



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 791 951  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOGLY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 953791951

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 119 768	1 038 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 119 768</b>	<b>1 038 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	49 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 050	1 050
Annen driftskostnad		730 792	1 014 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>777 482</b>	<b>1 064 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 286</b>	<b>-25 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 554	3 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 554</b>	<b>3 560</b>
Annen finanskostnad		228 366	196 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 366</b>	<b>196 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 812</b>	<b>-192 771</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>116 474</b>	<b>-218 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 474</b>	<b>-218 578</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>116 474</b>	<b>-218 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 474	-218 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 474</b>	<b>-218 578</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 283 430	1 283 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		12 600	13 650
Sum varige driftsmidler		1 296 030	1 297 080
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		25 343	21 544
Sum finansielle anleggsmidler		25 343	21 544
Sum anleggsmidler		1 321 374	1 318 625
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		62 748	61 656
Sum fordringer		62 748	61 656
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 410	357 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 410	357 281
Sum omløpsmidler		470 158	418 937
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 791 531</b>	<b>1 737 562</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 133 588	2 250 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 133 588</b>	<b>-2 250 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 132 188</b>	<b>-2 248 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 690 222	3 739 433
Øvrig langsiktig gjeld		230 596	227 613
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 920 818</b>	<b>3 967 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 920 818</b>	<b>3 967 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 238	23 310
Leverandørgjeld		1 663	-4 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 901</b>	<b>19 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 923 719</b>	<b>3 986 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 791 531</b>	<b>1 737 562</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 791 951  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOGLY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 953 791 951  
SKOGLY BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 119 768	1 038 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 119 768</b>	<b>1 038 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	49 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 050	1 050
Annen driftskostnad		730 792	1 014 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>777 482</b>	<b>1 064 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 286</b>	<b>-25 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 554	3 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 554</b>	<b>3 560</b>
Annen finanskostnad		228 366	196 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 366</b>	<b>196 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 812</b>	<b>-192 771</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>116 474</b>	<b>-218 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 474</b>	<b>-218 578</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>116 474</b>	<b>-218 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 474	-218 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 474</b>	<b>-218 578</b>



Organisasjonsnr: 953 791 951  
SKOGLY BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 283 430	1 283 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		12 600	13 650
Sum varige driftsmidler		1 296 030	1 297 080
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		25 343	21 544
Sum finansielle anleggsmidler		25 343	21 544
Sum anleggsmidler		1 321 374	1 318 625
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		62 748	61 656
Sum fordringer		62 748	61 656
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 410	357 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 410	357 281
Sum omløpsmidler		470 158	418 937
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 791 531</b>	<b>1 737 562</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2 133 588	2 250 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 133 588</b>	<b>-2 250 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 132 188</b>	<b>-2 248 662</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 690 222	3 739 433
Øvrig langsiktig gjeld	230 596	227 613
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 920 818</b>	<b>3 967 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 920 818</b>	<b>3 967 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 238	23 310
Leverandørgjeld	1 663	-4 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 901</b>	<b>19 177</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 923 719</b>	<b>3 986 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 791 531</b>	<b>1 737 562</b>



Organisasjonsnr: 953 791 951  
SKOGLY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 3159

SKOGLY BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i SKOGLY BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

31. mars 2025 kl. 18:30, Engveien 4, Stokke.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i SKOGLY BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Nina Stenbakk er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Nina Stenbakk foreslått. Protokollvitner ble [Navn] foreslått.



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

### Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024.pdf
- 2. Årsregnskap kommentarer.pdf
- 3. Revisjonsberetning\_3159.pdf.pdf

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000,-.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr. 40 000,-



Sak 7

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Amund Ose-Johansen

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Sak 8

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Kine Lindheim

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Amund Ose-Johansen



## Styrets årsrapport

Styret har hatt ca 15 styremøter denne perioden. Vi har behandlet følgende type saker:

Garasjeporter. Kontakt med leverandør, befaring og utbedringer

Ladere av elbil: skifte av leverandør

Prosjekt renovering av bad og våtrom

Dugnad vår og høst

Budsjettmøter

Jevnlige styremøter

Utbedre postkassestativ

Behandling av beboersaker



## SKOGLY BORETTSLAG ORG.NR. 953 791 951, KUNDENR. 3159

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>399 760</b>	<b>672 980</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		116 474	-218 578
Tilbakeføring av avskrivning	14	1 050	1 050
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-49 211	-55 236
Innsk. øremerk. bankkto		-816	-456
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>67 497</b>	<b>-273 220</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>467 257</b>	<b>399 760</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		470 158	418 937
Kortsiktig gjeld		-2 901	-19 177
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>467 257</b>	<b>399 760</b>



