



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 662 010
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GLOMGLØTT
Forretningsadresse: Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Erling Yri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 944	379 944
Sum inntekter		379 944	379 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-4 978	21 777
Annen driftskostnad	2,3,4,5	381 436	295 270
Sum kostnader		376 458	317 047
Driftsresultat		3 486	62 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 476	3 105
Sum finansinntekter		3 476	3 105
Netto finans		3 476	3 105
Ordinært resultat før skattekostnad		6 962	66 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 962	66 002
Årsresultat		6 962	66 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 962	66 003
Sum overføringer og disponeringer		6 962	66 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 878
Andre fordringer		52 163	41 853
Sum fordringer		52 163	43 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 128	209 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 128	209 532
Sum omløpsmidler		282 291	253 263
SUM EIENDELER		282 291	253 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 995	220 032
Sum opptjent egenkapital		226 995	220 032
Sum egenkapital		226 995	220 032
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 265	28 251
Skyldige offentlige avgifter		0	1 263
Annen kortsiktig gjeld		31	3 717
Sum kortsiktig gjeld		55 296	33 231
Sum gjeld		55 296	33 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 291	253 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796258

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 662 010
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GLOMGLØTT
Forretningsadresse: Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Erling Yri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 922 662 010
SAMEIET GLOMGLØTT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 944	379 944
Sum inntekter		379 944	379 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-4 978	21 777
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	381 436	295 270
Sum kostnader		376 458	317 047
Driftsresultat		3 486	62 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 476	3 105
Sum finansinntekter		3 476	3 105
Netto finans		3 476	3 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 962	66 002
Årsresultat		6 962	66 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 962	66 003
Sum overføringer og disponeringer		6 962	66 003



Organisasjonsnr: 922 662 010
SAMEIET GLOMGLØTT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	1 878
Andre fordringer		52 163	41 853
Sum fordringer		52 163	43 731

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 128	209 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 128	209 532

Sum omløpsmidler		282 291	253 263
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		282 291	253 263
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		226 995	220 032
Sum opptjent egenkapital		226 995	220 032

Sum egenkapital		226 995	220 032
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		55 265	28 251
Skyldige offentlige avgifter		0	1 263
Annen kortsiktig gjeld		31	3 717
Sum kortsiktig gjeld		55 296	33 231

Sum gjeld		55 296	33 231
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

282 291

253 263



Organisasjonsnr: 922 662 010
SAMEIET GLOMGLØTT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		358 344	358 344	358 344	358 344
Innkrevde felleskostnader garasjer		21 600	21 600	21 600	21 600
Sum inntekter		379 944	379 944	379 944	379 944
Driftskostnader					
Lønnskostnader	1	-6 913	19 836	0	0
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	1 935	1 941	195	195
Forretningsførerhonorar		37 500	41 250	41 250	37 500
Andre tjenester	3	24 606	7 867	15 500	30 150
Vedlikehold	2	119 624	98 391	136 500	134 300
Elektronisk kommunikasjon		74 018	68 017	73 298	79 000
Forsikring	4	32 656	31 091	27 838	28 984
Energi		41 561	25 449	26 900	31 800
Renhold, fellesareal		29 772	17 592	30 000	30 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		19 546	3 226	5 000	5 000
Andre driftskostnader	5	2 153	2 387	2 300	2 300
Sum driftskostnader		376 458	317 047	358 781	379 229
Driftsresultat		3 486	62 897	21 163	715
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 476	3 105	3 347	4 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 476	3 105	3 347	4 600
Årsresultat		6 962	66 003	24 510	5 315
Overføring til/fra egenkapital		6 962	66 003	0	0

Sameiet Glomgløtt 922 662 010



Balanse

	31.12.21	31.12.20
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	1 878
Andre fordringer	52 163	41 853
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på konto	230 128	209 532
Sum omløpsmidler	282 291	253 263
SUM EIENDELER	282 291	253 263

Sameiet Glomgløtt 922 662 010



Balanse

	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	226 995	220 032
Sum egenkapital	226 995	220 032
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	35	1 905
Leverandørgjeld	55 265	28 251
Skyldig off. myndigheter	0	1 263
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	0	1 836
Annen kortsiktig gjeld	-4	-24
Sum kortsiktig gjeld	55 296	33 231
Sum gjeld	55 296	33 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	282 291	253 263

Kongsvinger 30.04.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Roar Erling Yri
Styreleder

Reidun Eik Melland
Styremedlem

Kristian Boisen Rustad
Styremedlem

Hans Oddvar Fredstad
Styremedlem

Sameiet Glomgløtt 922 662 010



Sameiet Glomgløtt 922 662 010

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 15. mars 2019, og har vært i ordinær drift fra 1. mai 2019. Sameiet består av 12 boligseksjoner. Fordelingen av felleskostnader mellom sameierne er etter sameiebrøken. Fellesutgifter omfatter blant annet forsikring, kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5100 Lønn ansatte	-6 913	18 000
5110 Feriepenger	0	1 836
5400 Arbeidsgiveravgift	0	1 746
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	0	195
5990 Annen personalkostnad	1 935	0
Sum	-4 978	21 777

Det har ikke vært ansatt noen personer i sameiet, lønnskostnaden er negativ pga innkrevd for mye utbetalt lønn i 2020.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	101 361	98 485
6603 Service heis/alarm	10 388	0
6611 Snørydding/strøing	1 875	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	5 906
6695 Forsikringskadesaker	6 000	-6 000
Sum	119 624	98 391

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 3 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6750 Vakthold	19 245	0
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	3 069	0
6790 Annen fremmed tjeneste	2 292	7 867
Sum	24 606	7 867

Andre fremmede tjenester på kr. 2.292,- er kostnader styreportal, utsending 3.partsopplysninger og arkitekttegning. Løpende drifts og serviceavtaler på 3.069,- er HMS.

Sameiet Glomgløtt 922 662 010



Sameiet Glomgløtt 922 662 010

Note 4 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	32 656	31 091
Sum	32 656	31 091

Note 5 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7770 Bank og kortgebyrer	2 153	2 387
Sum	2 153	2 387

Note 6 - Pantstillelser

Sameiet har ingen pantsatt gjeld.

Sameiet Glomgløtt 922 662 010



Resultat og balanse med noter for Sameiet Glomgløtt.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Glomgløtt

Styreleder	Roar Erling Yri (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Hans Oddvar Fredstad (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Reidun Eik Melland (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Kristian Boisen Rustad (sign.)	28.04.2022