



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 389 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANILA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lybekkveien 1B
0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		9 559	0
Annen driftskostnad	1	136 399	104 065
Sum kostnader		145 957	104 065
Driftsresultat		-145 957	-104 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	3 634 783	3 249 300
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 340 537	794 000
Annen renteinntekt		7 267	0
Sum finansinntekter		4 982 587	4 043 300
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	2 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	8 000
Annen rentekostnad	3, 4	4 383 369	3 931 383
Annen finanskostnad		291 498	0
Sum finanskostnader		6 674 867	3 939 383
Netto finans		-1 692 280	103 917
Resultat før skattekostnad		-1 838 237	-148
Skattekostnad	5, 6	35 588	-32
Årsresultat		-1 873 825	-116
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 873 825	-116
Sum overføringer og disponeringer		-1 873 825	-116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	44 991 588	45 088 067
Sum finansielle anleggsmidler		44 991 588	45 088 067
Sum anleggsmidler		44 991 588	45 088 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	661 255	0
Konsernfordringer	2	45 596 530	24 879 160
Sum fordringer		46 257 785	24 879 160
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 029 568	63 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 029 568	63 333
Sum omløpsmidler		48 287 353	24 942 493
SUM EIENDELER		93 278 941	70 030 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 907 592	7 781 417
Sum opptjent egenkapital		5 907 592	7 781 417
Sum egenkapital		6 107 592	7 981 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	145 871
Sum avsetninger for forpliktelser		0	145 871
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	80 117 500	58 912 500
Sum annen langsiktig gjeld		80 117 500	58 912 500
Sum langsiktig gjeld		80 117 500	59 058 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		649 496	0
Betalbar skatt	5, 6	181 459	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld	3	6 222 895	2 990 772
Sum kortsiktig gjeld		7 053 849	2 990 772
Sum gjeld		87 171 349	62 049 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 278 941	70 030 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749002

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 389 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANILA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lybekkveien 1B
0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 389 415
HANILA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		9 559	0
Annen driftskostnad	1	136 399	104 065
Sum kostnader		145 957	104 065
Driftsresultat		-145 957	-104 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	3 634 783	3 249 300
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 340 537	794 000
Annen renteinntekt		7 267	0
Sum finansinntekter		4 982 587	4 043 300
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	2 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	8 000
Annen rentekostnad	3, 4	4 383 369	3 931 383
Annen finanskostnad		291 498	0
Sum finanskostnader		6 674 867	3 939 383
Netto finans		-1 692 280	103 917
Resultat før skattekostnad		-1 838 237	-148
Skattekostnad	5, 6	35 588	-32
Årsresultat		-1 873 825	-116
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 873 825	-116
Sum overføringer og disponeringer		-1 873 825	-116



Organisasjonsnr: 986 389 415
HANILA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		44 991 588	45 088 067
Sum finansielle anleggsmidler		44 991 588	45 088 067
Sum anleggsmidler		44 991 588	45 088 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	661 255	0
Konsernfordringer	2	45 596 530	24 879 160
Sum fordringer		46 257 785	24 879 160
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 029 568	63 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 029 568	63 333
Sum omløpsmidler		48 287 353	24 942 493
SUM EIENDELER		93 278 941	70 030 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 907 592	7 781 417



Sum opptjent egenkapital		5 907 592	7 781 417
Sum egenkapital		6 107 592	7 981 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	145 871
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	145 871
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	80 117 500	58 912 500
Sum annen langsiktig gjeld		80 117 500	58 912 500
Sum langsiktig gjeld		80 117 500	59 058 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		649 496	0
Betalbar skatt	5, 6	181 459	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld	3	6 222 895	2 990 772
Sum kortsiktig gjeld		7 053 849	2 990 772
Sum gjeld		87 171 349	62 049 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 278 941	70 030 560



Organisasjonsnr: 986 389 415
HANILA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for
HANILA EIENDOM AS
986389415
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HANILA EIENDOM AS
986 389 415

