Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 332 063
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIGMANI AS
Forretningsadresse:	Bevervegen 1 5236 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lise Lotte Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			83 830
Sum inntekter			**83 830**
Kostnader			
Varekostnad			8 922
Annen driftskostnad	4	262 499	32 083
Sum kostnader		**262 499**	**41 005**
Driftsresultat		**-262 499**	**42 826**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			**2**
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		**1**	
Netto finans		**-1**	**2**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-262 500**	**42 828**
Skattekostnad på ordinært resultat			9 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-262 500**	**33 406**
Årsresultat		**-262 500**	**33 406**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-203 748	
Annen egenkapital		-58 752	33 406
Sum overføringer og disponeringer		**-262 500**	**33 406**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	-184 511	4 444
Andre fordringer			56 420
Konsernfordringer		184 511	184 511
Sum fordringer		**0**	**245 375**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			4 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			**4 148**
Sum omløpsmidler		**0**	**249 523**
SUM EIENDELER		**0**	**249 523**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		58 752
Udekket tap	9	203 748	
Sum opptjent egenkapital		**-203 748**	**58 752**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	**-173 748**	**88 752**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			327
Betalbar skatt	6	9 562	9 562
Skyldige offentlige avgifter		6 883	6 883
Annen kortsiktig gjeld		157 303	144 000
Sum kortsiktig gjeld		**173 748**	**160 772**
Sum gjeld		**173 748**	**160 772**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**0**	**249 523**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 768760

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 332 063
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIGMANI AS
Forretningsadresse:	Bevervegen 1 5236 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lise Lotte Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 912 332 063
BOLIGMANI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			83 830
Sum inntekter			**83 830**
Kostnader			
Varekostnad			8 922
Annen driftskostnad	4	262 499	32 083
Sum kostnader		**262 499**	**41 005**
Driftsresultat		**-262 499**	**42 826**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			**2**
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		**1**	
Netto finans		**-1**	**2**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-262 500**	**42 828**
Skattekostnad på ordinært resultat			9 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-262 500**	**33 406**
Årsresultat		**-262 500**	**33 406**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-203 748	
Annen egenkapital		-58 752	33 406
Sum overføringer og disponeringer		**-262 500**	**33 406**

Organisasjonsnr: 912 332 063
BOLIGMANI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	-184 511	4 444
Andre fordringer			56 420
Konsernfordringer		184 511	184 511
Sum fordringer		**0**	**245 375**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			4 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			**4 148**
Sum omløpsmidler		**0**	**249 523**
SUM EIENDELER		**0**	**249 523**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		58 752
Udekket tap	9	203 748	
Sum opptjent egenkapital		**-203 748**	**58 752**
Sum egenkapital	**9**	**-173 748**	**88 752**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			327
Betalbar skatt	6	9 562	9 562
Skyldige offentlige avgifter		6 883	6 883

Annen kortsiktig gjeld	157 303	144 000
Sum kortsiktig gjeld	**173 748**	**160 772**
Sum gjeld	**173 748**	**160 772**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**0**	**249 523**

Organisasjonsnr: 912 332 063
BOLIGMANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Buen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
1

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Noter 2020
BOLIGMANI AS

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon
Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	**100**		**30 000,00**

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Buen AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	**100**	**100,00%**	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(262 500)	42 828
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	184 511	
Årets skattegrunnlag	**(77 989)**	**42 828**
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		9 422
Sum		9 422
Skattekostnad i resultatregnskapet	**0**	**9 422**
Betalbar skatt i skattekostnad		9 422
Betalbar skatt i balansen	**0**	**9 422**

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	0	(184 511)	184 511
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(77 988)	77 988
Netto forskjeller	0	(262 500)	262 500
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	262 500	(262 500)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	**0**	**0**	**0**

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 57 750

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende		4 444
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(184 511)	
Netto oppførte kundefordringer	**(184 511)**	**4 444**

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	58 752		88 752
Årets resultat		(58 752)	(203 748)	(262 500)
Egenkapital 31.12.2020	**30 000**	**0**	**(203 748)**	**(173 748)**