



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	881 955 962
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BØRSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Spinneriveien 7 1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 143 207
Leieinntekter og annen driftsinntekt		692 192	1 172 843
Gevinst ved avgang driftsmidler		2 013 995	855 810
Sum inntekter		2 706 187	3 171 860
Kostnader			
Varekostnad			732 211
Lønnskostnad	1, 2, 3		298 793
Avskrivning på varige driftsmidler	6	78 891	86 628
Annen driftskostnad	5	309 172	510 297
Sum kostnader		388 063	1 627 929
Driftsresultat		2 318 125	1 543 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			371
Annen finansinntekt		12 000	14 957
Sum finansinntekter		12 000	15 328
Annen rentekostnad		6 788	209 719
Annen finanskostnad		21 532	24 300
Sum finanskostnader		28 320	234 019
Netto finans		-16 320	-218 691
Ordinært resultat før skattekostnad		2 301 805	1 325 240
Skattekostnad på ordinært resultat	15	506 397	291 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 795 408	1 033 580
Årsresultat		1 795 408	1 033 580
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	14	300 000	350 000
Tilleggsutbytte	14	100 000	250 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	1 395 408	433 580
Sum overføringer og disponeringer		1 795 408	1 033 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 970 892	6 535 788
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		4 970 892	6 535 788
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	58 000	58 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		458 000	458 000
Sum anleggsmidler		5 428 892	6 993 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	41 802	23 102
Andre fordringer	10, 11	80 250	40 859
Konsernfordringer	11	3 152 370	2 447 233
Sum fordringer		3 274 422	2 511 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	12		13 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			13 805
Sum omløpsmidler		3 274 422	2 524 999
SUM EIENDELER		8 703 314	9 518 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	13, 14	50 000	50 000
Overkurs	14	95 050	95 050
Sum innskutt egenkapital		145 050	145 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	6 859 678	5 464 270
Sum opptjent egenkapital		6 859 678	5 464 270
Sum egenkapital	14	7 004 728	5 609 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	16	627 210	338 352
Sum avsetninger for forpliktelser		627 210	338 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17		2 975 858
Sum annen langsiktig gjeld			2 975 858
Sum langsiktig gjeld		627 210	3 314 210
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	483 091	
Leverandørgjeld		1 365	3 754
Betalbar skatt	15	217 539	178 982
Skyldige offentlige avgifter		8 781	13 403
Utbytte	14	300 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		60 600	49 117
Sum kortsiktig gjeld		1 071 376	595 256
Sum gjeld		1 698 586	3 909 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 703 314	9 518 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 213538

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 955 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spinneriveien 7
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 955 962
BØRSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 143 207
Leieinntekter og annen driftsinntekt		692 192	1 172 843
Gevinst ved avgang driftsmidler		2 013 995	855 810
Sum inntekter		2 706 187	3 171 860
Kostnader			
Varekostnad			732 211
Lønnskostnad	1, 2, 3		298 793
Avskrivning på varige driftsmidler	6	78 891	86 628
Annen driftskostnad	5	309 172	510 297
Sum kostnader		388 063	1 627 929
Driftsresultat		2 318 125	1 543 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			371
Annen finansinntekt		12 000	14 957
Sum finansinntekter		12 000	15 328
Annen rentekostnad		6 788	209 719
Annen finanskostnad		21 532	24 300
Sum finanskostnader		28 320	234 019
Netto finans		-16 320	-218 691
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	15	506 397	291 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 795 408	1 033 580
Årsresultat		1 795 408	1 033 580
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	14	300 000	350 000
Tilleggsutbytte	14	100 000	250 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	1 395 408	433 580
Sum overføringer og disponeringer		1 795 408	1 033 580



Organisasjonsnr: 881 955 962
BØRSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 970 892	6 535 788
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		4 970 892	6 535 788

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	58 000	58 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		458 000	458 000
Sum anleggsmidler		5 428 892	6 993 788

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	41 802	23 102
Andre fordringer	10, 11	80 250	40 859
Konsernfordringer	11	3 152 370	2 447 233
Sum fordringer		3 274 422	2 511 194

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	12		13 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			13 805

Sum omløpsmidler 3 274 422 2 524 999

SUM EIENDELER 8 703 314 9 518 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	13, 14	50 000	50 000
Overkurs	14	95 050	95 050



Sum innskutt egenkapital		145 050	145 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	6 859 678	5 464 270
Sum opptjent egenkapital		6 859 678	5 464 270
Sum egenkapital	14	7 004 728	5 609 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	16	627 210	338 352
Sum avsetninger for forpliktelser		627 210	338 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17		2 975 858
Sum annen langsiktig gjeld			2 975 858
Sum langsiktig gjeld		627 210	3 314 210
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	483 091	
Leverandørgjeld		1 365	3 754
Betalbar skatt	15	217 539	178 982
Skyldige offentlige avgifter		8 781	13 403
Utbytte	14	300 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		60 600	49 117
Sum kortsiktig gjeld		1 071 376	595 256
Sum gjeld		1 698 586	3 909 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 703 314	9 518 786



