



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJORD ELEKTRISKE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vekanvegen 12
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 005 986	3 839 890
Sum inntekter		4 005 986	3 839 890
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 048 250	187 002
Avskrivning	3	1 123 099	1 114 482
Annen driftskostnad		636 864	1 689 874
Sum kostnader		2 808 213	2 991 358
Driftsresultat		1 197 773	848 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 214	975
Sum finansinntekter		4 214	975
Annen finanskostnad		284 712	311 296
Sum finanskostnader		284 712	311 296
Netto finans		-280 498	-310 321
Ordinært resultat før skattekostnad		917 275	538 211
Skattekostnad på ordinært resultat	4	201 574	118 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		715 701	419 847
Årsresultat		715 701	419 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	715 701	419 847
Sum overføringer og disponeringer		715 701	419 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		171 227	47 314
Sum immaterielle eiendeler		171 227	47 314
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	19 154 602	20 269 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	38 383	
Sum varige driftsmidler		19 192 985	20 269 085
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		19 664 212	20 616 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 074	361 077
Andre fordringer	6, 6	2 635	417 901
Sum fordringer		7 709	778 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 945 239	1 030 126
Sum omløpsmidler		1 952 948	1 809 104
SUM EIENDELER		21 617 160	22 425 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	5	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 130 815	8 415 114
Sum opptjent egenkapital		9 130 815	8 415 114
Sum egenkapital		9 870 815	9 155 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 007 586	4 836 741
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 000 898	7 741 655
Sum annen langsiktig gjeld		11 008 484	12 578 396
Sum langsiktig gjeld		11 008 484	12 578 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	9 119	273 755
Betalbar skatt	4	325 488	233 200
Skyldige offentlige avgifter		291 436	155 303
Annen kortsiktig gjeld	6	111 818	29 735
Sum kortsiktig gjeld		737 861	691 993
Sum gjeld		11 746 345	13 270 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 617 160	22 425 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705326

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJORD ELEKTRISKE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vekanvegen 12
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 989 260 855
SELJORD ELEKTRISKE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 005 986	3 839 890
Sum inntekter		4 005 986	3 839 890
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 048 250	187 002
Avskrivning	3	1 123 099	1 114 482
Annen driftskostnad		636 864	1 689 874
Sum kostnader		2 808 213	2 991 358
Driftsresultat		1 197 773	848 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 214	975
Sum finansinntekter		4 214	975
Annen finanskostnad		284 712	311 296
Sum finanskostnader		284 712	311 296
Netto finans		-280 498	-310 321
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	201 574	118 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		715 701	419 847
Årsresultat		715 701	419 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	715 701	419 847
Sum overføringer og disponeringer		715 701	419 847



Organisasjonsnr: 989 260 855
SELJORD ELEKTRISKE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		171 227	47 314
Sum immaterielle eiendeler		171 227	47 314

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	19 154 602	20 269 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	38 383	
Sum varige driftsmidler		19 192 985	20 269 085

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000

Sum anleggsmidler		19 664 212	20 616 399
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	5 074	361 077
Andre fordringer	6, 6	2 635	417 901
Sum fordringer		7 709	778 978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 945 239	1 030 126
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 952 948	1 809 104
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 617 160	22 425 503
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	5	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	9 130 815	8 415 114
Sum opptjent egenkapital		9 130 815	8 415 114
Sum egenkapital		9 870 815	9 155 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 007 586	4 836 741
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 000 898	7 741 655
Sum annen langsiktig gjeld		11 008 484	12 578 396
Sum langsiktig gjeld		11 008 484	12 578 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	9 119	273 755
Betalbar skatt	4	325 488	233 200
Skyldige offentlige avgifter		291 436	155 303
Annen kortsiktig gjeld	6	111 818	29 735
Sum kortsiktig gjeld		737 861	691 993
Sum gjeld		11 746 345	13 270 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 617 160	22 425 503



Organisasjonsnr: 989 260 855
SELJORD ELEKTRISKE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	530.00	1000.00	530000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tuften Holding AS	179.00	33.77%	Ordinære aksjer
Brøløs Holding AS	159.00	30.00%	Ordinære aksjer
Ringmyri AS	106.00	20.00%	Ordinære aksjer
Randheim Holding AS	86.00	16.23%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	530.00	100.00%	

Alle aksjer har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Seljord Elektriske Eigedom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 4W5KM-4DNED-WCJOH-STWZQ-TKOL8-ZFGQR



