



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 069 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind H Kjelstrup
Bolignummer H0307
Workinntoppen 5
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kjelstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 780	0
Sum kostnader		39 780	0
Driftsresultat		-39 780	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	41
Sum finansinntekter		0	41
Netto finans		0	41
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 780	41
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 780	41
Årsresultat		-39 780	41
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 780	41
Sum overføringer og disponeringer		-39 780	41



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 300 000	1 300 000
Sum varer		1 300 000	1 300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105	36 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105	36 285
Sum omløpsmidler		1 300 105	1 336 285
SUM EIENDELER		1 300 105	1 336 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 150 000	3 150 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		3 155 000	3 155 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 173 267	3 133 487
Sum opptjent egenkapital		-3 173 267	-3 133 487
Sum egenkapital		-18 267	21 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 318 372	1 314 772
Sum annen langsiktig gjeld		1 318 372	1 314 772
Sum langsiktig gjeld		1 318 372	1 314 772
Sum gjeld		1 318 372	1 314 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 300 105	1 336 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 436640

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 069 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind H Kjelstrup
Bolignummer H0307
Workinntoppen 5
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kjelstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 991 069 593
RINGVEIEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 780	0
Sum kostnader		39 780	0
Driftsresultat		-39 780	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	41
Sum finansinntekter		0	41
Netto finans		0	41
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 780	41
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 780	41
Årsresultat		-39 780	41
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 780	41
Sum overføringer og disponeringer		-39 780	41



Organisasjonsnr: 991 069 593
RINGVEIEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 300 000	1 300 000
Sum varer		1 300 000	1 300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105	36 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105	36 285
Sum omløpsmidler		1 300 105	1 336 285
SUM EIENDELER		1 300 105	1 336 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 150 000	3 150 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		3 155 000	3 155 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 173 267	3 133 487
Sum opptjent egenkapital		-3 173 267	-3 133 487
Sum egenkapital		-18 267	21 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 318 372	1 314 772
Sum annen langsiktig gjeld		1 318 372	1 314 772
Sum langsiktig gjeld		1 318 372	1 314 772
Sum gjeld		1 318 372	1 314 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 300 105	1 336 285





Organisasjonsnr: 991 069 593
RINGVEIEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RINGVEIEN NÆRINGS-PARK AS

NOTER 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Selskapet har ingen driftsinntekter.
Inntektene vil først oppstå ved salg av området som industritomter.
Selskapet startet salgsprosessen i 2021.

1-2 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-3 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	315 000	10	3 150 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer

		Aksjer	Eierandel
Arnold Kjelstrup	styremedlem	74 537	23,66 %
Jan H. Kjelstrup	nestformann	74 537	23,66 %
Øyvind H. Kjelstrup	styreformann	74 537	23,66 %
Pål Kjelstrup		74 536	23,66 %
Ingunn Elisabeth Thorbjørnsen		8 427	2,68 %
Hallvard Thorbjørnsen		8 426	2,67 %
Totalt antall aksjer		315 000	100,00 %

Note 3 Prosjektkostnader

Prosjektkostnader representerer påløpte kostnader knyttet til reguleringsarbeidet for et avgrenset areal nord for "Glattkjøringsbanen" på Tromsøya. Selskapet har avtale med grunneiere om regulering, markedsføring og salg av eiendommene tilhørende aksjonærene.

Selskapet har videre avtale om regulering av en tilstøtende eiendom mot kostnadsdeling.

Første forsøk på å få godkjent reguleringsforslag strandet p.g.a innsigelser fra Luftfartstilsynet.

Totalt prosjektkostnader som var opparbeidet på kr. 3 077 841 ble kostnadsført i 2014.

Luftfartstilsynet har 22. juni 2017 gjort følgende vedtak:

5. Vedtak

Med hjemmel i luftfartsloven § 7-11 første, tredje og femte ledd og forskrift 6. juli 2006 nr. 968 om utforming av store flyplasser § 18-2 første ledd, innvilger Luftfartstilsynet søknaden fra Avinor AS om dispensasjon iht. søknaden 18. januar 2016 om aksept av Ringveien Næringspark

I samarbeid med Tromsø kommune som grunneier er det startet opp arbeidet med oppdatering av reguleringsplanen. Reguleringsplanen ble innlevert i november 2020 og forventes ferdigbehandlet i løpet av 2022.

Det er periodisert kr. 1.300.000 som påløpte kostnader knyttet til reguleringsarbeidet.



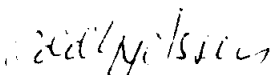
RINGVEIEN NÆRINGS-PARK AS

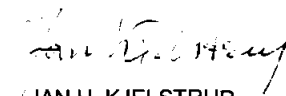
ÅRSREGNSKAP

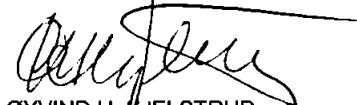
	NOTE	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER	1:1	0	0
DRIFTSKOSTNADER	3	39 780	0
DRIFTSRESULTAT		-39 780	0
RENTEINNTEKTER		0	41
ÅRSRESULTAT		-39 780	41
BALANSE PR. 31.12.			
EIENDELER			
PROSJEKTKOSTNADER	3	1 300 000	1 300 000
INNSKUDDSKONTO		105	36 285
SUM EIENDELER		1 300 105	1 336 285
EGENKAPITAL OG GJELD			
AKSJEKAPITAL	2	3 150 000	3 150 000
OVERKURSFOND		5 000	5 000
AKKUMULERT RESULTAT		-3 173 267	-3 133 487
SUM EGENKAPITAL		-18 267	21 513
GJELD			
GJELD TIL TØ KOMMUNE	3	1 300 000	1 300 000
GJELD TIL AKSJONÆRER		18 372	14 772
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 318 372	1 314 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 300 105	1 336 285

TROMSØ, 7. JUNI 2022


ARNOLD KJELSTRUP
STYREMEDLEM


ODDBJØRN NILSSEN
STYREMEDLEM


JAN H. KJELSTRUP
NESTLEDER


ØYVIND H. KJELSTRUP
STYRELEDER