



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 832 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RILAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Store Elvegata 118
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR MAGNE FREDRIKSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 991832572

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		793 548	684 360
Annen inntekt			331
Sum inntekter		793 548	684 691
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	119 240	119 240
Annen driftskostnad		205 906	257 387
Sum kostnader		325 146	376 627
Driftsresultat		468 402	308 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 763	116 899
Sum finansinntekter		148 763	116 899
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	27 000	1 000
Annen rentekostnad			243
Sum finanskostnader		27 000	1 243
Netto finans		121 763	115 656
Resultat før skattekostnad		590 165	423 720
Skattekostnad på resultat		129 837	93 271
Årsresultat		460 328	330 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 328	330 449
Totalresultat		460 328	330 449
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		483 653	349 189
Overført fra annen egenkapital		-23 325	-18 740



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	460 328	330 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 756 767	11 876 007
Sum varige driftsmidler		11 756 767	11 876 007
Sum anleggsmidler		11 756 767	11 876 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 300
Sum fordringer			10 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 109 078	2 924 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 109 078	2 924 038
Sum omløpsmidler		3 109 078	2 934 338
SUM EIENDELER		14 865 845	14 810 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1000 aksjer á kr 200)	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	9 990 000	9 990 000
Annen innskutt egenkapital	5	499 928	499 928
Sum innskutt egenkapital		10 689 928	10 689 928
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	2 684 080	2 707 405
Sum opptjent egenkapital		2 684 080	2 707 405
Sum egenkapital		13 374 008	13 397 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		175 190	181 768
Sum avsetninger for forpliktelser		175 190	181 768
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		175 190	181 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 118	31 768
Annen kortsiktig gjeld	4	1 311 530	1 199 476
Sum kortsiktig gjeld		1 316 647	1 231 244
Sum gjeld		1 491 837	1 413 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 865 845	14 810 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369970

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 832 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RILAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Store Elvegata 118
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR MAGNE FREDRIKSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Organisasjonsnr: 991 832 572
RILAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		793 548	684 360
Annen inntekt			331
Sum inntekter		793 548	684 691
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	119 240	119 240
Annen driftskostnad		205 906	257 387
Sum kostnader		325 146	376 627
Driftsresultat		468 402	308 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 763	116 899
Sum finansinntekter		148 763	116 899
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	27 000	1 000
Annen rentekostnad			243
Sum finanskostnader		27 000	1 243
Netto finans		121 763	115 656
Resultat før skattekostnad		590 165	423 720
Skattekostnad på resultat		129 837	93 271
Årsresultat		460 328	330 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 328	330 449
Totalresultat		460 328	330 449
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		483 653	349 189
Overført fra annen egenkapital		-23 325	-18 740
Sum overføringer og disponeringer	5	460 328	330 449



Organisasjonsnr: 991 832 572
RILAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 756 767	11 876 007
Sum varige driftsmidler		11 756 767	11 876 007

Sum anleggsmidler		11 756 767	11 876 007
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			10 300
Sum fordringer			10 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 109 078	2 924 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 109 078	2 924 038

Sum omløpsmidler		3 109 078	2 934 338
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 865 845	14 810 345
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1000 aksjer á kr 200)	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	9 990 000	9 990 000
Annen innskutt egenkapital	5	499 928	499 928
Sum innskutt egenkapital		10 689 928	10 689 928

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 684 080	2 707 405
Sum opptjent egenkapital		2 684 080	2 707 405

Sum egenkapital		13 374 008	13 397 333
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	175 190	181 768
Sum avsetninger for forpliktelse	175 190	181 768
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	175 190	181 768
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 118	31 768
Annen kortsiktig gjeld	4 1 311 530	1 199 476
Sum kortsiktig gjeld	1 316 647	1 231 244
Sum gjeld	1 491 837	1 413 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 865 845	14 810 345



Organisasjonsnr: 991 832 572
RILAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Rilas Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 832 572



Rilas Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekt	793 548	684 360
	Annen inntekt	0	331
	Sum driftsinntekter	793 548	684 691
3	Ordinær avskrivning	119 240	119 240
	Annen driftskostnad	205 906	257 387
	Sum driftskostnader	325 146	376 627
	Driftsresultat	468 402	308 064
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	148 763	116 899
4	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-27 000	-1 000
	Rentekostnad	0	-243
	Netto finansresultat	121 763	115 656
	Ordinært resultat før skattekostnad	590 165	423 720
	Skattekostnad på resultat	-129 837	-93 271
	Resultat	460 328	330 449
	ÅRSRESULTAT	460 328	330 449
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-23 325	-18 740
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	483 653	349 189
5	Sum overføringer	460 328	330 449



Rilas Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 756 767	11 876 007
	Sum varige driftsmidler	11 756 767	11 876 007
	Sum anleggsmidler	11 756 767	11 876 007
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	0	10 300
	Sum fordringer	0	10 300
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 109 078	2 924 038
	Sum omløpsmidler	3 109 078	2 934 338
	SUM EIENDELER	14 865 845	14 810 345




Rilas Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Selskapskapital (1000 aksjer á kr 200)	200 000	200 000
5	Innskutt annen egenkapital	499 928	499 928
5	Overkurs	9 990 000	9 990 000
	Sum innskutt egenkapital	10 689 928	10 689 928
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	2 684 080	2 707 405
	Sum opptjent egenkapital	2 684 080	2 707 405
	Sum egenkapital	13 374 008	13 397 333
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	175 190	181 768
	Sum avsetninger for forpliktelser	175 190	181 768
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	5 118	31 768
4	Annen kortsiktig gjeld	1 311 530	1 199 476
	Sum kortsiktig gjeld	1 316 647	1 231 244
	Sum gjeld	1 491 837	1 413 012
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	14 865 845	14 810 345

Mandal, 07.04.2025


TOR MAGNE FREDRIKSEN
styreleder



Rilas Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Rilas Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 850 000	10 904 444	13 754 444
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 850 000	10 904 444	13 754 444
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	1 997 677	1 997 677
Bokført verdi per 31.12.2024	2 850 000	8 906 767	11 756 767
Årets avskrivninger	0	119 240	119 240

Note 4 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Rilas Holding AS	1 196 544	1 199 476	0	0
Sum	1 196 544	1 199 476	0	0

Årets avgitte konsernbidrag på kr 620 068 til Rilas Holding AS inngår i annen kortsiktig gjeld.

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsmessige betingelser etter 3 mnd NIBOR + margin, i henhold til armlengdes prinsipp. Det er bokført rentekostnader på kr 27 000 i 2024.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2024	200 000	9 990 000	499 928	2 707 405	13 397 333
Årets resultat	0	0	0	460 328	460 328
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-483 653	-483 653
Pr 31.12.2024	200 000	9 990 000	499 928	2 684 080	13 374 008



Rilas Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rilas Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000
Sum	1 000	200	200 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
RILAS HOLDING AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %