



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 349 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 28 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 186 888	5 808 196
Sum inntekter		6 186 888	5 808 196
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 323 092	1 396 191
Annen driftskostnad		932 132	714 525
Sum kostnader		2 255 223	2 110 716
Driftsresultat		3 931 665	3 697 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 207	20 742
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 729 046	1 793 551
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 672 839	-1 772 809
Resultat før skattekostnad		1 258 826	1 924 671
Skattekostnad		276 941	423 427
Årsresultat		981 885	1 501 244
Totalresultat		981 885	1 501 244
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		97 906	550 275
Overføringer til/fra annen egenkapital		883 979	950 969
Sum overføringer og disponeringer		981 885	1 501 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		89 714 711	90 672 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			365 494
Sum varige driftsmidler		89 714 711	91 037 802
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		89 714 711	91 037 802
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		71 306	57 609
Konsernfordringer		39 995	75 052
Sum fordringer		111 300	132 661
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		111 300	132 661
SUM EIENDELER		89 826 011	91 170 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		30 000 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 415 362	4 415 362
Sum innskutt egenkapital		34 415 362	34 415 362
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 550 194	2 666 216
Sum opptjent egenkapital		3 550 194	2 666 216
Sum egenkapital		37 965 556	37 081 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 323 299	1 073 972
Sum avsetninger for forpliktelser		1 323 299	1 073 972
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		50 243 960	52 309 433
Sum annen langsiktig gjeld		50 243 960	52 309 433
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 676	
Kortsiktig konserngjeld		125 520	705 481
Sum kortsiktig gjeld		293 196	705 481
Sum gjeld		51 860 455	54 088 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 826 011	91 170 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536221

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 349 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 28 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 349 959
HAUSMANNSGATE 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 186 888	5 808 196
Sum inntekter		6 186 888	5 808 196
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 323 092	1 396 191
Annen driftskostnad		932 132	714 525
Sum kostnader		2 255 223	2 110 716
Driftsresultat		3 931 665	3 697 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 207	20 742
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 729 046	1 793 551
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 672 839	-1 772 809
Resultat før skattekostnad		1 258 826	1 924 671
Skattekostnad		276 941	423 427
Årsresultat		981 885	1 501 244
Totalresultat		981 885	1 501 244
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		97 906	550 275
Overføringer til/fra annen egenkapital		883 979	950 969
Sum overføringer og disponeringer		981 885	1 501 244



Organisasjonsnr: 917 349 959
HAUSMANNSGATE 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		89 714 711	90 672 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			365 494
Sum varige driftsmidler		89 714 711	91 037 802
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		89 714 711	91 037 802
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		71 306	57 609
Konsernfordringer		39 995	75 052
Sum fordringer		111 300	132 661
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		111 300	132 661
SUM EIENDELER		89 826 011	91 170 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 415 362	4 415 362
Sum innskutt egenkapital		34 415 362	34 415 362
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 550 194	2 666 216
Sum opptjent egenkapital		3 550 194	2 666 216



Sum egenkapital	37 965 556	37 081 577
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 323 299	1 073 972
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 323 299	1 073 972
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	50 243 960	52 309 433
Sum annen langsiktig gjeld	50 243 960	52 309 433
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	167 676	
Kortsiktig konserngjeld	125 520	705 481
Sum kortsiktig gjeld	293 196	705 481
Sum gjeld	51 860 455	54 088 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	89 826 011	91 170 463



Organisasjonsnr: 917 349 959
HAUSMANNSGATE 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2023

HAUSMANNSGATE 28 AS
Organisasjonsnr.: 917349959



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		6 186 888	5 808 196
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-635 795</u>	<u>-438 906</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		5 551 093	5 369 290
Annen driftskostnad	2	-296 337	-275 619
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-1 323 092</u>	<u>-1 396 191</u>
DRIFTSRESULTAT		3 931 665	3 697 480
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 207	20 742
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>-2 729 046</u>	<u>-1 793 551</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-2 672 839	-1 772 809
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 258 826	1 924 671
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-276 941</u>	<u>-423 427</u>
ÅRSRESULTAT		981 885	1 501 244
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		883 979	950 969
Avgitt konsernbidrag		<u>97 906</u>	<u>550 275</u>
SUM OVERFØRINGER		981 885	1 501 244

FAUJFVANDSGATE 22 AS

side 1



Balanse pr. 31.12.