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 559	0
Annen driftskostnad	1	-136 399	-104 065
Sum driftskostnader		-145 957	-104 065
Driftsresultat		-145 957	-104 065
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	3 634 783	3 249 300
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 340 537	794 000
Annen renteinntekt		7 267	0
Sum finansinntekter		4 982 587	4 043 300
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-2 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	-8 000
Annen rentekostnad	3, 4	-4 383 369	-3 931 383
Annen finanskostnad		-291 498	0
Sum finanskostnader		-6 674 867	-3 939 383
Netto finans		-1 692 280	103 917
Resultat før skattekostnad		-1 838 237	-148
Skattekostnad	5, 6	-35 588	32
Årsresultat		-1 873 825	-116
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 873 825	-116
Sum overføringer		-1 873 825	-116



HANILA EIENDOM AS
986 389 415

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	44 991 588	45 088 067
Sum finansielle anleggsmidler		44 991 588	45 088 067
Sum anleggsmidler		44 991 588	45 088 067
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	45 596 530	24 879 160
Andre kortsiktige fordringer	2	661 255	0
Sum fordringer		46 257 785	24 879 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 029 568	63 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 029 568	63 333
Sum omløpsmidler		48 287 353	24 942 493
SUM EIENDELER		93 278 941	70 030 560



HANILA EIENDOM AS
986 389 415

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 907 592	7 781 417
Sum opptjent egenkapital		5 907 592	7 781 417
Sum egenkapital		6 107 592	7 981 417
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	0	145 871
Sum avsetning for forpliktelser		0	145 871
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	80 117 500	58 912 500
Sum annen langsiktig gjeld		80 117 500	58 912 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		649 496	0
Betalbar skatt	5, 6	181 459	0
Annen kortsiktig gjeld	3	6 222 895	2 990 772
Sum kortsiktig gjeld		7 053 849	2 990 772
Sum gjeld		87 171 349	62 049 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 278 941	70 030 560

OSLO, 31.07.2025

Lars Gunnar Klakegg
styrets leder / daglig leder



HANILA EIENDOM AS
986 389 415

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HANILA EIENDOM AS
986 389 415

Note 2 - Investeringer i aksjer og mellomværende konsern

Selskapet eier samtlige aksjer i Prost Stabels Vei 26 AS, RS Dagligvare AS og Trondheimsveien 15 AS. Aksjene er oppført til kostpris. Aksjene i RS Dagligvare AS er realisert i 2025.

Aksjeeierskapet i Trondheimsveien Spain S.L er realisert i 2024 med gevinst kr. 502 862.

Selskapet har pågående nytt prosjekt i Spania med utvikling av fritidseiendom, herav investert på kr. kr. 20 631 497. Fordringen er nedskrevet med 2 000 000 pr. 31.12. Fordringen ved investeringen er ikke renteberegnet.

I årets regnskap er det avsatt inntektsført konsernbidrag kr. 3 131 921.

Prost Stabels vei AS:

Pr. 31.12.2024 har selskapet gjeld på 502 725 som er renteberegnet med kr. 20 634, samt konsernbidragsfordring på kr. 2 450.000. Regnskapet Prost Stabels vei 26 AS viser årsresultat kr.1 887 308. Pr. 31.12 er selskapets egenkapital kr. 8 368 935.

RS Dagligvare AS:

Pr. 31.12.2024 har selskapet fordring på kr. 21 093 011. Fordringen er renteberegnet med kr. 1 227 040. Regnskapet RS Dagligvare AS viser årsresultat kr. 251 612. Pr. 31.12 er selskapets egenkapital kr. 2 134 301.

Aksjene i RS Dagligvare er realisert 15.01.2025. Forskuddsbetalt meglerhonorar kr. 630.469 er oppført under andre kortsiktige fordringer.

