



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 563 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LH EIENDOM LARVIK AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 67
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Coward
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 893 416	5 851 284
Sum inntekter		5 893 416	5 851 284
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Avskrivning		1 520 000	1 520 000
Annen driftskostnad		246 252	244 302
Sum kostnader		1 789 072	1 787 122
Driftsresultat		4 104 344	4 064 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			269
Sum finansinntekter			269
Rentekostnad til foretak i samme konsern		394 180	492 180
Annen rentekostnad		106	546
Sum finanskostnader		394 286	492 726
Netto finans		-394 286	-492 457
Ordinært resultat før skattekostnad		3 710 058	3 571 705
Skattekostnad på ordinært resultat		816 213	785 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 893 845	2 785 809
Årsresultat		2 893 845	2 785 809
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 893 845	-2 785 809
Sum overføringer og disponeringer		-2 893 845	-2 785 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		47 756 000	49 276 000
Sum varige driftsmidler		47 756 000	49 276 000
Sum anleggsmidler		47 756 000	49 276 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 369 762	295 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 369 762	295 915
Sum omløpsmidler		1 369 762	295 915
SUM EIENDELER		49 125 762	49 571 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 989 066	10 095 221
Sum opptjent egenkapital		12 989 066	10 095 221
Sum egenkapital		32 989 066	30 095 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		736 012	746 748
Sum avsetninger for forpliktelser		736 012	746 748
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		736 012	746 748
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		826 949	774 894
Skyldige offentlige avgifter		235 735	234 052
Annen kortsiktig gjeld		14 338 000	17 721 000
Sum kortsiktig gjeld		15 400 684	18 729 946
Sum gjeld		16 136 696	19 476 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 125 762	49 571 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596133

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 563 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LH EIENDOM LARVIK AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 67
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Coward
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 914 563 100
LH EIENDOM LARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 893 416	5 851 284
Sum inntekter		5 893 416	5 851 284
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Avskrivning		1 520 000	1 520 000
Annen driftskostnad		246 252	244 302
Sum kostnader		1 789 072	1 787 122
Driftsresultat		4 104 344	4 064 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			269
Sum finansinntekter			269
Rentekostnad til foretak i samme konsern		394 180	492 180
Annen rentekostnad		106	546
Sum finanskostnader		394 286	492 726
Netto finans		-394 286	-492 457
Ordinært resultat før skattekostnad		3 710 058	3 571 705
Skattekostnad på ordinært resultat		816 213	785 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 893 845	2 785 809
Årsresultat		2 893 845	2 785 809
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 893 845	-2 785 809
Sum overføringer og disponeringer		-2 893 845	-2 785 809



Organisasjonsnr: 914 563 100
LH EIENDOM LARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

47 756 000

49 276 000

Sum varige driftsmidler

47 756 000

49 276 000

Sum anleggsmidler

47 756 000

49 276 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1 369 762

295 915

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 369 762

295 915

Sum omløpsmidler

1 369 762

295 915

SUM EIENDELER

49 125 762

49 571 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

20 000 000

20 000 000

Sum innskutt egenkapital

20 000 000

20 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 989 066

10 095 221

Sum opptjent egenkapital

12 989 066

10 095 221

Sum egenkapital

32 989 066

30 095 221

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

736 012

746 748

Sum avsetninger for
forpliktelseser

736 012

746 748

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

736 012

746 748



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	826 949	774 894
Skyldige offentlige avgifter	235 735	234 052
Annen kortsiktig gjeld	14 338 000	17 721 000
Sum kortsiktig gjeld	15 400 684	18 729 946
Sum gjeld	16 136 696	19 476 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 125 762	49 571 915



Organisasjonsnr: 914 563 100
LH EIENDOM LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20000.00	1000.00	20000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif Hübert AS	20000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20000.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
LH Eiendom Larvik AS

