



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 460 062
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Øvre Laskenvei 14 3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aider Vestviken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 250	
Sum inntekter	1	5 250	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		178 948	292 944
Sum kostnader		178 948	292 944
Driftsresultat		-173 698	-292 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		203 629	130 554
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-203 629	-130 554
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-377 327	-423 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-377 327	-423 499
Totalresultat		-377 327	-423 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-377 327	-423 499
Sum overføringer og disponeringer	6	-377 327	-423 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 326 265	578 025
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 285 175	2 285 175
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 611 440	2 863 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		198 960	289 495
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 260	5 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 260	5 601
Sum omløpsmidler		282 220	295 096
SUM EIENDELER		6 893 660	3 158 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 067 373	-1 690 046
Sum opptjent egenkapital		-2 067 373	-1 690 046
Sum egenkapital	6	-1 037 373	-660 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 463 346	3 575 772
Sum annen langsiktig gjeld		5 463 346	3 575 772
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 902
Annen kortsiktig gjeld	2	2 467 687	213 669
Sum kortsiktig gjeld		2 467 687	242 571
Sum gjeld		7 931 033	3 818 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 893 660	3 158 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667484

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 460 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Laskenvei 14
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Vestviken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 460 062
RL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 250	
Sum inntekter	1	5 250	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		178 948	292 944
Sum kostnader		178 948	292 944
Driftsresultat		-173 698	-292 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		203 629	130 554
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-203 629	-130 554
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-377 327	-423 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-377 327	-423 499
Totalresultat		-377 327	-423 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-377 327	-423 499
Sum overføringer og disponeringer	6	-377 327	-423 499



Organisasjonsnr: 920 460 062
RL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 326 265	578 025
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		2 285 175	2 285 175
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 611 440	2 863 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		198 960	289 495
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 260	5 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 260	5 601
Sum omløpsmidler		282 220	295 096
SUM EIENDELER		6 893 660	3 158 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 067 373	-1 690 046
Sum opptjent egenkapital		-2 067 373	-1 690 046
Sum egenkapital	6	-1 037 373	-660 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 463 346	3 575 772
Sum annen langsiktig gjeld		5 463 346	3 575 772
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 902
Annen kortsiktig gjeld	2	2 467 687	213 669
Sum kortsiktig gjeld		2 467 687	242 571
Sum gjeld		7 931 033	3 818 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 893 660	3 158 296



Organisasjonsnr: 920 460 062
RL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Driftsinntekter Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer) Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi. Skatt Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Ut i fra selskapets løpende drift samt den likvide situasjon er det en viss usikkerhet om fortsatt drift. Aksjonær har lånt inn kr. 2 425 187,- for å styrke egenkapitalen. Ihht regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Eier har lånt inn totalt kr. 2 425 187,-. Lånet er ikke renteberegnet.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RL Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 920 460 062

ÅRSOPPGJØR 2022

Resultatregnskap

Balanse

Noter

AIDER



RL Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER			
Andre driftsinntekter		5 250	0
Sum driftsinntekter	1	5 250	0
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		178 948	292 944
Sum driftskostnader		178 948	292 944
Driftsresultat		-173 698	-292 944
FINANSIELLE POSTER			
Annen rentekostnad		203 629	130 554
Resultat av finansielle poster		-203 629	-130 554
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-377 327	-423 499
Årsresultat		-377 327	-423 499
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført mot udekket tap		-377 327	-423 499
Sum disponert	6	-377 327	-423 499

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:920460062



RL Eiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger og annen fast eiendom		4 326 265	578 025
Investeringer i datterselskap	4	2 285 175	2 285 175
Sum anleggsmidler		<u>6 611 440</u>	<u>2 863 200</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		198 960	289 495
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 260	5 601
Sum omløpsmidler		<u>282 220</u>	<u>295 096</u>
Sum eiendeler		<u>6 893 660</u>	<u>3 158 296</u>

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 920460062



RL Eiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Annen egenkapital		-2 067 373	-1 690 046
Sum opptjent egenkapital		-2 067 373	-1 690 046
Sum egenkapital	6	<u>-1 037 373</u>	<u>-660 046</u>
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	5 463 346	3 575 772
Sum langsiktig gjeld		5 463 346	3 575 772
Leverandørgjeld		0	28 902
Annen kortsiktig gjeld	2	2 467 687	213 669
Sum kortsiktig gjeld		2 467 687	242 571
Sum gjeld		<u>7 931 033</u>	<u>3 818 343</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 893 660</u>	<u>3 158 296</u>

Sandefjord, 30.06.2023
Styret for RL Eiendom AS

Rolf Larsen
Styrets leder

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:920460062



RL Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Løeinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Eier har lånt inn totalt kr. 2 425 187,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-377 327	-423 499
Permanente forskjeller	0	113 547
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Fremført underskudd	-933 540	-623 588
Skattegrunnlag	-1 310 867	-933 540

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %



RL Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	-933 540	-1 310 867	377 327
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-933 540	-1 310 867	377 327
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-933 540	-1 310 867	377 327
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og deltagelse i felleskontrollert virksomhet

	Bjørndalveien			Sum
	AS	Staier Bygg AS	Roda Eiendom	
Anskaffelsestidspunkt	00.00.0000	00.00.0000	00.00.0000	
Forretningskontor	Sandefjord	Sandefjord	Sandefjord	
Eierandel / stemmerett i %	100 %	100 %	50 %	
Anskaffelseskost	1 955 175	30 000	300 000	2 285 175
Balanseført verdi	1 955 175	30 000	300 000	2 285 175

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Rolf Larsen	1 030	100 % daglig leder / styrets leder

Aksjekapital: 1 030 stk à 1 000 1 030 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.21	1 030 000	-1 690 046	-660 046
Årets resultat		-377 327	-377 327
Pr 31.12.22	1 030 000	-2 067 373	-1 037 373

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern, TS og FKV	2022	2021
Bjørndalveien AS	28 750	97 500
Roda Eiendom AS	0	97 500
Sum	28 750	195 000
Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV	2022	2021
Roda Eiendom AS	42 500	0
Gjeld til TS og FKV	0	0
Sum	42 500	0



RL Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 8 Langsiktig gjeld

Andel gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 463 346	3 575 772
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	5 463 346	3 575 772

Note 9 Fortsatt drift

Ut i fra selskapets løpende drift samt den likvide situasjon er det en viss usikkerhet om fortsatt drift.

Aksjonær har lånt inn kr. 2 425 187,- for å styrke egenkapitalen.

Ihht regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.