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dr. Palmstrøms vei 15  
9901 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.11.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		118 381	39 320
Annen driftsinntekt		13 512 741	9 900 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 631 122</b>	<b>9 940 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 913	0
Lønnskostnad	1, 2	26 356	352 260
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 160 542	1 363 128
Annen driftskostnad	4	7 835 883	6 138 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 031 694</b>	<b>7 853 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 599 428</b>	<b>2 086 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 004	0
Annen finansinntekt		30 620	31 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 624</b>	<b>31 220</b>
Annen rentekostnad		262 066	91 177
Annen finanskostnad		0	28 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 066</b>	<b>119 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 442</b>	<b>-88 060</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 368 986</b>	<b>1 998 149</b>
Skattekostnad	5, 6	836 532	102 121
<b>Årsresultat</b>		<b>2 532 454</b>	<b>1 896 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-171 407	0
Konsernbidrag		262 024	0
Avgitt konsernbidrag		2 965 885	362 067
Udekket tap		0	1 896 028



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		0	-362 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 532 454</b>	<b>1 896 028</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	39 565 333	29 063 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 969 797	765 234
Sum varige driftsmidler	3, 7	41 535 129	29 828 773
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 535 129	29 828 773
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		523 276	406 827
Andre kortsiktige fordringer		779 055	232 893
Konsernfordringer	8	293 779	450 000
Sum fordringer		1 596 110	1 089 719
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	12 615	9 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 615	9 408
Sum omløpsmidler		1 608 725	1 099 127
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 143 855</b>	<b>30 927 901</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	0	796 669
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>826 669</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	0	625 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-625 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>201 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	35 455 300	26 676 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 455 300</b>	<b>26 676 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 455 300</b>	<b>26 676 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 173 664	2 942 131
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	162 626
Kortsiktig konserngjeld	8	3 802 417	464 188
Annen kortsiktig gjeld		682 474	481 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 658 555</b>	<b>4 050 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 113 855</b>	<b>30 726 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 143 855</b>	<b>30 927 901</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 514 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dr. Palmstrøms vei 15  
9901 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 514 057  
KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		118 381	39 320
Annen driftsinntekt		13 512 741	9 900 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 631 122</b>	<b>9 940 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 913	0
Lønnskostnad	1, 2	26 356	352 260
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 160 542	1 363 128
Annen driftskostnad	4	7 835 883	6 138 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 031 694</b>	<b>7 853 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 599 428</b>	<b>2 086 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 004	0
Annen finansinntekt		30 620	31 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 624</b>	<b>31 220</b>
Annen rentekostnad		262 066	91 177
Annen finanskostnad		0	28 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 066</b>	<b>119 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 442</b>	<b>-88 060</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 368 986</b>	<b>1 998 149</b>
Skattekostnad	5, 6	836 532	102 121
<b>Årsresultat</b>		<b>2 532 454</b>	<b>1 896 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-171 407	0
Konsernbidrag		262 024	0
Avgitt konsernbidrag		2 965 885	362 067
Udekket tap		0	1 896 028
Annen egenkapital		0	-362 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 532 454</b>	<b>1 896 028</b>



Organisasjonsnr: 920 514 057  
KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	39 565 333	29 063 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 969 797	765 234
Sum varige driftsmidler	3, 7	41 535 129	29 828 773
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 535 129	29 828 773
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		523 276	406 827
Andre kortsiktige fordringer		779 055	232 893
Konsernfordringer	8	293 779	450 000
Sum fordringer		1 596 110	1 089 719
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	12 615	9 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 615	9 408
Sum omløpsmidler		1 608 725	1 099 127
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 143 855</b>	<b>30 927 901</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	0	796 669
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>826 669</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	0	625 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-625 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>201 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	35 455 300	26 676 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 455 300</b>	<b>26 676 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 455 300</b>	<b>26 676 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 173 664	2 942 131
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	162 626
Kortsiktig konserngjeld	8	3 802 417	464 188
Annen kortsiktig gjeld		682 474	481 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 658 555</b>	<b>4 050 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 113 855</b>	<b>30 726 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 143 855</b>	<b>30 927 901</b>



Organisasjonsnr: 920 514 057  
KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21379.00	351648.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4977.00	611.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26356.00	352260.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35586227.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13894366.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27469.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49453124.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7917997.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41535127.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2160543.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

8

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	293779.00	450000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35455300.00	26676338.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3802417.00	464188.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
35301008.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
39565333.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Eiendommene i selskapet er stilt som sikkerhet for gjeld til Kirkenes Invest Holding AS og morselskapets bankgjeld. Kirkenes Invest Holding AS er morselskapet. DNB har pant på MNOK 60. LBR Norway AS har pant på MNOK 65.

### Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Til generalforsamlingen i Kirkenes Sykehus Eiendom AS

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkenes Sykehus Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 15. juli 2024

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole  
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

**KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS**

920514057

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS  
920 514 057



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		118 381	39 320
Annen driftsinntekt		13 512 741	9 900 738
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 631 122</b>	<b>9 940 058</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-8 913	0
Lønnskostnad	1, 2	-26 356	-352 260
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 160 542	-1 363 128
Annen driftskostnad	4	-7 835 883	-6 138 461
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 031 694</b>	<b>-7 853 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 599 428</b>	<b>2 086 209</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 004	0
Annen finansinntekt		30 620	31 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 624</b>	<b>31 220</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-262 066	-91 177
Annen finanskostnad		0	-28 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-262 066</b>	<b>-119 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 442</b>	<b>-88 060</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 368 986</b>	<b>1 998 149</b>
Skattekostnad	5, 6	-836 532	-102 121
<b>Årsresultat</b>		<b>2 532 454</b>	<b>1 896 028</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-171 407	0
Mottatt konsernbidrag		-262 024	0
Avgitt konsernbidrag		2 965 885	362 067
Annen egenkapital		0	-362 067
Udekket tap		0	1 896 028
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 532 454</b>	<b>1 896 028</b>



KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS  
920 514 057



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	39 565 333	29 063 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 969 797	765 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>41 535 129</b>	<b>29 828 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 535 129</b>	<b>29 828 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		523 276	406 827
Kortsiktige konsernfordringer	8	293 779	450 000
Andre kortsiktige fordringer		779 055	232 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 596 110</b>	<b>1 089 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	12 615	9 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 615</b>	<b>9 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 608 725</b>	<b>1 099 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 143 855</b>	<b>30 927 901</b>



KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS  
920 514 057



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	0	796 669
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>826 669</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	0	-625 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-625 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>201 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	35 455 300	26 676 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 455 300</b>	<b>26 676 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 173 664	2 942 131
Skyldige offentlige avgifter		0	162 626
Kortsiktig konserngjeld	8	3 802 417	464 188
Annen kortsiktig gjeld		682 474	481 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 658 555</b>	<b>4 050 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 113 855</b>	<b>30 726 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 143 855</b>	<b>30 927 901</b>

Sør-Varanger, 12.07.2024

Niels Anton Røine  
styrets leder

Olav Rygh  
styremedlem



KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS  
920 514 057



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	21 379	351 648
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 977	611
<b>Sum</b>	<b>26 356</b>	<b>352 260</b>



KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS  
920 514 057



## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	35 586 227
Tilgang i året	13 894 366
Avgang i året	-27 469
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>49 453 124</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 917 997
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>41 535 127</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 160 543

## Note 4 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	54 990	56 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>54 990</b>	<b>56 250</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	836 532	102 121
<b>Skattekostnad</b>	<b>836 532</b>	<b>102 121</b>

<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 368 986	1 998 149
Permanente forskjeller	13 739	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	419 692	75 139
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 609 100
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 802 417	-464 188
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	836 532	102 121
Betalbar skatt på konsernbidrag	-836 532	-102 121

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS 920 514 057

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	
Anleggsmidler	-319 293	-728 685	409 392
Omløpsmidler	40 699	30 399	10 300
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-278 594</b>	<b>-698 286</b>	<b>419 692</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	278 594	698 286	-419 692
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

 BankID Signing  
Niels Røine  
2024-07-15

 BankID Signing  
Olav Rygh  
2024-07-15

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	35 301 008
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	39 565 333
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Eiendommene i selskapet er stilt som sikkerhet for gjeld til Kirkenes Invest Holding AS og morselskapets bankgjeld. Kirkenes Invest Holding AS er morselskapet. DNB har pant på MNOK 60. LBR Norway AS har pant på MNOK 65.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	293 779	450 000

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	35 455 300	26 676 338

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 802 417	464 188

## Note 9 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Det finnes ingen bundne midler av bankinnskudd

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kirkenes Invest Holding AS	30 000	100,00	Ordinære



KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS  
920 514 057



## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	796 669	0	-625 262	201 407
Årsresultat	0	0	2 532 454	0	2 532 454
Mottatt konsernbidrag	0	0	262 024	0	262 024
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 965 885	0	-2 965 885
Andre endringer	0	-796 669	171 407	625 262	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS  
920 514 057

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		118 381	39 320
Annen driftsinntekt		13 512 741	9 900 738
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 631 122</b>	<b>9 940 058</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-8 913	0
Lønnskostnad	1, 2	-26 356	-352 260
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 160 542	-1 363 128
Annen driftskostnad	4	-7 835 883	-6 138 461
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 031 694</b>	<b>-7 853 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 599 428</b>	<b>2 086 209</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 004	0
Annen finansinntekt		30 620	31 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 624</b>	<b>31 220</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-262 066	-91 177
Annen finanskostnad		0	-28 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-262 066</b>	<b>-119 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 442</b>	<b>-88 060</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 368 986</b>	<b>1 998 149</b>
Skattekostnad	5, 6	-836 532	-102 121
<b>Årsresultat</b>		<b>2 532 454</b>	<b>1 896 028</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-171 407	0
Mottatt konsernbidrag		-262 024	0
Avgitt konsernbidrag		2 965 885	362 067
Annen egenkapital		0	-362 067
Udekket tap		0	1 896 028
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 532 454</b>	<b>1 896 028</b>



KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS  
920 514 057

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	39 565 333	29 063 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 969 797	765 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>41 535 129</b>	<b>29 828 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 535 129</b>	<b>29 828 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		523 276	406 827
Kortsiktige konsernfordringer	8	293 779	450 000
Andre kortsiktige fordringer		779 055	232 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 596 110</b>	<b>1 089 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	12 615	9 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 615</b>	<b>9 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 608 725</b>	<b>1 099 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 143 855</b>	<b>30 927 901</b>



KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS  
920 514 057

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	0	796 669
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>826 669</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	0	-625 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-625 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>201 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	35 455 300	26 676 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 455 300</b>	<b>26 676 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 173 664	2 942 131
Skyldige offentlige avgifter		0	162 626
Kortsiktig konserngjeld	8	3 802 417	464 188
Annen kortsiktig gjeld		682 474	481 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 658 555</b>	<b>4 050 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 113 855</b>	<b>30 726 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 143 855</b>	<b>30 927 901</b>

Sør-Varanger, 12.07.2024

Niels Anton Røine  
styrets leder

Olav Rygh  
styremedlem



KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS  
920 514 057

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	21 379	351 648
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 977	611
<b>Sum</b>	<b>26 356</b>	<b>352 260</b>



KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS  
920 514 057

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	35 586 227
Tilgang i året	13 894 366
Avgang i året	-27 469
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>49 453 124</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 917 997
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>41 535 127</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 160 543

## Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	54 990	56 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>54 990</b>	<b>56 250</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	836 532	102 121
<b>Skattekostnad</b>	<b>836 532</b>	<b>102 121</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 368 986	1 998 149
Permanente forskjeller	13 739	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	419 692	75 139
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 609 100
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 802 417	-464 188
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	836 532	102 121
Betalbar skatt på konsernbidrag	-836 532	-102 121

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS

920 514 057

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-319 293	-728 685	409 392
Omløpsmidler	40 699	30 399	10 300
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-278 594</b>	<b>-698 286</b>	<b>419 692</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	278 594	698 286	-419 692
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	35 301 008
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	39 565 333
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Eiendommene i selskapet er stilt som sikkerhet for gjeld til Kirkenes Invest Holding AS og morselskapets bankgjeld. Kirkenes Invest Holding AS er morselskapet. DNB har pant på MNOK 60. LBR Norway AS har pant på MNOK 65.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	293 779	450 000

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	35 455 300	26 676 338

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 802 417	464 188

## Note 9 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Det finnes ingen bundne midler av bankinnskudd

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kirkenes Invest Holding AS	30 000	100,00	Ordinære



KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS  
920 514 057

## Note 11 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	796 669	0	-625 262	201 407
Årsresultat	0	0	2 532 454	0	2 532 454
Mottatt konsernbidrag	0	0	262 024	0	262 024
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 965 885	0	-2 965 885
Andre endringer	0	-796 669	171 407	625 262	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.