



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 492 059
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GEILOHAUGEN
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 346 423	1 349 698
Sum inntekter		1 346 423	1 349 698
Kostnader			
Lønnskostnad	6	85 575	68 532
Annen driftskostnad	7,8,9	1 432 268	841 280
Sum kostnader		1 517 843	909 812
Driftsresultat		-171 420	439 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 123	6 192
Sum finansinntekter		2 123	6 192
Sum finanskostnader		2 123	6 192
Netto finans		2 123	6 192
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 297	446 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 297	446 078
Årsresultat	1,2	-169 297	446 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-169 297	446 078
Sum overføringer og disponeringer		-169 297	446 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		439	4 413
Andre fordringer	4	0	16 162
Sum fordringer		439	20 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 908 846	2 040 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 908 846	2 040 603
Sum omløpsmidler		1 909 284	2 061 177
SUM EIENDELER		1 909 284	2 061 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 811 842	1 981 139
Sum opptjent egenkapital		1 811 842	1 981 139
Sum egenkapital	2	1 811 842	1 981 139
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 465	39 983
Annen kortsiktig gjeld	3	37 977	40 056
Sum kortsiktig gjeld		97 443	80 039
Sum gjeld		97 443	80 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 909 284	2 061 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590044

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 492 059
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GEILOHAUGEN
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 995 492 059
SAMEIET GEILOHAUGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 346 423	1 349 698
Sum inntekter		1 346 423	1 349 698
Kostnader			
Lønnskostnad	6	85 575	68 532
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 432 268	841 280
Sum kostnader		1 517 843	909 812
Driftsresultat		-171 420	439 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 123	6 192
Sum finansinntekter		2 123	6 192
Sum finanskostnader		2 123	6 192
Netto finans		2 123	6 192
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 297	446 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 297	446 078
Årsresultat	1, 2	-169 297	446 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-169 297	446 078
Sum overføringer og disponeringer		-169 297	446 078



Organisasjonsnr: 995 492 059
SAMEIET GEILOHAUGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		439	4 413
Andre fordringer	4	0	16 162
Sum fordringer		439	20 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 908 846	2 040 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 908 846	2 040 603
Sum omløpsmidler		1 909 284	2 061 177
SUM EIENDELER		1 909 284	2 061 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 811 842	1 981 139
Sum opptjent egenkapital		1 811 842	1 981 139
Sum egenkapital	2	1 811 842	1 981 139
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 465	39 983
Annen kortsiktig gjeld	3	37 977	40 056
Sum kortsiktig gjeld		97 443	80 039
Sum gjeld		97 443	80 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 909 284	2 061 177



Organisasjonsnr: 995 492 059
SAMEIET GEILOHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



876 Sameiet Geilohaugen		RESULTATREGNSKAP			2021
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	1 344 984	1 344 984	1 344 984	1 344 984	
Andre inntekter	5 1 439	4 714	0	4 000	
SUM INNETEKTER	1 346 423	1 349 698	1 344 984	1 348 984	
KOSTNADER:					
Styrehonorar	6 75 000	60 072	75 000	75 000	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6 10 575	8 460	8 460	10 575	
Forretningsførsel	78 564	83 718	78 562	81 076	
Andre honorarer	0	8 044	0	0	
Revisjon	7 7 250	7 450	7 250	7 500	
Forsikringspremier	151 114	146 186	151 000	160 272	
Energikostnader	172 101	106 600	110 000	150 000	
Kommunale avgifter	117 227	56 502	100 000	132 000	
Andre driftskostnader	8 123 277	93 131	126 000	127 500	
Vedlikehold	9 782 735	339 649	1 815 000	1 412 000	
Påkostninger	0	0	0	255 000	
SUM KOSTNADER	1 517 843	909 812	2 471 272	2 410 923	
DRIFTSRESULTAT	-171 420	439 886	-1 126 288	-1 061 939	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter	2 123	6 192	0	0	
NETTO FINANSPOSTER	2 123	6 192	0	0	
ÅRSRESULTAT	1, 2 -169 297	446 078	-1 126 288	-1 061 939	
Overføringer og disponeringer	-169 297	446 078	0	0	



