



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 538 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPERTY INVEST MARBELLA AS  
Forretningsadresse: Volvat terrasse 6  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	64 437	85 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 437</b>	<b>85 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 437</b>	<b>-85 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		834 185	672 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>834 185</b>	<b>672 379</b>
Annen finanskostnad		405 541	2 069 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 541</b>	<b>2 069 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>428 644</b>	<b>-1 396 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>364 207</b>	<b>-1 482 030</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>364 207</b>	<b>-1 482 030</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>364 207</b>	<b>-1 482 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>364 207</b>	<b>-1 482 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>364 207</b>	<b>-1 482 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		364 207	-1 482 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>364 207</b>	<b>-1 482 030</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	826 559	826 559
Lån til foretak i samme konsern	5	12 206 940	29 005 704
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 033 499</b>	<b>29 832 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 033 499</b>	<b>29 832 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	959 412	1 051 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>959 412</b>	<b>1 051 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 826	4 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 826</b>	<b>4 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 069 239</b>	<b>1 055 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 102 737</b>	<b>30 887 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	2 731 900	2 731 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 731 900</b>	<b>2 731 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 8	-1 033 783	-1 397 991



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 033 783</b>	<b>-1 397 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 698 117</b>	<b>1 333 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 376 379	12 526 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 376 379</b>	<b>12 526 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 376 379</b>	<b>12 526 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 465 933
Leverandørgjeld		25 350	25 613
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 892	5 536 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 242</b>	<b>17 027 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 404 621</b>	<b>29 554 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 102 737</b>	<b>30 887 911</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 934031

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 538 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPERTY INVEST MARBELLA AS  
Forretningsadresse: Volvat terrasse 6  
0369 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 538 137  
PROPERTY INVEST MARBELLA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	64 437	85 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 437</b>	<b>85 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 437</b>	<b>-85 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		834 185	672 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>834 185</b>	<b>672 379</b>
Annen finanskostnad		405 541	2 069 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 541</b>	<b>2 069 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>428 644</b>	<b>-1 396 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>364 207</b>	<b>-1 482 030</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>364 207</b>	<b>-1 482 030</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>364 207</b>	<b>-1 482 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>364 207</b>	<b>-1 482 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>364 207</b>	<b>-1 482 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		364 207	-1 482 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>364 207</b>	<b>-1 482 030</b>



Organisasjonsnr: 913 538 137  
PROPERTY INVEST MARBELLA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	826 559	826 559
Lån til foretak i samme konsern	5	12 206 940	29 005 704
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 033 499</b>	<b>29 832 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 033 499</b>	<b>29 832 262</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	959 412	1 051 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>959 412</b>	<b>1 051 213</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 826	4 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 826</b>	<b>4 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 069 239</b>	<b>1 055 649</b>

**SUM EIENDELER 14 102 737 30 887 911**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	2 731 900	2 731 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 731 900</b>	<b>2 731 900</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 8	-1 033 783	-1 397 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 033 783</b>	<b>-1 397 991</b>

**Sum egenkapital 3 1 698 117 1 333 909**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 376 379	12 526 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 376 379</b>	<b>12 526 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 376 379</b>	<b>12 526 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 465 933
Leverandørgjeld		25 350	25 613
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 892	5 536 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 242</b>	<b>17 027 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 404 621</b>	<b>29 554 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 102 737</b>	<b>30 887 911</b>



Organisasjonsnr: 913 538 137  
PROPERTY INVEST MARBELLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**Property Invest Marbella AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Property Invest Marbella AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 364 207. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- 

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## VARDER

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 27.09.2022

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Katrine Syversen Bjertnes  
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Syversen, Katrine**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