Seljord Elektriske Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 005 986	3 839 890
Sum driftsinntekter		<u>4 005 986</u>	<u>3 839 890</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 048 250	187 002
Avskrivning	3	1 123 099	1 114 482
Annen driftskostnad		636 864	1 689 874
Sum driftskostnader		<u>2 808 213</u>	<u>2 991 358</u>
Driftsresultat		<u>1 197 773</u>	<u>848 532</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 214	975
Annen finanskostnad		284 712	311 296
Netto finansposter		<u>-280 498</u>	<u>-310 321</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>917 275</u>	<u>538 211</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>201 574</u>	<u>118 364</u>
Årsresultat		<u>715 701</u>	<u>419 847</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>715 701</u>	<u>419 847</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4W5KM-4DNED-WCJOH-STWZQ-TKOL8-ZFGQR



Seljord Elektriske Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		171 227	47 314
Sum immaterielle eiendeler		<u>171 227</u>	<u>47 314</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	19 154 602	20 269 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	38 383	0
Sum varige driftsmidler		<u>19 192 985</u>	<u>20 269 085</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 664 212</u>	<u>20 616 399</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	5 074	361 077
Andre fordringer	6	2 635	417 901
Sum fordringer		<u>7 709</u>	<u>778 978</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 945 239</u>	<u>1 030 126</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 952 948</u>	<u>1 809 104</u>
Sum eiendeler		<u>21 617 160</u>	<u>22 425 503</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4W5KM-4DNED-WCJOH-STWZQ-TKOL8-ZTGCOR



Seljord Elektriske Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	5	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		<u>740 000</u>	<u>740 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	9 130 815	8 415 114
Sum opptjent egenkapital		<u>9 130 815</u>	<u>8 415 114</u>
Sum egenkapital		<u>9 870 815</u>	<u>9 155 114</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 007 586	4 836 741
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 000 898	7 741 655
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 008 484</u>	<u>12 578 396</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 119	273 755
Betalbar skatt	4	325 488	233 200
Skyldige offentlige avgifter		291 436	155 303
Annen kortsiktig gjeld		111 818	29 735
Sum kortsiktig gjeld		<u>737 861</u>	<u>691 993</u>
Sum gjeld		<u>11 746 345</u>	<u>13 270 389</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 617 160</u>	<u>22 425 503</u>

31. desember 2024
Seljord, 30. juni 2025

Ole Tufte
styremedlem

Lars Tufte
styremedlem

Sverre Tufte
styremedlem

Einar Tufte
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 4W5KM-4DNED-WCJOH-STWZQ-TKOL8-ZFGQR



Seljord Elektriske Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av bygg skjer på utleietidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Seljord Elektriske Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	947 785	163 253
Arbeidsgiveravgift	100 465	17 305
Andre ytelser	0	6 444
Sum	<u>1 048 250</u>	<u>187 002</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendommer	Tomter	Bolighus	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	39 270 206	1 450 992	1 057 271	38 130	41 816 599
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	47 000	47 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>39 270 206</u>	<u>1 450 992</u>	<u>1 057 271</u>	<u>85 130</u>	<u>41 863 599</u>
Akk.avskrivning 31.12.2024	<u>-22 010 924</u>	<u>0</u>	<u>-612 943</u>	<u>-46 746</u>	<u>-22 670 613</u>
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>17 259 282</u>	<u>1 450 992</u>	<u>444 328</u>	<u>38 384</u>	<u>19 192 986</u>
Årets avskrivninger	1 082 765	0	31 718	8 616	1 123 099
Økonomisk levetid	30 år		30 år		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

Penneo Dokumentnøkkel: 4W5KM-4DNED-WCJOH-STWZQ-TKOL8-ZFGOR



Seljord Elektriske Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	325 487	233 200
Endring utsatt skatt	-123 913	-114 836
Årets totale skattekostnad	<u>201 574</u>	<u>118 364</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	917 275	538 211
Permanente forskjeller	-1 029	-195
Endring i midlertidige forskjeller	563 241	521 982
Årets skattegrunnlag	<u>1 479 487</u>	<u>1 059 998</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	325 487	233 200
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	-778 305	-215 065
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-778 305</u>	<u>-215 065</u>
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	-171 227	-47 314

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	530 000	210 000	8 415 114	9 155 114
Årsresultat	0	0	715 701	715 701
Egenkapital 31.12.	<u>530 000</u>	<u>210 000</u>	<u>9 130 815</u>	<u>9 870 815</u>

Note 6 - Mellomværende med tilknyttet selskap og nærstående

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til nærstående	0	400 000
Fordring til Seljord Elektriske Eiendomsutvikling AS	300 000	300 000
Sum	<u>300 000</u>	<u>700 000</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til Tuften Holding AS (tidl. Seljord Elektriske Holding AS)	2 586 495	2 616 018
Gjeld til Brøløs Holding AS	1 619 104	2 322 497
Gjeld til Ringmyri Holding AS	1 544 777	1 548 331
Gjeld til Randheim Holding AS	1 250 522	1 254 809
Sum	<u>7 000 898</u>	<u>7 741 655</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4W55KM-4DNED-WCJOH-STW2Q-TKOL8-ZFGQR