Trondheimsveien 15 AS:

Pr. 31.12.2024 har selskapet fordring på kr. 3 242 827, samt konsernbidragsfordring på kr 381 221. Fordringen er renteberegnet med kr. 113 497. Regnskapet Trondheimsveien 15 AS viser årsresultat kr. 1 025 725. Pr. 31.12 er selskapets egenkapital kr. 1 846 576.

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonær kr. 4 948 728. Årets beregnede renter utgjør kr. 205 515.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoners utgjør kr. 80 117 500 og er sikret med pant i aksjer i hhv. Prost Stabels vei 26 AS, RS Dagligvare AS og Trondheimsveien 15 AS.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	181 459	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-145 871	-32
Skattekostnad	35 588	-32
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 838 237	-148
Permanente forskjeller	-1 131 921	-3 249 300
+/- Endring i midlertidige forskjeller	663 304	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-254	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 131 921	3 249 300
Skattepliktig inntekt	824 813	-148



HANILA EIENDOM AS
986 389 415

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	181 459	0
Betalbar skatt i balansen	181 459	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-254	0	-254
Andre forskjeller	663 304	0	663 304
Netto forskjeller	663 050	0	663 050
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	663 050	0	663 050
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	145 871	0	145 871

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Gunnar Klakegg	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	7 781 417	7 981 417
Årsresultat	0	-1 873 825	-1 873 825
Egenkapital 31.12.2024	200 000	5 907 592	6 107 592



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Hanila Eiendom AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hanila Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 873 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





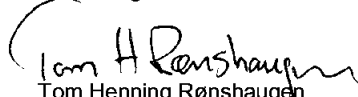
Revisors beretning 2024 for Hanila Eiendom AS

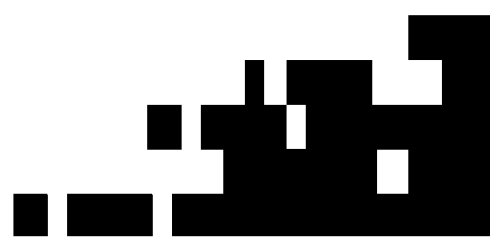
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

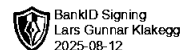
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. august 2025
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor

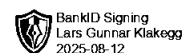




Årsregnskap for
HANILA EIENDOM AS
986389415
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HANILA EIENDOM AS
986 389 415

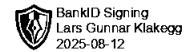


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 559	0
Annen driftskostnad	1	-136 399	-104 065
Sum driftskostnader		-145 957	-104 065
Driftsresultat		-145 957	-104 065
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	3 634 783	3 249 300
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 340 537	794 000
Annen renteinntekt		7 267	0
Sum finansinntekter		4 982 587	4 043 300
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-2 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	-8 000
Annen rentekostnad	3, 4	-4 383 369	-3 931 383
Annen finanskostnad		-291 498	0
Sum finanskostnader		-6 674 867	-3 939 383
Netto finans		-1 692 280	103 917
Resultat før skattekostnad		-1 838 237	-148
Skattekostnad	5, 6	-35 588	32
Årsresultat		-1 873 825	-116
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 873 825	-116
Sum overføringer		-1 873 825	-116



HANILA EIENDOM AS
986 389 415

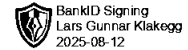


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	44 991 588	45 088 067
Sum finansielle anleggsmidler		44 991 588	45 088 067
Sum anleggsmidler		44 991 588	45 088 067
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	45 596 530	24 879 160
Andre kortsiktige fordringer	2	661 255	0
Sum fordringer		46 257 785	24 879 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 029 568	63 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 029 568	63 333
Sum omløpsmidler		48 287 353	24 942 493
SUM EIENDELER		93 278 941	70 030 560