Org.nr 914 563 100



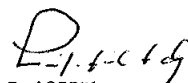
LH Eiendom Larvik AS

RESULTATREGNSKAP	Noter	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		<u>5 893 416</u>	<u>5 851 284</u>
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>5 893 416</u>	<u>5 851 284</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Personalkostnader	3	22 820	22 820
Avskrivninger	4	1 520 000	1 520 000
Andre drifts- og adm.kostn.		<u>246 252</u>	<u>244 302</u>
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>1 789 072</u>	<u>1 787 122</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>4 104 344</u>	<u>4 064 162</u>
FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER			
Renteinntekter		0	269
Rentekostnader		<u>394 286</u>	<u>492 726</u>
NETTO FINANSPOSTER		<u>-394 286</u>	<u>-492 457</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>3 710 058</u>	<u>3 571 705</u>
Årets skatter	5	<u>816 213</u>	<u>785 896</u>
ÅRSRESULTAT		<u>2 893 845</u>	<u>2 785 809</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital		<u>-2 893 845</u>	<u>-2 785 809</u>
Sum overføringer	2	<u>-2 893 845</u>	<u>-2 785 809</u>

**LH Eiendom Larvik AS**

BALANSE	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygg	4	33 180 000	34 700 000
Tomt	4	14 576 000	14 576 000
Sum anleggsmidler		<u>47 756 000</u>	<u>49 276 000</u>
Omløpsmidler			
Betalingsmidler		1 369 762	295 915
Sum omløpsmidler		<u>1 369 762</u>	<u>295 915</u>
SUM EIENDELER		<u>49 125 762</u>	<u>49 571 915</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	1	20 000 000	20 000 000
Annen egenkapital		12 989 066	10 095 221
Sum egenkapital	2	<u>32 989 066</u>	<u>30 095 221</u>
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	736 012	746 748
Sum langsiktig gjeld		<u>736 012</u>	<u>746 748</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig skatt	5	826 949	774 894
Skyldig merverdiavgift		235 735	234 052
Gjeld til konsernselskap		14 338 000	17 721 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 400 684</u>	<u>18 729 946</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>49 125 762</u>	<u>49 571 915</u>

Søgne, den 16.06.2022


Leif Hübert
Lars Coward



LH Eiendom Larvik AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 20.000.000, er fordelt på 20.000 aksjer a kr 1.000,00.

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel
Leif Hübert AS	20 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	20 000 000	10 095 221	30 095 221
Årets resultat	-	2 893 845	2 893 845
Egenkapital 31.12.	20 000 000	12 989 066	32 989 066

Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte

Det er utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021 med kr 20.000.

Godtgjørelse til selskapets revisor er utgiftsført med kr 9.750 for ordinær revisjon.



LH Eiendom Larvik AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4: Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Kostpris 1.1.	42 498 783	14 576 000	57 074 783
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.	42 498 783	14 576 000	57 074 783
Akk. avskrivninger 1.1	7 798 783	0	7 798 783
Årets avskrivninger (2 %)	1 520 000	0	1 520 000
Avgang avskrivninger	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	9 318 783	0	9 318 783
Bokført verdi 31.12.	33 180 000	14 576 000	47 756 000
Skattem.verdi	29 834 490	14 576 000	44 410 490
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	25-50 år		

Note 5: Skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	3 710 058	3 571 705
Permanente forskjeller	0	546
Endring i midlertidige forskj. vedr. -anleggsmidler	48 800	-50 008
Årets skattegrunnlag	3 758 858	3 522 243
Beregnet betalbar skatt	22% 826 949	22% 774 894
Skattegjeld		
Årets betalbare skatt	826 949	774 894
Skyldig skatt å betale	826 949	774 894
Utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller:		
-anleggsmidler	3 345 510	3 394 312
Sum midlertidige forskjeller	3 345 510	3 394 312
Grunnlag for beregn. av utsatt skatt	3 345 510	3 394 312
Utsatt skatt/(skattefordel)	22% 736 012	22% 746 748
Skattekostnad i regnskapet		
Betalbar skatt	826 949	774 894
Økning (reduksjon) i utsatt skatt	-10 736	11 002
Årets skattekostnad	816 212	785 895

Note 6: Fordringer og gjeld

Selskapet har stilt sikkerhet i form av pant i eiendom med inntil kr 150.000.000, overfor morselskapets bankengasjement. Eiendommens bokførte verdi er kr 47.756.000.



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 00 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i LH Eiendom Larvik AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert LH Eiendom Larvik AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 893 845. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for LH Eiendom Larvik AS



Kristiansand, 16. juni 2022
RSM Norge AS

Christian Frustøl
Statsautorisert revisor