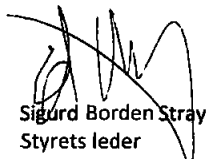
	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	6	3 255 581	3 255 581
Bygninger	6	86 459 130	87 416 728
Maskiner, inventar m.v.		0	365 494
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1	<u>89 714 711</u>	<u>91 037 802</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>89 714 711</u>	<u>91 037 802</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		39 995	75 052
Andre fordringer		71 306	57 609
SUM FORDRINGER		<u>111 300</u>	<u>132 661</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
SUM OMLØPSMIDLER		<u>111 300</u>	<u>132 661</u>
SUM EIENDELER		<u>89 826 011</u>	<u>91 170 463</u>



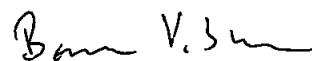
Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital		<u>4 415 362</u>	<u>4 415 362</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>34 415 362</u>	<u>34 415 362</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>3 550 194</u>	<u>2 666 216</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>3 550 194</u>	<u>2 666 216</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>37 965 556</u>	<u>37 081 577</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	<u>1 323 299</u>	<u>1 073 972</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>1 323 299</u>	<u>1 073 972</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>50 243 960</u>	<u>52 309 433</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>50 243 960</u>	<u>52 309 433</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		167 676	0
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>125 520</u>	<u>705 481</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>293 196</u>	<u>705 481</u>
SUM GJELD		<u>51 860 455</u>	<u>54 088 886</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>89 826 011</u>	<u>91 170 463</u>

Oslo 31.12.2023/12.05.2024


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



HAUSMANNSGATE 28 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygning	Maskiner, inventar m.v.	Sum
Kostpris 1.1	3 255 581	95 759 832	2 192 966	101 208 379
+ tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>3 255 581</u>	<u>95 759 832</u>	<u>2 192 966</u>	<u>101 208 379</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	8 343 104	1 827 472	10 170 576
+ årets ordinære avskrivninger	0	957 598	365 494	1 323 092
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>9 300 702</u>	<u>2 192 966</u>	<u>11 493 668</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>3 255 581</u>	<u>86 459 130</u>	<u>0</u>	<u>89 714 711</u>
% ordinære avskrivninger	0	1	20	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	<u>2 100</u>
Sum honorar til revisor	<u>16 350</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



HAUSMANNSGATE 28 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	
Anleggsmidler	6 014 999	4 881 693	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	6 014 999	4 881 693	-1 133 306
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	1 323 299	1 073 972	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	1 323 299	1 073 972	-249 327
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	1 258 826	1 924 671	
Underskudd til fremføring	0	0	
Rentekostnader på skatt	0	0	
Konsernbidrag	-125 520	-705 481	
Endring midlertidige forskjeller	-1 133 306	-1 219 190	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	27 614	155 206	
Endring utsatt skatt	249 327	268 222	
Skatt fra tidligere år	0	0	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	276 941	423 427	



HAUSMANNSGATE 28 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30 000	1 000	30 000 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Hausmannsgate AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000 000	4 415 362	2 666 216	37 081 577
Årets resultat	0	0	981 885	981 885
Avgitt konsernbidrag	0	0	-97 906	-97 906
Egenkapital 31.12.	30 000 000	4 415 362	3 550 194	37 965 556

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 89.714.711 er pantsatt til fordel for morselskapet, Victoria Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Hausmannsgate 28 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hausmannsgate 28 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.