



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 720 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBM EIENDOM VIII AS
Forretningsadresse: Karisvingen 20
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 667 536	1 616 027
Sum inntekter		1 667 536	1 616 027
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	14 203
Annen driftskostnad	2	564 012	660 447
Sum kostnader		564 012	674 650
Driftsresultat		1 103 524	941 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 361	527
Sum finansinntekter		1 361	527
Annen rentekostnad	2	1 727 738	1 627 601
Sum finanskostnader		1 727 738	1 627 601
Netto finans		-1 726 377	-1 627 074
Resultat før skattekostnad		-622 853	-685 697
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-622 853	-685 697
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-359 113	0
Annen egenkapital	5	-263 740	-685 697
Sum overføringer og disponeringer		-622 853	-685 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	17 949 966	17 949 966
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	1
Sum varige driftsmidler		17 949 966	17 949 967
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 949 966	17 949 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	24 806
Konsernfordringer	7	5 994 911	6 979 147
Sum fordringer		5 994 911	7 003 953
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 423	528 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 423	528 491
Sum omløpsmidler		6 714 334	7 532 445
SUM EIENDELER		24 664 300	25 482 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	263 740
Udekket tap		359 113	0
Sum opptjent egenkapital		-359 113	263 740
Sum egenkapital		-329 113	293 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	6, 7	23 810 567	23 895 087
Sum annen langsiktig gjeld		23 810 567	23 895 087
Sum langsiktig gjeld		23 810 567	23 895 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 139 716	1 088 297
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	135 000
Annen kortsiktig gjeld		43 130	70 287
Sum kortsiktig gjeld		1 182 846	1 293 584
Sum gjeld		24 993 413	25 188 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 664 300	25 482 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642277

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 720 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBM EIENDOM VIII AS
Forretningsadresse: Karisvingen 20
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 720 146
PBM EIENDOM VIII AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 667 536	1 616 027
Sum inntekter		1 667 536	1 616 027
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	14 203
Annen driftskostnad	2	564 012	660 447
Sum kostnader		564 012	674 650
Driftsresultat		1 103 524	941 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 361	527
Sum finansinntekter		1 361	527
Annen rentekostnad	2	1 727 738	1 627 601
Sum finanskostnader		1 727 738	1 627 601
Netto finans		-1 726 377	-1 627 074
Resultat før skattekostnad		-622 853	-685 697
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-622 853	-685 697
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-359 113	0
Annen egenkapital	5	-263 740	-685 697
Sum overføringer og disponeringer		-622 853	-685 697



Organisasjonsnr: 918 720 146
PBM EIENDOM VIII AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	17 949 966	17 949 966
---	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	1
--	---	---	---

Sum varige driftsmidler		17 949 966	17 949 967
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		17 949 966	17 949 967
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	24 806
------------------------------	--	---	--------

Konsernfordringer	7	5 994 911	6 979 147
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		5 994 911	7 003 953
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 423	528 491
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 423	528 491
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		6 714 334	7 532 445
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		24 664 300	25 482 412
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	263 740
Udekket tap		359 113	0
Sum opptjent egenkapital		-359 113	263 740
Sum egenkapital		-329 113	293 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	6, 7	23 810 567	23 895 087
Sum annen langsiktig gjeld		23 810 567	23 895 087
Sum langsiktig gjeld		23 810 567	23 895 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 139 716	1 088 297
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	135 000
Annen kortsiktig gjeld		43 130	70 287
Sum kortsiktig gjeld		1 182 846	1 293 584
Sum gjeld		24 993 413	25 188 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 664 300	25 482 412



Organisasjonsnr: 918 720 146
PBM EIENDOM VIII AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men avskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er balanseført til pålydende. For kundefordringer er det foretatt en avsetning for påregnelig tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Bygning er boligeiendom som ikke er avskrevet skattemessig eller regnskapsmessig. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18120405.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



18120405.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	170439.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17949966.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5994911.00	6979147.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23810567.00	23895087.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1139716.00	1129843.00



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i PBM Eiendom VIII AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PBM Eiendom VIII AS som viser et underskudd på kr 622 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2025

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
PBM EIENDOM VIII AS
918720146
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PBM EIENDOM VIII AS
918 720 146

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 667 536	1 616 027
Sum driftsinntekter		1 667 536	1 616 027
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	14 203
Annen driftskostnad	2	564 012	660 447
Sum driftskostnader		564 012	674 650
Driftsresultat		1 103 524	941 377
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 361	527
Sum finansinntekter		1 361	527
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	1 727 738	1 627 601
Sum finanskostnader		1 727 738	1 627 601
Netto finans		-1 726 377	-1 627 074
Resultat før skattekostnad		-622 853	-685 697
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-622 853	-685 697
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-263 740	-685 697
Udekket tap	5	-359 113	0
Sum overføringer		-622 853	-685 697



PBM EIENDOM VIII AS
918 720 146

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	17 949 966	17 949 966
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	1
Sum varige driftsmidler		17 949 966	17 949 967
Sum anleggsmidler		17 949 966	17 949 967
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	5 994 911	6 979 147
Andre kortsiktige fordringer		0	24 806
Sum fordringer		5 994 911	7 003 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 423	528 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 423	528 491
Sum omløpsmidler		6 714 334	7 532 445
SUM EIENDELER		24 664 300	25 482 412



PBM EIENDOM VIII AS
918 720 146

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	263 740
Udekket tap		359 113	0
Sum opptjent egenkapital		-359 113	263 740
Sum egenkapital		-329 113	293 740
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	23 810 567	23 895 087
Sum annen langsiktig gjeld		23 810 567	23 895 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 139 716	1 088 297
Kortsiktig konserngjeld	7	0	135 000
Annen kortsiktig gjeld		43 130	70 287
Sum kortsiktig gjeld		1 182 846	1 293 584
Sum gjeld		24 993 413	25 188 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 664 300	25 482 412

TRONDHEIM, 30.06.2025

Ivar Morten Pettersen
styrets leder

Jon Olav Hjelde
daglig leder



PBM EIENDOM VIII AS
918 720 146

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men avskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er balanseført til pålydende. For kundefordringer er det foretatt en avsetning for påregnelig tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Bygning er boligeiendom som ikke er avskrevet skattemessig eller regnskapsmessig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PBM EIENDOM VIII AS
918 720 146

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 120 405
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 120 405
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-170 439
Balanseført verdi per 31.12.	17 949 966

Note 2 - Driftskostnader

PBM Eiendom VIII AS faktureres for sin andel av felleskostnader og renter i konsernet fra PBM Eiendom AS.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-622 853	-685 697
Permanente forskjeller	-1 108	-513
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 935	12 859
Skattepliktig inntekt	-632 896	-673 351

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-44 679	-35 744	-8 935
Omløpsmidler	-109 797	-109 797	0
Fremførbart underskudd	-673 351	-1 306 247	632 896
Netto forskjeller	-827 827	-1 451 788	623 961
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	827 827	1 451 788	-623 961
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	263 740	0	293 740
Årsresultat	0	-263 740	-359 113	-622 853
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-359 113	-329 113

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Det vurderes å foreligge vesentlige merverdier i eiendommen i forhold til bokført verdi. Ut fra dette bekreftes det i samsvar med regnskapslovens § 7-46 at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.



PBM EIENDOM VIII AS
918 720 146

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	20 886 629
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 810 567
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 949 966
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det foreligger vesentlige merverdier på eiendommen som er pantsatt.

Mer om gjeld

Lånet er gitt fra morselskapet PBM Eiendom AS.

PBM Eiendom AS har lån i Melhus Sparebank der eiendommen i PBM Eiendom VIII AS er tatt som sikkerhet for lånet, jf. låneavtale mellom PBM Eiendom AS og Melhus Sparebank.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 994 911	6 979 147

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 810 567	23 895 087

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 139 716	1 129 843

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pbm Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.