HANILA EIENDOM AS
986 389 415



Balanse

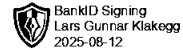
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 907 592	7 781 417
Sum opptjent egenkapital		5 907 592	7 781 417
Sum egenkapital		6 107 592	7 981 417
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	0	145 871
Sum avsetning for forpliktelser		0	145 871
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	80 117 500	58 912 500
Sum annen langsiktig gjeld		80 117 500	58 912 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		649 496	0
Betalbar skatt	5, 6	181 459	0
Annen kortsiktig gjeld	3	6 222 895	2 990 772
Sum kortsiktig gjeld		7 053 849	2 990 772
Sum gjeld		87 171 349	62 049 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 278 941	70 030 560

OSLO, 31.07.2025

Lars Gunnar Klakegg
styrets leder / daglig leder



HANILA EIENDOM AS
986 389 415



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

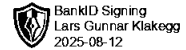
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HANILA EIENDOM AS
986 389 415



Note 2 - Investeringer i aksjer og mellomværende konsern

Selskapet eier samtlige aksjer i Prost Stabels Vei 26 AS, RS Dagligvare AS og Trondheimsveien 15 AS. Aksjene er oppført til kostpris. Aksjene i RS Dagligvare AS er realisert i 2025.

Aksjeeierskapet i Trondheimsveien Spain S.L er realisert i 2024 med gevinst kr. 502 862.

Selskapet har pågående nytt prosjekt i Spania med utvikling av fritidseiendom, herav investert på kr. kr. 20 631 497. Fordringen er nedskrevet med 2 000 000 pr. 31.12. Fordringen ved investeringen er ikke renteberegnet.

I årets regnskap er det avsatt inntektsført konsernbidrag kr. 3 131 921.

Prost Stabels vei AS:

Pr. 31.12.2024 har selskapet gjeld på 502 725 som er renteberegnet med kr. 20 634, samt konsernbidragsfordring på kr. 2 450.000. Regnskapet Prost Stabels vei 26 AS viser årsresultat kr.1 887 308. Pr. 31.12 er selskapets egenkapital kr. 8 368 935.

RS Dagligvare AS:

Pr. 31.12.2024 har selskapet fordring på kr. 21 093 011. Fordringen er renteberegnet med kr. 1 227 040. Regnskapet RS Dagligvare AS viser årsresultat kr. 251 612. Pr. 31.12 er selskapets egenkapital kr. 2 134 301.

Aksjene i RS Dagligvare er realisert 15.01.2025. Forskuddsbetalt meglerhonorar kr. 630.469 er oppført under andre kortsiktige fordringer.

Trondheimsveien 15 AS:

Pr. 31.12.2024 har selskapet fordring på kr. 3 242 827, samt konsernbidragsfordring på kr 381 221. Fordringen er renteberegnet med kr. 113 497. Regnskapet Trondheimsveien 15 AS viser årsresultat kr. 1 025 725. Pr. 31.12 er selskapets egenkapital kr. 1 846 576.

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonær kr. 4 948 728. Årets beregnede renter utgjør kr. 205 515.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

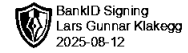
Gjeld til kredittinstitusjoners utgjør kr. 80 117 500 og er sikret med pant i aksjer i hhv. Prost Stabels vei 26 AS, RS Dagligvare AS og Trondheimsveien 15 AS.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	181 459	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-145 871	-32
Skattekostnad	35 588	-32
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 838 237	-148
Permanente forskjeller	-1 131 921	-3 249 300
+/- Endring i midlertidige forskjeller	663 304	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-254	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 131 921	3 249 300
Skattepliktig inntekt	824 813	-148



HANILA EIENDOM AS
986 389 415



Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	181 459	0
Betalbar skatt i balansen	181 459	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-254	0	-254
Andre forskjeller	663 304	0	663 304
Netto forskjeller	663 050	0	663 050
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	663 050	0	663 050
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	145 871	0	145 871

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Gunnar Klakegg	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	7 781 417	7 981 417
Årsresultat	0	-1 873 825	-1 873 825
Egenkapital 31.12.2024	200 000	5 907 592	6 107 592