



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 343 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS
Cort Adelers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 368 817	168 000
Sum inntekter		5 368 817	168 000
Kostnader			
Varekostnad		2 093 600	
Lønnskostnad	1	1 586 387	137 047
Annen driftskostnad		297 203	4 257
Sum kostnader		3 977 189	141 304
Driftsresultat		1 391 628	26 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 158	
Annen renteinntekt		11 684	370
Sum finansinntekter		61 842	370
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 361
Annen rentekostnad		37	
Sum finanskostnader		37	1 361
Netto finans		61 805	-991
Resultat før skattekostnad	2	1 453 433	25 705
Skattekostnad på resultat	2	319 763	5 655
Årsresultat	3	1 133 670	20 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 133 670	20 050
Totalresultat		1 133 670	20 050
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 133 670	20 050
Sum overføringer og disponeringer		1 133 670	20 050



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			145 833
Sum finansielle anleggsmidler			145 833
Sum anleggsmidler		0	145 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 375 897	168 000
Andre kortsiktige fordringer		81 903	
Sum fordringer		3 457 800	168 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 678	28 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 678	28 523
Sum omløpsmidler		3 527 478	196 523
SUM EIENDELER		3 527 478	342 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 571	5 571
Sum opptjent egenkapital		5 571	5 571
Sum egenkapital	3	30 001	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 341 398	
Betalbar skatt	2	10	1 571
Skyldig offentlige avgifter		352 792	40 189
Kortsiktig konserngjeld	5	1 665 312	257 914
Annen kortsiktig gjeld		137 965	12 681
Sum kortsiktig gjeld		3 497 478	312 355
Sum gjeld		3 497 478	312 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 527 478	342 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655776

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 343 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS
Cort Adellers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 932 343 576
EIENDOMSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 368 817	168 000
Sum inntekter		5 368 817	168 000
Kostnader			
Varekostnad		2 093 600	
Lønnskostnad	1	1 586 387	137 047
Annen driftskostnad		297 203	4 257
Sum kostnader		3 977 189	141 304
Driftsresultat		1 391 628	26 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 158	
Annen renteinntekt		11 684	370
Sum finansinntekter		61 842	370
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 361
Annen rentekostnad		37	
Sum finanskostnader		37	1 361
Netto finans		61 805	-991
Resultat før skattekostnad	2	1 453 433	25 705
Skattekostnad på resultat	2	319 763	5 655
Årsresultat	3	1 133 670	20 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 133 670	20 050
Totalresultat		1 133 670	20 050
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 133 670	20 050
Sum overføringer og disponeringer		1 133 670	20 050



Organisasjonsnr: 932 343 576
EIENDOMSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			145 833
Sum finansielle anleggsmidler			145 833
Sum anleggsmidler		0	145 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 375 897	168 000
Andre kortsiktige fordringer		81 903	
Sum fordringer		3 457 800	168 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 678	28 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 678	28 523
Sum omløpsmidler		3 527 478	196 523
SUM EIENDELER		3 527 478	342 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 571	5 571
Sum opptjent egenkapital		5 571	5 571
Sum egenkapital	3	30 001	30 001



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 341 398	
Betalbar skatt	2	10	1 571
Skyldig offentlige avgifter		352 792	40 189
Kortsiktig konserngjeld	5	1 665 312	257 914
Annen kortsiktig gjeld		137 965	12 681
Sum kortsiktig gjeld		3 497 478	312 355
Sum gjeld		3 497 478	312 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 527 478	342 356



Organisasjonsnr: 932 343 576
EIENDOMSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.83

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 EIENDOMSBYGG AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 343 576



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 368 817	168 000
Sum driftsinntekter		5 368 817	168 000
Varekostnad		2 093 600	0
Lønnskostnad	1	1 586 387	137 047
Annen driftskostnad		297 203	4 257
Sum driftskostnader		3 977 189	141 304
Driftsresultat		1 391 628	26 696
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 158	0
Annen renteinntekt		11 684	370
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 361
Annen rentekostnad		37	0
Resultat av finansposter		61 805	-991
Resultat før skattekostnad	2	1 453 433	25 705
Skattekostnad på resultat	2	319 763	5 655
Årsresultat	3	1 133 670	20 050
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 133 670	20 050
Sum overføringer		1 133 670	20 050

EIENDOMSBYGG AS

SIDE 2



BALANSE

EIENDOMSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	145 833
Sum finansielle anleggsmidler		0	145 833
Sum anleggsmidler		0	145 833
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 375 897	168 000
Andre kortsiktige fordringer		81 903	0
Sum fordringer		3 457 800	168 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 678	28 523
Sum omløpsmidler		3 527 478	196 523
Sum eiendeler		3 527 478	342 356

EIENDOMSBYGG AS

SIDE 3



BALANSE

EIENDOMSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 571	5 571
Sum opptjent egenkapital		5 571	5 571
Sum egenkapital	3	30 001	30 001
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 341 398	0
Betalbar skatt	2	10	1 571
Skyldig offentlige avgifter		352 792	40 189
Konserngjeld	5	1 665 312	257 914
Annen kortsiktig gjeld		137 965	12 681
Sum kortsiktig gjeld		3 497 478	312 355
Sum gjeld		3 497 478	312 355
Sum egenkapital og gjeld		3 527 478	342 356

Styret i EIENDOMSBYGG AS

Kim Johnsen
styreleder

Ole Fredrik Boldersløw Qvale
styremedlem/daglig leder

EIENDOMSBYGG AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 276 825	120 072
Arbeidsgiveravgift	194 021	16 975
Andre ytelser	115 541	0
Sum	1 586 387	137 047

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2,83 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	319 763	5 655
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	319 763	5 655
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 453 433	25 705
Permanente forskjeller	36	0
Avgitt konsernbidrag	-1 453 423	-18 563
Skattepliktig inntekt	46	7 142
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	319 763	5 655
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-319 753	-4 084
Sum betalbar skatt i balansen	10	1 571

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	5 571	30 001
Årets resultat				1 133 670	1 133 670
Konsernbidrag avgitt				-1 133 670	-1 133 670
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	5 571	30 001

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BA5 INVEST AS	30 000	100,0	100,0



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	211 889	239 351
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 453 423	18 563
Sum	1 665 312	257 914

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Kim Johnsen

Bygdøy Alle Management AS, NO997341872MVA, Uranienborg Terrasse 9, 0351, Oslo

8d7ce368-6b9a-4972-b0e7-ceb28d54993b - 2025-07-01 10:38:36 UTC +03:00

BankID - 4915ad57-adc5-4f3a-9c44-d5e422563c2c - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Ole Fredrik Boldersløw Qvale

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: EIENDOMSBYGG AS

480b0221-a138-4594-8b91-ee9f5ddda63b - 2025-07-04 17:45:21 UTC +03:00

BankID - 561efc66-a91e-4685-b7d0-c56fe60eb80d - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dd69b040-ff65-4990-83d3-1a2db92a58a9>

 **visma sign**
www.vismasign.com