876 Sameiet Geiloaugen		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Kundefordringer		0	1 225		
Restanser felleskostnader		439	3 188		
Vestbo i mellomregning		1 908 846	2 040 603		
Andre fordringer	4	0	16 162		
Bankinnskudd og kontanter:					
Sum omløpsmidler		1 909 284	2 061 177		
SUM EIENDELER		1 909 284	2 061 177		

876 Sameiet Geiloaugen Orgnr.: 995492059 Utskriftsdato 11.03.2022



876 Sameiet Geiloaugen		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EGENKAPITAL OG GJELD					
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	1 811 842	1 981 139		
Sum opptjent egenkapital		1 811 842	1 981 139		
Sum egenkapital	2	1 811 842	1 981 139		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		59 465	39 983		
Annen kortsiktig gjeld	3	37 977	40 056		
Sum kortsiktig gjeld		97 443	80 039		
Sum gjeld:		97 443	80 039		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 909 284	2 061 177		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Rune Haaland
Leder

Stig Brendsdal
Styremedlem

Per M- Ødegaard
Styremedlem

Trude Vik Birkestrand
Styremedlem



Note 876 Sameiet Geiloaugen 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 876 Sameiet Geiloaugen 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 981 139	1 535 060
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-169 297	446 078
B. Årets endring i disponible midler	-169 297	446 078
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	1 811 842	1 981 139
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 908 846	2 040 603
Kortsiktige fordringer	439	20 575
Omløpsmidler	1 909 284	2 061 177
Kortsiktig gjeld	-97 443	-80 039
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 811 842	1 981 139

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	1 981 139	-169 297	1 811 842
Sum egenkapital 31.12.	1 981 139	-169 297	1 811 842

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2807 Forskudd krav på ikke boende	1 502	0
2978 Forskudd felleskostnader	36 476	40 056
Sum	37 977	40 056

Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	0	16 162
Sum	0	16 162

Note 876 Sameiet Geiloaugen Orgnr.: 995492059 Utskriftsdato 11.03.2022



Note 876 Sameiet Geiloaugen 2021

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3885 Diverse inntekter fri	1 439	4 714
Sum	1 439	4 714

Kto 3885: avregn. ladestrøm

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	75 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	60 000
5359 Refusjon bompenger	0	72
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	8 460
Sum	85 575	68 532

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6390 Andre driftskostnader	13 306	1 000
6391 Snømåking strøing	7 469	5 000
6520 Kontorutstyr	936	0
6750 Vakthold	18 710	21 533
6800 Kontorrekvisita	0	1 875
6900 Telekommunikasjon	47 352	50 731
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	1 638
7710 Kostnader styrearbeid	0	1 723
7716 Kurs og reiseutgifter styret	1 239	3 035
7720 Generalforsamling	7 288	6 596
7790 Andre kostnader	26 978	0
Sum	123 277	93 131

Note 876 Sameiet Geiloaugen Orgnr.: 995492059 Utskriftsdato 11.03.2022



Note 876 Sameiet Geiloaugen 2021

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 Vedlikehold	133 354	0
6602 Vedlikehold VVS	180 550	42 699
6603 Vedlikehold elektro	14 119	10 575
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	44 625	0
6610 Leie vaktmester	166 651	177 595
6617 Alarmer og brannvern	1 350	29 955
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	7 120	6 723
6630 Egenandel forsikring	8 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	226 966	72 103
Sum	782 735	339 649

Note 876 Sameiet Geiloaugen Orgnr.: 995492059 Utskriftsdato 11.03.2022



Resultat og balanse med noter for Sameiet Geiloaugen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Geiloaugen

Styreleder	Rune Haaland (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Stig Brendsdal (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Per M- Ødegaard (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Trude Vik Birkestrand (sign.)	15.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lillevedt (sign.)	15.03.2022
--	------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Geiloaugen

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Geiloaugen som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 30. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8LPOP-ZEYXG-18MNC4-BZSNM-5OHJA-BZ0VW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-30 21:42:52 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 8LPQPZEYXG-L8MC4-BZ5WM-5OHJA-B20VW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Geiloaugen

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Geiloaugen som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 30. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8LPOP-ZEYXG-18MNC4-BZSNM-5OHJA-BZ0VW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-30 21:42:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8LPQPZEYXG-L8MC4-BZ5WM-5OHJA-B20VW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>