



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 079 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomvika 39
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lurøy Bygg og Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		874 104	855 300
Sum inntekter		874 104	855 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	381 277	394 630
Annen driftskostnad		196 600	215 530
Sum kostnader		577 878	610 160
Driftsresultat		296 226	245 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 623	17 550
Sum finansinntekter		37 623	17 550
Annen rentekostnad		779	1 619
Sum finanskostnader		779	1 619
Netto finans		36 844	15 931
Resultat før skattekostnad		333 070	261 071
Skattekostnad		73 447	57 655
Årsresultat		259 623	203 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		259 623	203 416
Sum overføringer og disponeringer		259 623	203 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 221 599	10 602 877
Sum varige driftsmidler		10 221 599	10 602 877
Sum anleggsmidler		10 221 599	10 602 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 932	4 817
Konsernfordringer	3	453 845	531 481
Sum fordringer		460 777	536 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 741 873	1 090 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 741 873	1 090 818
Sum omløpsmidler		2 202 650	1 627 116
SUM EIENDELER		12 424 249	12 229 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		1 255 807	996 184
Sum opptjent egenkapital		1 255 807	996 184
Sum egenkapital		3 255 807	2 996 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		101 680	129 587
Sum avsetninger for forpliktelser		101 680	129 587
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 273 864	7 351 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 273 864	7 351 500
Sum langsiktig gjeld		7 375 544	7 481 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 177	18 321
Betalbar skatt		101 354	85 510
Skyldige offentlige avgifter		184 167	149 691
Kortsiktig konserngjeld	3	1 499 200	1 499 200
Sum kortsiktig gjeld		1 792 898	1 752 722
Sum gjeld		9 168 442	9 233 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 424 249	12 229 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354055

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 079 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomvika 39
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lurøy Bygg og Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 914 079 934
MALUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		874 104	855 300
Sum inntekter		874 104	855 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	381 277	394 630
Annen driftskostnad		196 600	215 530
Sum kostnader		577 878	610 160
Driftsresultat		296 226	245 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 623	17 550
Sum finansinntekter		37 623	17 550
Annen rentekostnad		779	1 619
Sum finanskostnader		779	1 619
Netto finans		36 844	15 931
Resultat før skattekostnad		333 070	261 071
Skattekostnad		73 447	57 655
Årsresultat		259 623	203 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		259 623	203 416
Sum overføringer og disponeringer		259 623	203 416



Organisasjonsnr: 914 079 934
MALUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

10 221 599

10 602 877

Sum varige driftsmidler

10 221 599

10 602 877

Sum anleggsmidler

10 221 599

10 602 877

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6 932

4 817

Konsernfordringer

3

453 845

531 481

Sum fordringer

460 777

536 298

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 741 873

1 090 818

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 741 873

1 090 818

Sum omløpsmidler

2 202 650

1 627 116

SUM EIENDELER

12 424 249

12 229 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

200 000

200 000

Overkurs

1 800 000

1 800 000

Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 255 807

996 184

Sum opptjent egenkapital

1 255 807

996 184

Sum egenkapital

3 255 807

2 996 184

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

101 680

129 587



Sum avsetninger for forpliktelses	101 680	129 587
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	7 273 864	7 351 500
Sum annen langsiktig gjeld	7 273 864	7 351 500
Sum langsiktig gjeld	7 375 544	7 481 087
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 177	18 321
Betalbar skatt	101 354	85 510
Skyldige offentlige avgifter	184 167	149 691
Kortsiktig konserngjeld 3	1 499 200	1 499 200
Sum kortsiktig gjeld	1 792 898	1 752 722
Sum gjeld	9 168 442	9 233 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 424 249	12 229 993



Organisasjonsnr: 914 079 934
MALUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13615532.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13615532.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3393933.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10221599.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	381277.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	453845.00	531481.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7273864.00	7351500.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1499200.00	1499200.00