Organisasjonsnr: 881 955 962
BØRSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fra 1. mars 2020 er engrosvirksomheten med byggevarer overdratt til det nystiftede datterselskapet Proffer Glass Engros AS. Selskapets endret i den forbindelse navn fra Proffer Glass Engros AS til Børsen Eiendom AS. Selskapet er nå et rent eiendoms- og holdingselskap. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		250069.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		32435.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13901.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2388.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		298793.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Børsen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fra 1. mars 2020 er engrosvirksomheten med byggevarer overdratt til det nystiftede datterselskapet Proffer Glass Engros AS. Selskapets endret i den forbindelse navn fra Proffer Glass Engros AS til Børsen Eiendom AS. Selskapet er nå et rent eiendoms- og holdingselskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		250 069
Arbeidsgiveravgift		32 435
Pensjonskostnader		13 901
Andre ytelser		2 388
Sum		298 793

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	14 280	0	0

Mer om ytelser til daglig leder

Ytelsen gjelder feriepenger til daglig leder/styreleder.

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Hege Silje Anker-Olsen, styremedlem	3 794		
Total ytelse til andre ledende personer	3 794	0	0

Mer om ytelser til ledende personer

Ytelsen gjelder feriepenger

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	18 253	30 519
Andre tjenester	8 269	18 408
Sum godtgjørelse til revisor	26 522	48 927

Mer om ytelser til revisjon

Beløpene er kostnadsført med forholdsmessig fradrag for merverdiavgift.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	290 000	7 504 221	43 000	7 837 221
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	(1 486 005)	0	(1 486 005)
Anskaffelseskost 31.12.2021	290 000	6 018 216	43 000	6 351 216
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 258 433)	(43 000)	(1 301 433)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 337 324)	(43 000)	(1 380 324)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	290 000	4 680 892	0	4 970 892
Årets avskrivninger		(78 891)		(78 891)
Økonomisk levetid		0 - 33,3 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	20 %	



Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Proffer Glass Engros AS	Fredrikstad	100 %	463 446	328 428

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Leieinntekter	240 000	0

Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Motorkompaniet Fredrikstad AS	Fredrikstad	50 %	1 426 138	672 796

Tallene for egenkapital og resultat ovenfor gjelder 100 % av selskapet.

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	41 802	23 102
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	41 802	23 102

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Konsernfordringer, lån til tilknyttet selskap

Foretaksnavn	2021	2020
Fordring på datterselskap:		
Proffer Glass Engros AS	3 152 370	2 447 233

Lån til tilknyttet selskap

Motorkompaniet Fredrikstad AS	50 000	0
-------------------------------	--------	---

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
Sum	50		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Børresen, Bjørn-Oddvar (Daglig leder)	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	95 050	5 464 270	5 609 320
Tilleggsutbytte			(100 000)	(100 000)
Årets resultat			1 795 408	1 795 408
Avsatt utbytte			(300 000)	(300 000)
Egenkapital 31.12.2021	50 000	95 050	6 859 678	7 004 728

Note 15 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 301 805	1 325 240
+/- Permanente forskjeller		486
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 312 992)	(512 171)
Årets skattegrunnlag	988 813	813 555
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	217 539	178 982
Sum	217 539	178 982
+/- Endring i utsatt skatt	288 858	112 678
Skattekostnad i resultatregnskapet	506 397	291 660
Betalbar skatt i skattekostnad	217 539	178 982
Betalbar skatt i balansen	217 539	178 982

Note 16 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	176 470	151 992	24 478
Omløpsmidler	13	(1 417)	1 430
Gevinst- og tapskonto	1 361 479	2 700 379	(1 338 900)
Sum midlertidige forskjeller	1 537 962	2 850 954	(1 312 992)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	338 352	627 210	(288 858)



Note 17 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, pantelån	0	2 975 858
Kassekreditt	483 091	0
Sum	483 091	2 975 858
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygninger, tomt	4 970 892	6 535 788
Sum	4 970 892	6 535 788

Ingen gjeld forfaller om mer enn 5 år. Innvilget kassekreditt er kr. 1 500 000.



Til generalforsamlingen
i Børsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Børsen Eiendom AS' sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.795.408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



HELLE GRØM
REVISJONSBIFAG

Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 8.4.2022

Øst-Revisjon AS

Org.nr. 921 595 336

Dokumentet er elektronisk signert

Helle Grøm

Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2