



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 081 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRIISGT 3
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Cappelen Papazian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	250 692	250 692
Sum inntekter		250 692	250 692
Kostnader			
Lønnskostnad	3	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2,4,5,6	525 578	195 301
Sum kostnader		534 706	204 429
Driftsresultat		-284 014	46 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	32 528	31 030
Annen renteinntekt	7	1 383	32
Sum finansinntekter		33 911	31 062
Annen finanskostnad	8	3 869	4 166
Sum finanskostnader		37 780	35 228
Netto finans		30 042	26 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 972	73 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 972	73 159
Årsresultat	9	-246 235	81 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		2 600	2 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	44 025	37 867
Sum fordringer		44 025	37 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 578	338 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 578	338 812
Sum omløpsmidler		142 603	376 679
SUM EIENDELER		145 203	379 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	81 230	327 465
Sum opptjent egenkapital		81 230	327 465
Sum egenkapital		81 230	327 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 204	39 670
Annen kortsiktig gjeld		12 770	12 144
Sum kortsiktig gjeld		63 973	51 814
Sum gjeld		63 973	51 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 203	379 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511375

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 081 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRIISGT 3
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Cappelen Papazian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 883 081 072
SAMEIET FRIISGT 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	250 692	250 692
Sum inntekter		250 692	250 692
Kostnader			
Lønnskostnad	3	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	525 578	195 301
Sum kostnader		534 706	204 429
Driftsresultat		-284 014	46 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	32 528	31 030
Annen renteinntekt	7	1 383	32
Sum finansinntekter		33 911	31 062
Annen finanskostnad	8	3 869	4 166
Sum finanskostnader		37 780	35 228
Netto finans		30 042	26 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 972	73 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 972	73 159
Årsresultat	9	-246 235	81 491



Organisasjonsnr: 883 081 072
SAMEIET FRIISGT 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		2 600	2 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	44 025	37 867
Sum fordringer		44 025	37 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 578	338 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 578	338 812
Sum omløpsmidler		142 603	376 679
SUM EIENDELER		145 203	379 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	81 230	327 465
Sum opptjent egenkapital		81 230	327 465
Sum egenkapital		81 230	327 465
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 204	39 670
Annen kortsiktig gjeld		12 770	12 144
Sum kortsiktig gjeld		63 973	51 814



Sum gjeld	63 973	51 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	145 203	379 279



Organisasjonsnr: 883 081 072
SAMEIET FRIISGT 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	250 692	250 692	250 700	250 700
Sum		250 692	250 692	250 700	250 700
Sum					
		250 692	250 692	250 700	250 700
Forretningsførsel og revisjon	2	39 894	39 894	45 610	45 610
Lønn og honorarer	3	9 128	9 128	9 128	9 128
Vedlikehold	4	323 944	8 513	50 000	50 000
Eksterne tjenester	5	15 160	10 000	0	0
Forsikring		41 869	38 737	42 000	45 500
Kommunale avgifter		60 213	57 830	62 360	68 343
Brensel og strøm		30 418	27 607	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	6	14 080	12 720	17 600	17 600
Sum		534 706	204 429	256 698	266 181
Driftsresultat		-284 014	46 263	-5 998	-15 481
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	2	32 528	31 030	0	0
Renteinntekter	7	1 383	32	500	500
Andre finansposter	8	3 869	4 166	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		37 780	35 228	500	500
Årsresultat	9	-246 235	81 491	-5 498	-14 981
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	-246 235	81 491	-5 498	-14 981



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	10	2 600	2 600
Sum anleggsmidler		2 600	2 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	11	44 025	37 867
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		98 578	338 812
Sum omløpsmidler		142 603	376 679
SUM EIENDELER		145 203	379 279

85 SAMEIET FRIISGT 3



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		327 465	245 974
Årets resultat	9	-246 235	81 491
Sum egenkapital		81 230	327 465
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		147	147
Leverandørgjeld		51 204	39 670
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 128	9 128
Annen kortsiktig gjeld		3 495	2 869
Sum kortsiktig gjeld		63 973	51 814
Sum gjeld		63 973	51 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 203	379 279