27.09.2022 13.28.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2021

## Property Invest Marbella AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 538 137



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Property Invest Marbella AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	64 437	85 078
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>64 437</u>	<u>85 078</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-64 437</u>	<u>-85 078</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		834 185	672 379
Annen finanskostnad		405 541	2 069 331
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>428 644</u>	<u>-1 396 952</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		364 207	-1 482 030
<b>Ordinært resultat</b>		<u>364 207</u>	<u>-1 482 030</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<u>364 207</u>	<u>-1 482 030</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		364 207	-1 482 030
<b>Sum overføringer</b>		<u>364 207</u>	<u>-1 482 030</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Property Invest Marbella AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	826 559	826 559
Lån til foretak i samme konsern	5	12 206 940	29 005 704
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 033 499</b>	<b>29 832 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 033 499</b>	<b>29 832 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	959 412	1 051 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>959 412</b>	<b>1 051 213</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 826	4 435
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 069 239</b>	<b>1 055 649</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 102 737</b>	<b>30 887 911</b>
<b>Property Invest Marbella AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Property Invest Marbella AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	2 731 900	2 731 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 731 900</b>	<b>2 731 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 8	-1 033 783	-1 397 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 033 783</b>	<b>-1 397 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 698 117</b>	<b>1 333 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 376 379	12 526 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 376 379</b>	<b>12 526 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 465 933
Leverandørgjeld		25 350	25 613
Annen kortsiktig gjeld		2 892	5 536 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 242</b>	<b>17 027 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 404 621</b>	<b>29 554 002</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 102 737</b>	<b>30 887 911</b>
Oslo, 16.09.2022 Styret i Property Invest Marbella AS			
<hr/> Kjell Bråthen styremedlem	<hr/> Stig Arne Kjos styremedlem	<hr/> Kristoffer Eric Enger styreleder/daglig leder	
<b>Property Invest Marbella AS</b>			<b>Side 4</b>



## Property Invest Marbella AS

913 538 137

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Property Invest Marbella AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor:

Selskapet har hatt honorar til revisor på kr. 28 750 (inkl mva).



## Property Invest Marbella AS

913 538 137

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	364 207	-1 482 030
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-364 207	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 482 030</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 530 116	-1 894 323	-364 207
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 530 116	1 894 323	364 207
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	2 731 900	-1 397 991	1 333 909
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>2 731 900</b>	<b>-1 397 991</b>	<b>1 333 909</b>
Årets resultat		364 207	364 207
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 731 900</b>	<b>-1 033 783</b>	<b>1 698 117</b>



## Property Invest Marbella AS

913 538 137

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
NordSyd Marbella SRL	Spania	100,0%	826 589	826 589	-4 920 579	-7 976 180
<b>Sum</b>			<b>826 589</b>	<b>826 589</b>	<b>-4 920 579</b>	<b>-7 976 180</b>

### Note 5 Lån til nærstående parter

Det er innvilget lån på kr. 12 206 940 til datterselskapet ( 2020: kr. 29 005 704) . Rentesatsen er satt til 2,30 %. Lån nedbetales etter nærmere avtale.

Lånet i 2021 inkl påløpte renter på kr. 406 381

### Note 6 Kortsiktig lån til nærstående parter (aksjonærer)

Selskapet har i fordring på aksjonær Kenger AS på kr. 941 213. Det er beregnet rente med 1,75% på kr. 18 199.



## Property Invest Marbella AS

913 538 137

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Property Invest Marbella AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	27 319	100,0	2 731 900
<b>Sum</b>	<b>27 319</b>		<b>2 731 900</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thoeng AS	4 725	17,3	17,3
Fougner Invest AS	4 642	17,0	17,0
Epsilon AS	4 641	17,0	17,0
Kenger AS	1 943	7,1	7,1
Enra Holding AS	1 689	6,2	6,2
Anfar Invest AS	1 688	6,2	6,2
Momentum Investor AS	1 688	6,2	6,2
Nhalbo AS	1 539	5,6	5,6
Arvid Kjos	1 538	5,6	5,6
Stoltenberg Media og Underholding AS	1 538	5,6	5,6
Kjetil Eskerud	844	3,1	3,1
Liasion AS	844	3,1	3,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>27 319</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder og Daglig leder er eier av Kenger AS. Styremedlem Stig Kjos er eier av Enra Holding AS. Styremedlem Kjell Bråthen er eier av Epsilon AS.

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 364 207 etter skatt, mot underskudd kr. 1 482 030 i 2020.

Det er forventet at alle forpliktelser vil kunne dekkes ved salg av gjenværende eiendeler i datterselskapet samt inngåelse av nye prosjekter i Spania.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 9 Ansvarlig lån

Aksjonærene har gitt et rentefritt lån på kr. 12 376 379 (2020: 12 526 379). Lånet er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales når det er likviditet til dette.