



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 477 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J-P INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 1
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Kjeøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 900	0
Sum inntekter		8 900	0
Kostnader			
Varekostnad		0	9 628
Avskrivning på varige driftsmidler	3	69 300	31 108
Annen driftskostnad		27 244	24 491
Sum kostnader		96 544	65 227
Driftsresultat		-87 644	-65 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-87 644	-65 227
Årsresultat		-87 644	-65 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 644	-65 227
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-87 644	-65 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 644	-65 228
Sum overføringer og disponeringer		-87 644	-65 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	246 783	260 183
Maskiner og anlegg	3	200 308	256 208
Sum varige driftsmidler		447 091	516 391
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		447 091	516 391
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		311	6 389
Sum fordringer		311	6 389
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 992	82 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 992	82 804
Sum omløpsmidler		54 303	89 193
SUM EIENDELER		501 394	605 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		610 000	610 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		604 216	604 216
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding		-2	-1
Udekket tap		152 872	65 228
Sum opptjent egenkapital		-152 873	-65 228
Sum egenkapital		451 343	538 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum langsiktig gjeld		50 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50	16 596
Sum kortsiktig gjeld		51	16 596
Sum gjeld		50 051	66 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 394	605 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366696

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 477 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J-P INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 1
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Frode Kjeøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 933 477 401
J-P INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 900	0
Sum inntekter		8 900	0
Kostnader			
Varekostnad		0	9 628
Avskrivning på varige driftsmidler	3	69 300	31 108
Annen driftskostnad		27 244	24 491
Sum kostnader		96 544	65 227
Driftsresultat		-87 644	-65 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-87 644	-65 227
Årsresultat		-87 644	-65 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 644	-65 227
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-87 644	-65 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 644	-65 228
Sum overføringer og disponeringer		-87 644	-65 227



Organisasjonsnr: 933 477 401
J-P INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	246 783	260 183
Maskiner og anlegg	3	200 308	256 208
Sum varige driftsmidler		447 091	516 391
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		447 091	516 391
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		311	6 389
Sum fordringer		311	6 389
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 992	82 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 992	82 804
Sum omløpsmidler		54 303	89 193
SUM EIENDELER		501 394	605 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		610 000	610 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784



Sum innskutt egenkapital	604 216	604 216
Opptjent egenkapital		
Øreavrunding	-2	-1
Udekket tap	152 872	65 228
Sum opptjent egenkapital	-152 873	-65 228
Sum egenkapital	451 343	538 988
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld	50 000	50 000
Sum langsiktig gjeld	50 000	50 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50	16 596
Sum kortsiktig gjeld	51	16 596
Sum gjeld	50 051	66 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	501 394	605 584



Organisasjonsnr: 933 477 401
J-P INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Rørvik

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen utleie av fast eiendom og annet som naturlig sammenfaller med dette, samt deltakelse



i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	547500.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	547500.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100408.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	447092.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69300.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025

J-P Invest AS

(933 477 401)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 900	0
Sum driftsinntekter		8 900	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	9 628
Avskrivning på varige driftsmidler	3	69 300	31 108
Annen driftskostnad		27 244	24 491
Sum driftskostnader		96 544	65 227
Driftsresultat		-87 644	-65 227
Resultat før skatt		-87 644	-65 227
Årsresultat		-87 644	-65 227
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 644	-65 228
Sum overføringer og disponeringer		-87 644	-65 227



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	246 783	260 183
Maskiner og anlegg	3	200 308	256 208
Sum varige driftsmidler		447 091	516 391
Sum anleggsmidler		447 091	516 391
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		311	6 389
Sum fordringer		311	6 389
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 992	82 804
Sum omløpsmidler		54 303	89 193
Sum eiendeler		501 394	605 584



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		610 000	610 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		604 216	604 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2	-1
Udekket tap		-152 872	-65 228
Sum opptjent egenkapital		-152 873	-65 228
Sum egenkapital		451 343	538 988
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50	16 596
Sum kortsiktig gjeld		51	16 596
Sum gjeld		50 051	66 596
Sum egenkapital og gjeld		501 394	605 584



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Rørvik

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen utleie av fast eiendom og annet som naturlig sammenfaller med dette, samt deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.



Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	547 500
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	547 500
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	100 408
= Balanseført verdi per 31.12.	447 092
Årets avskrivninger og nedskrivninger	69 300

Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av KM Boligutvikling As <post@kjeoyeiendom.no>

Elektronisk signering

Pål Espen Holthe (Styremedlem)
21.04.1992

Jan Frode Kjeøy (Styreleder)
27.08.1987

☑ Signert

06.04.2026 17:05

 bankID

☑ Signert

06.04.2026 17:02

 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 06.04.2026 17:05:21