Seljord Elektriske Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	530	1 000	530 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tuften Holding AS	179	33,77 %	33,77 %
Brøløs Holding AS	159	30,00 %	30,00 %
Ringmyri AS	106	20,00 %	20,00 %
Randheim Holding AS	86	16,23 %	16,23 %
Sum	530	100,00 %	100,00 %

Alle aksjer har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 8 - Langsiktig gjeld og pant

<i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	657 053
<i>Pantesikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 007 583	4 836 741
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Forretningseiendommer	18 710 274	19 793 039
Fordringer	5 074	361 077
Sum	<u>18 715 348</u>	<u>20 154 116</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4W5KM-4DNED-WCJOH-STWZQ-TKOL8-ZTGCOR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tufte, Einar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-153525
IP: 88.93.xxx.xxx
2025-07-22 15:14:25 UTC



Tufte, Sverre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3240967
IP: 77.18.xxx.xxx
2025-07-22 15:41:43 UTC



Tufte, Lars

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-117151
IP: 85.19.xxx.xxx
2025-07-23 06:16:13 UTC



Tufte, Ole

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-145472
IP: 88.93.xxx.xxx
2025-07-23 07:49:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4W5KM-4DNED-WCJOH-STWZQ-TKOL8-ZFGQR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Seljord Elektriske Eigedom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seljord Elektriske Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 23. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Baksås, Tor Erik

2025-07-23

Identification

 **bankID** Baksås, Tor Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Seljord Elektriske Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av bygg skjer på utleietidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	947 785	163 253
Arbeidsgiveravgift	100 465	17 305
Andre ytelser	0	6 444
Sum	<u>1 048 250</u>	<u>187 002</u>



Seljord Elektriske Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendommer	Tomter	Bolighus	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	39 270 206	1 450 992	1 057 271	38 130	41 816 599
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	47 000	47 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	39 270 206	1 450 992	1 057 271	85 130	41 863 599
Akk.avskrivning 31.12.2024	-22 010 924	0	-612 943	-46 746	-22 670 613
Balanseført pr. 31.12.2024	17 259 282	1 450 992	444 328	38 384	19 192 986
Årets avskrivninger	1 082 765	0	31 718	8 616	1 123 099
Økonomisk levetid	30 år		30 år		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		



Seljord Elektriske Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	325 487	233 200
Endring utsatt skatt	-123 913	-114 836
Årets totale skattekostnad	<u>201 574</u>	<u>118 364</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	917 275	538 211
Permanente forskjeller	-1 029	-195
Endring i midlertidige forskjeller	563 241	521 982
Årets skattegrunnlag	<u>1 479 487</u>	<u>1 059 998</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	325 487	233 200
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	-778 305	-215 065
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-778 305</u>	<u>-215 065</u>
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	-171 227	-47 314

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	530 000	210 000	8 415 114	9 155 114
Årsresultat	0	0	715 701	715 701
Egenkapital 31.12.	<u>530 000</u>	<u>210 000</u>	<u>9 130 815</u>	<u>9 870 815</u>

Note 6 - Mellomværende med tilknyttet selskap og nærstående

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til nærstående	0	400 000
Fordring til Seljord Elektriske Eiendomsutvikling AS	300 000	300 000
Sum	<u>300 000</u>	<u>700 000</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til Tuften Holding AS (tidl. Seljord Elektriske Holding AS)	2 586 495	2 616 018
Gjeld til Brøløs Holding AS	1 619 104	2 322 497
Gjeld til Ringmyri Holding AS	1 544 777	1 548 331
Gjeld til Randheim Holding AS	1 250 522	1 254 809
Sum	<u>7 000 898</u>	<u>7 741 655</u>



Seljord Elektriske Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	530	1 000	530 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tuften Holding AS	179	33,77 %	33,77 %
Brøløs Holding AS	159	30,00 %	30,00 %
Ringmyri AS	106	20,00 %	20,00 %
Randheim Holding AS	86	16,23 %	16,23 %
Sum	530	100,00 %	100,00 %

Alle aksjer har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 8 - Langsiktig gjeld og pant

<i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	657 053
<i>Pantesikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 007 583	4 836 741
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Forretningseiendommer	18 710 274	19 793 039
Fordringer	5 074	361 077
Sum	<u>18 715 348</u>	<u>20 154 116</u>