Oslo 31.12.22

Styret i SAMEIET FRIISGT 3

Sted: _____, dato: _____

Dag Cappelen Papazian
Styreleder

Anne Helness
Styremedlem

Birger Tennøe
Styremedlem

85 SAMEIET FRIISGT 3



Noter 85 SAMEIET FRIISGT 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	250 692	250 692	250 700	250 700
Sum	250 692	250 692	250 700	250 700

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	0	0	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar	38 544	38 544	40 170	40 170
Aksjeutbytte fra OBF	-32 528	-31 030	0	0
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 440	1 440
Sum	7 366	8 864	45 610	45 610

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	8 000	8 000	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128	1 128	1 128
Sum	9 128	9 128	9 128	9 128

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det avsatte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 85 SAMEIET FRIISGT 3

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6605 Vedlikehold dører	42 539	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	6 972	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	2 513	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	271 375	0	50 000	50 000
6617 Vedlikehold uteområder	3 058	0	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	6 000	0	0
Sum	323 944	8 513	50 000	50 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	362	0	0	0
6761 Renholdstjenester	548	0	0	0
6763 Ekstra renovasjon	14 250	10 000	0	0
Sum	15 160	10 000	0	0

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	1 800	1 800	2 500	2 500
6825 Kopiering	720	624	0	0
6940 Porto	931	52	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	3 100	3 100
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 144	2 222	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	340	340	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	5 055	4 593	7 000	7 000
7790 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
Sum	14 080	12 720	17 600	17 600

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	1 383	32	500	500
Sum	1 383	32	500	500

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Utbytte forsikring	3 869	4 166	0	0
Sum	3 869	4 166	0	0

Noter 85 SAMEIET FRIISGT 3 Orgnr: 883081072



Noter 85 SAMEIET FRIISGT 3

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	324 865	243 374
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-246 235	81 491
B. Årets endring i disponible midler	-246 235	81 491
C. Disponible midler 31.12	78 630	324 865

Note 10 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1311 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
Sum	2 600	2 600

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1742 Forskuddsbetalt forsikring	44 025	37 867
Sum	44 025	37 867



Resultat og balanse med noter for SAMEIET FRIISGT 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET FRIISGT 3

Styreleder	Dag Cappelen Papazian (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Anne Helness (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Birger Tennøe (sign.)	19.04.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sameiet Friisgt 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Friisgt 3** sitt årsregnskap som viser et **underskudd** på **NOK 246 235**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID:

A4fscbZYSAToO8oRRzZA1J+GuGsG8+uE
mHQLi9eYkw=



som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 19.april 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:
A4rfscbZYSAToO8oRRzzA1J+GuGsG8+uE
mHQLi9eYkw=



Uavhengig revisors beretning Sameiet Friisgt 3.pdf

Name

Loven, Steinar Arild

Date

2023-04-19

Timestamp

2023-04-19T15:05:45.841+02:00

Document ID

A4rfscbZYSAToO8oRRzzA1J+GuGsG8+uEmHQLi9

eYkw=

Identification

 bankID Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sameiet Friisgt 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Friisgt 3** sitt årsregnskap som viser et **underskudd** på **NOK 246 235**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID:

A4fscbZYSAToO8oRRzZA1J+GuGsG8+uE
mHQLi9eYkw=



som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 19.april 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:
A4fscbZYSAToO8oRRzzA1J+GuGsG8+uE
mHQLi9eYkw=



Uavhengig revisors beretning Sameiet Friisgt 3.pdf

Name

Loven, Steinar Arild

Date

2023-04-19

Timestamp

2023-04-19T15:05:45.841+02:00

Document ID

A4rfscbZYSAToO8oRRzzA1J+GuGsG8+uEmHQLi9

eYkw=

Identification

 bankID Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))