



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 320 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIERINVEST AS
Forretningsadresse: Carsten Ankers veg 32A
2074 EIDSVOLL VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Seierstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 082	883 367
Annen driftsinntekt		2 429 497	1 000 567
Sum inntekter		2 495 579	1 883 933
Kostnader			
Varekostnad		12 239	4 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	334 476	282 635
Annen driftskostnad		641 297	489 080
Sum kostnader		988 012	776 215
Driftsresultat		1 507 567	1 107 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	42
Sum finansinntekter		285	42
Annen rentekostnad		674 262	593 619
Sum finanskostnader		674 262	593 619
Netto finans		-673 977	-593 577
Resultat før skattekostnad		833 590	514 141
Skattekostnad på resultat		189 198	245 635
Årsresultat		644 392	268 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		644 392	268 506
Totalresultat		644 392	268 506
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		644 392	268 506
Sum overføringer og disponeringer		644 392	268 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 102 600	11 090 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 501 500	1 074 800
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 604 100	12 165 425
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		14 428	14 501
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 703 263	4 653 263
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 927 406	1 927 406
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		6 645 096	6 595 169
Sum anleggsmidler		15 249 196	18 760 594
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		49 670	49 670
Fordringer			
Kundefordringer		397 779	153 217
Andre kortsiktige fordringer		4 180	150 000
Sum fordringer		401 959	303 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 449	34 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 449	34 231
Sum omløpsmidler		645 078	387 118
SUM EIENDELER		15 894 274	19 147 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 435 772	3 791 380
Sum opptjent egenkapital		4 435 772	3 791 380
Sum egenkapital	4	5 435 772	4 791 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 063 821	874 623
Sum avsetninger for forpliktelser		1 063 821	874 623
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 444 983	9 132 039
Langsiktig konserngjeld	3		3 614 338
Sum annen langsiktig gjeld		8 444 983	12 746 377
Sum langsiktig gjeld		9 508 804	13 621 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 702	46 705
Skyldig offentlige avgifter		104 317	128
Kortsiktig konserngjeld	3	135 285	18 290
Annen kortsiktig gjeld		706 393	670 210
Sum kortsiktig gjeld		949 698	735 333
Sum gjeld		10 458 502	14 356 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 894 274	19 147 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703653

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 320 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIERINVEST AS
Forretningsadresse: Carsten Ankers veg 32A
2074 EIDSVOLL VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Seierstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 917 320 837
SEIERINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 082	883 367
Annen driftsinntekt		2 429 497	1 000 567
Sum inntekter		2 495 579	1 883 933
Kostnader			
Varekostnad		12 239	4 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	334 476	282 635
Annen driftskostnad		641 297	489 080
Sum kostnader		988 012	776 215
Driftsresultat		1 507 567	1 107 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	42
Sum finansinntekter		285	42
Annen rentekostnad		674 262	593 619
Sum finanskostnader		674 262	593 619
Netto finans		-673 977	-593 577
Resultat før skattekostnad		833 590	514 141
Skattekostnad på resultat		189 198	245 635
Årsresultat		644 392	268 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		644 392	268 506
Totalresultat		644 392	268 506
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		644 392	268 506
Sum overføringer og disponeringer		644 392	268 506



Organisasjonsnr: 917 320 837
SEIERINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 102 600

11 090 625

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1 501 500

1 074 800

Sum varige driftsmidler 2, 5

8 604 100

12 165 425

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

14 428

14 501

Investeringer i

tilknyttet selskap

3

4 703 263

4 653 263

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

1 927 406

1 927 406

Andre langsiktige

fordringer

3

Sum finansielle

anleggsmidler

6 645 096

6 595 169

Sum anleggsmidler

15 249 196

18 760 594

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

49 670

49 670

Fordringer

Kundefordringer

397 779

153 217

Andre kortsiktige

fordringer

4 180

150 000

Sum fordringer

401 959

303 217

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

193 449

34 231

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

193 449

34 231

Sum omløpsmidler

645 078

387 118

SUM EIENDELER

15 894 274

19 147 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 435 772	3 791 380
Sum opptjent egenkapital		4 435 772	3 791 380
Sum egenkapital	4	5 435 772	4 791 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 063 821	874 623
Sum avsetninger for forpliktelse		1 063 821	874 623
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 444 983	9 132 039
Langsiktig konserngjeld	3		3 614 338
Sum annen langsiktig gjeld		8 444 983	12 746 377
Sum langsiktig gjeld		9 508 804	13 621 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 702	46 705
Skyldig offentlige avgifter		104 317	128
Kortsiktig konserngjeld	3	135 285	18 290
Annen kortsiktig gjeld		706 393	670 210
Sum kortsiktig gjeld		949 698	735 333
Sum gjeld		10 458 502	14 356 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 894 274	19 147 712



Organisasjonsnr: 917 320 837
SEIERINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SEIERINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		66 082	883 367
Annen driftsinntekt		2 429 497	1 000 567
Sum driftsinntekter		2 495 579	1 883 933
Varekostnad		12 239	4 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	334 476	282 635
Annen driftskostnad		641 297	489 080
Sum driftskostnader		988 012	776 215
Driftsresultat		1 507 567	1 107 718
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		285	42
Annen rentekostnad		674 262	593 619
Resultat av finansposter		-673 977	-593 577
Resultat før skattekostnad		833 590	514 141
Skattekostnad på resultat		189 198	245 635
Årsresultat		644 392	268 506
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		644 392	268 506
Sum overføringer		644 392	268 506



BALANSE

SEIERINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 102 600	11 090 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 501 500	1 074 800
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 604 100	12 165 425
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		14 428	14 501
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 703 263	4 653 263
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 927 406	1 927 406
Sum finansielle anleggsmidler		6 645 096	6 595 169
Sum anleggsmidler		15 249 196	18 760 594
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		49 670	49 670
FORDRINGER			
Kundefordringer		397 779	153 217
Andre kortsiktige fordringer		4 180	150 000
Sum fordringer		401 959	303 217
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 449	34 231
Sum omløpsmidler		645 078	387 118
Sum eiendeler		15 894 274	19 147 713



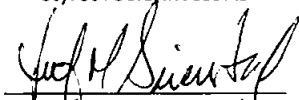
BALANSE

SEIERINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 435 772	3 791 380
Sum opptjent egenkapital		4 435 772	3 791 380
Sum egenkapital	4	5 435 772	4 791 380
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		1 063 821	874 623
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 444 983	9 132 039
Langsiktig konserngjeld	3	0	3 614 338
Sum annen langsiktig gjeld		8 444 983	12 746 377
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 702	46 705
Skyldig offentlige avgifter		104 317	128
Konserngjeld	3	135 285	18 290
Annen kortsiktig gjeld		706 393	670 210
Sum kortsiktig gjeld		949 698	735 333
Sum gjeld		10 458 502	14 356 333
Sum egenkapital og gjeld		15 894 274	19 147 712

Eidsvoll, 23.06.2025

Styret i Seierinvest AS


Leif Magne Seierstad
Styreleder



SEIERINVEST AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og ansatt virkelig verdi.

Varer - prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er vurdert til direkte anskaffelseskostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Driftsmidler

	Bygninger tomt	Inventar, utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	11 281 401	1 404 659	12 686 060
Tilgang	79 250	1 419 576	1 498 826
Avgang	-3 983 832	-828 159	-4 811 991
Anskaffelseskost 31.12	7 376 819	1 996 076	9 372 895
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-274 219	-494 576	-768 795
Balanseført verdi pr. 31.12	7 102 600	1 501 500	8 604 100
Årets avskrivninger	137 400	197 076	334 476
Avskrivningssats	0-2	4,0-25	



Note 3 Aksjer og mellomregning

Selskapet eier aksjer i følgende selskaper:	Andel
Eidsvoll Næringsutvikling	50
Akershus Boligforvaltning AS	50

Aksjeene er bokført til kostpris.

Mellomregning med konsernselskaper og tilknyttet selskap

	Fordring	Fordring	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Eidsvoll Næringsutvikling AS	1 927 406			
Seierhus AS morselskap		14 428		
Søsterselskaper				135 285
Sum	1 927 406	14 428	-	135 285

Note 4 Egenkapital, aksjer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 2023	1 000 000	3 791 380	4 791 380
Årets resultat		644 392	644 392
Sum 2024	1 000 000	4 435 772	5 435 772

Selskapets aksjekapital kr 1 000.000 består av 1.000 aksjer à pålydende 1.000.

Aksjene eies av Seierhus AS, som eies 100 % av Leif Magne Seierstad som er daglig leder og styreleder

Note 5 Fordringer/langsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Forfallstid på gjeld til konsernselskaper er ikke avtalt.

Pantstillelse	2 023	2 024
Bokført gjeld sikret med pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 132 039	8 444 983
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	11 090 625	7 102 600

Tomter og bygninger er stilt som sikkerhet for egen gjeld opplyst over og gjeld i morselskapet.



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i Seierinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seierinvest AS som viser et overskudd på kr. 644 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 23. juni.2025

Inter Revisor AS

Kristen Taraldsrud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Taraldsrud, Kristen



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.06.2025 16:18:02

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.