## SKOGLY BORETTSLAG ORG.NR. 953 791 951, KUNDENR. 3159

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 119 768	1 038 426	1 117 000	1 366 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 119 768</b>	<b>1 038 426</b>	<b>1 117 000</b>	<b>1 366 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-5 640	-6 063	-6 000	-6 000
Styrehonorar	4	-40 000	-38 000	-40 000	-40 000
Avskrivninger	14	-1 050	-1 050	-1 050	-1 000
Revisjonshonorar	5	-5 142	-5 950	-6 000	-6 900
Andre honorarer		0	-5 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-84 380	-80 135	-85 000	-89 000
Konsulenthonorar	6	-7 750	-36 005	-5 000	-5 000
Kontingenter		-2 800	-2 800	-2 800	-3 000
Drift og vedlikehold	7	-164 084	-438 410	-150 400	-5 661 500
Forsikringer		-88 201	-67 695	-74 500	-89 000
Kommunale avgifter	8	-194 384	-178 477	-196 400	-226 000
Energi/fyring		-17 652	-16 714	-20 000	-20 000
TV-anlegg/bredbånd		-124 404	-116 997	-125 500	-131 000
Andre driftskostnader	9	-41 994	-70 937	-76 000	-45 200
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-777 482</b>	<b>-1 064 233</b>	<b>-788 650</b>	<b>-6 323 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>342 286</b>	<b>-25 807</b>	<b>328 350</b>	<b>-4 957 600</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	2 554	3 560	0	0
Finanskostnader	11	-228 366	-196 331	-231 000	-226 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-225 812</b>	<b>-192 771</b>	<b>-231 000</b>	<b>-226 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>116 474</b>	<b>-218 578</b>	<b>97 350</b>	<b>-5 183 600</b>
Overføringer:					
Udekket tap		0	-218 578		
Reduksjon udekket tap		116 474	0		



### SKOGLY BORETTSLAG ORG.NR. 953 791 951, KUNDENR. 3159

#### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	1 261 234	1 261 234
Tomt		22 196	22 196
Andre varige driftsmidler	14	12 600	13 650
Miljøbankkonto, øremerket		25 343	21 544
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 321 374</b>	<b>1 318 625</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		62 748	61 656
Driftskonto OBOS-banken		403 869	353 863
Sparekonto OBOS-banken		3 541	3 418
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>470 158</b>	<b>418 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 791 531</b>	<b>1 737 562</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 14 * 100		1 400	1 400
Udekket tap	15	-2 133 588	-2 250 062
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 132 188</b>	<b>-2 248 662</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	3 690 222	3 739 433
Borettsinnskudd	17	206 600	206 600
Avsetning bomiljøtiltak	13	23 996	21 013
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 920 818</b>	<b>3 967 046</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 663	-4 133
Påløpte renter		1 238	19 655
Påløpte avdrag		0	3 655
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 901</b>	<b>19 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 791 531</b>	<b>1 737 562</b>
Pantstillelse	18	4 006 600	4 006 600
Garantiansvar		0	0

Sandefjord, mars 2025  
Styret i Skogly Borettslag

Kine Lindheim/s/

Sondre Venås Huvestad/s/

Amund Ose-johansen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	924 840
Kabel-TV	125 328
Garasjeleie	67 200
Strøm elbil	2 400
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 119 768</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-5 640</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 40 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 142.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-2 568
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 183
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-7 750</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-65 276
Drift/vedlikehold elektro	-90 914
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-245
Drift/vedlikehold brannsikring	-2 936
Kostnader dugnader	-4 714
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-164 084</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-194 384
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-194 384</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-6 910
Snørydding	-27 750
Andre fremmede tjenester	-283
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-2 888
Andre kontorkostnader	-55
Telefon, annet	-1 733
Bank- og kortgebyr	-2 067
Velferdskostnader	-309
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-41 994</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 615
Renter av sparekonto i OBOS-banken	939
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>2 554</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-228 366
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-228 366</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 2003 1 261 234

**SUM BYGNINGER 1 261 234**

Tomten ble kjøpt i 1996 med Gnr.458/bnr.153

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****LEILIGHETER****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak -23 996

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -23 996**

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg

Kostpris 21 000

Avskrevet tidligere -7 350

Avskrevet i år -1 050

12 600

**SUM VARIGE DRIFTSMIDLER 12 600**

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER -1 050**

**NOTE: 15****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,14 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2022 -3 800 000

Nedbetalt tidligere 60 567

Nedbetalt i år 49 211

-3 690 222

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -3 690 222**

**NOTE: 17****BORETTSSINNSKUDD**

Opprinnelig 1966 -206 600

**SUM BORETTSSINNSKUDD -206 600**

**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	206 600
Pantelån	3 690 222
<b>TOTALT</b>	<b>3 896 822</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 261 234
Tomt	22 196
<b>TOTALT</b>	<b>1 283 430</b>



## ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat kr. 116 474,- vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler pr. 31.12 var kr 467 257,- (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

### Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift. Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

### Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 26 % økning av felleskostnadene og kr. 50,- i økning av tv/internett, begge fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SKOGLY BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Haukvik, Ole Jarle**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-17 15:34:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WXTGY-GQYOH-T1MGZ-1KCE-VCOH5-8H3ZZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 3

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller Penneos Revisjonsberetning\_3159.pdf.pdf valideringsverktøy for digitale signaturer.

16 av 18



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 31.03.25

Selskapsnummer: 3159 Selskapsnavn: SKOGLY BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.