



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 600 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE KLEPPE AS
Forretningsadresse: Hovedbygget 3. etg.
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 367	31 259
Sum kostnader		49 367	31 259
Driftsresultat		-49 367	-31 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	146
Sum finansinntekter		66	146
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	327 499
Sum finanskostnader		0	327 499
Netto finans		66	-327 353
Resultat før skattekostnad		-49 301	-358 612
Årsresultat		-49 301	-358 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 301	-358 612
Sum overføringer og disponeringer		-49 301	-358 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 300 702	4 300 702
Sum varer		4 300 702	4 300 702
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 419	39 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 419	39 091
Sum omløpsmidler		4 315 121	4 339 793
SUM EIENDELER		4 315 121	4 339 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	566 206	516 906
Sum opptjent egenkapital		-566 206	-516 906
Sum egenkapital		-536 206	-486 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 836 699	4 826 699
Sum annen langsiktig gjeld		4 836 699	4 826 699
Sum langsiktig gjeld		4 836 699	4 826 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 629	0
Sum kortsiktig gjeld		14 629	0
Sum gjeld		4 851 327	4 826 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 315 121	4 339 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700955

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 600 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE KLEPPE AS
Forretningsadresse: Hovedbygget 3. etg.
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 600 570
NEDRE KLEPPE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 367	31 259
Sum kostnader		49 367	31 259
Driftsresultat		-49 367	-31 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	146
Sum finansinntekter		66	146
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	327 499
Sum finanskostnader		0	327 499
Netto finans		66	-327 353
Resultat før skattekostnad		-49 301	-358 612
Årsresultat		-49 301	-358 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 301	-358 612
Sum overføringer og disponeringer		-49 301	-358 612



Organisasjonsnr: 917 600 570
NEDRE KLEPPE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 300 702	4 300 702
Sum varer		4 300 702	4 300 702
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 419	39 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 419	39 091
Sum omløpsmidler		4 315 121	4 339 793
SUM EIENDELER		4 315 121	4 339 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	566 206	516 906
Sum opptjent egenkapital		-566 206	-516 906



Sum egenkapital	-536 206	-486 906
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	4 836 699	4 826 699
Sum annen langsiktig gjeld	4 836 699	4 826 699
Sum langsiktig gjeld	4 836 699	4 826 699
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 629	0
Sum kortsiktig gjeld	14 629	0
Sum gjeld	4 851 327	4 826 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 315 121	4 339 793



Organisasjonsnr: 917 600 570
NEDRE KLEPPE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Varelager er kjøp av tomter og er oppført til kostpris. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



NEDRE KLEPPE AS
917 600 570

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-49 367	-31 259
Sum driftskostnader		-49 367	-31 259
Driftsresultat		-49 367	-31 259
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		66	146
Sum finansinntekter		66	146
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-327 499
Sum finanskostnader		0	-327 499
Netto finans		66	-327 353
Årsresultat		-49 301	-358 612
Overføringer			
Udekket tap		-49 301	-358 612
Sum overføringer		-49 301	-358 612



NEDRE KLEPPE AS
917 600 570

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 300 702	4 300 702
Sum varer		4 300 702	4 300 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 419	39 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 419	39 091
Sum omløpsmidler		4 315 121	4 339 793
SUM EIENDELER		4 315 121	4 339 793



NEDRE KLEPPE AS
917 600 570

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-566 206	-516 906
Sum opptjent egenkapital		-566 206	-516 906
Sum egenkapital		-536 206	-486 906
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 836 699	4 826 699
Sum annen langsiktig gjeld		4 836 699	4 826 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 629	0
Sum kortsiktig gjeld		14 629	0
Sum gjeld		4 851 327	4 826 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 315 121	4 339 793

EIDSVÅG I ÅSANE, 22.05.2025

Jan Olav Jørgensen
styrets leder

Stein Lønne
styremedlem

Richard Sognnes Sørensen
styremedlem



NEDRE KLEPPE AS
917 600 570

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varelager er kjøpt av tomter og er oppført til kostpris.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VESTA EIENDOM AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Tertnes Holding AS eier 50% av Vesta Eiendom AS

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-516 906	-486 906
Årsresultat	0	-49 301	-49 301
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-566 206	-536 206

Mer om egenkapital

Årsregnskapet er gjort opp med underskudd på kr. 49 301. Aksjekapitalen er tapt. Morselskapet Tertnes Holding AS har gitt lån som finansierer kjøp av tomt som er bokført for varelager. Morselskapet vil fortsette å gi likviditetsstøtte, slik at selskapet har tilstrekkelig likviditet til å gjøre opp sine forpliktelser.

Basert på dette kan styret avlegge regnskapet med forutsetningen for fortsatt drift.



NEDRE KLEPPE AS
917 600 570

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 836 699
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskapene, Tertnes Holding AS har ytt innlån med kr. 4 826 698 og Vesta Eiendom AS med kr. 10 000 er med å finansierer driften og kjøpet av tomten som er bokført for varelager.

Lånene har ikke forfallsdato, og vil ikke kreves oppgjort før selskapet har likviditet til dette.

Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-49 301	0
Skattepliktig inntekt	-49 301	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-508 656	-557 957	49 301
Netto forskjeller	-508 656	-557 957	49 301
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	508 656	557 957	-49 301
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0