



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 511 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSESTAD BYGG AS
Forretningsadresse: Svenneviksbakken 16
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALF OSESTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 860 018	5 074 732
Sum inntekter		1 860 018	5 074 732
Kostnader			
Vareforbruk		875 844	2 237 991
Lønn og sosiale kostnader	2	437 434	1 429 451
Ordinære avskrivninger	4	38 000	37 000
Andre driftskostnader	2	260 570	462 178
Sum kostnader		1 611 847	4 166 621
Driftsresultat		248 171	908 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 021	3 186
Sum finansinntekter		1 021	3 186
Annen rentekostnad		12	
Sum finanskostnader		12	
Netto finans		1 009	3 186
Ordinært resultat før skattekostnad		249 179	911 297
Skattekostnad	5	54 819	200 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 360	710 812
Årsresultat		194 360	710 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 360	710 812
Totalresultat		194 360	710 812
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		500 000
Avsatt til annen egenkapital	3	194 360	210 812



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		194 360	710 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		2 274 249	2 312 249
Sum varige driftsmidler	4	2 274 249	2 312 249
Sum anleggsmidler		2 274 249	2 312 249
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager			10 000
Sum varer			10 000
Fordringer			
Kundefordringer		39 213	1 600
Utestående fordringer		100 472	54 194
Sum fordringer		139 684	55 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	6	131 407	708 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 407	708 237
Sum omløpsmidler		271 092	774 030
SUM EIENDELER		2 545 341	3 086 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200)	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 742 627	1 548 267
Sum opptjent egenkapital		1 742 627	1 548 267
Sum egenkapital	3	1 842 627	1 648 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	111 448	103 309
Sum avsetninger for forpliktelser		111 448	103 309
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		111 448	103 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		644	160 138
Betalbar skatt	5	46 680	190 976
Skyldige offentlige avgifter		9 021	365 198
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		534 920	118 392
Sum kortsiktig gjeld		591 265	1 334 703
Sum gjeld		702 713	1 438 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 545 341	3 086 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 750136

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 511 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSESTAD BYGG AS
Forretningsadresse: Svenneviksbakken 16
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALF OSESTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 979 511 566
OESTAD BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 860 018	5 074 732
Sum inntekter		1 860 018	5 074 732
Kostnader			
Vareforbruk		875 844	2 237 991
Lønn og sosiale kostnader	2	437 434	1 429 451
Ordinære avskrivninger	4	38 000	37 000
Andre driftskostnader	2	260 570	462 178
Sum kostnader		1 611 847	4 166 621
Driftsresultat		248 171	908 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 021	3 186
Sum finansinntekter		1 021	3 186
Annen rentekostnad		12	
Sum finanskostnader		12	
Netto finans		1 009	3 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	249 179	911 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 360	710 812
Årsresultat		194 360	710 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 360	710 812
Totalresultat		194 360	710 812
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		500 000
Avsatt til annen egenkapital	3	194 360	210 812
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		194 360	710 812



Organisasjonsnr: 979 511 566
OESTAD BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning 2 274 249 2 312 249
Sum varige driftsmidler 4 2 274 249 2 312 249

Sum anleggsmidler 2 274 249 2 312 249

Omløpsmidler

Varer

Varelager 10 000
Sum varer 10 000

Fordringer

Kundefordringer 39 213 1 600
Utestående fordringer 100 472 54 194
Sum fordringer 139 684 55 794

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 6 131 407 708 237
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 131 407 708 237

Sum omløpsmidler 271 092 774 030

SUM EIENDELER 2 545 341 3 086 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer
à kr 200) 1 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 742 627 1 548 267
Sum opptjent egenkapital 1 742 627 1 548 267

Sum egenkapital 3 1 842 627 1 648 267

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 111 448 103 309



Sum avsetninger for forpliktelser		111 448	103 309
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		111 448	103 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		644	160 138
Betalbar skatt	5	46 680	190 976
Skyldige offentlige avgifter		9 021	365 198
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		534 920	118 392
Sum kortsiktig gjeld		591 265	1 334 703
Sum gjeld		702 713	1 438 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 545 341	3 086 279



Organisasjonsnr: 979 511 566
OSESTAD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Osestad Bygg AS



Osestad Bygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 860 018	5 074 732
Sum driftsinntekter		1 860 018	5 074 732
Vareforbruk		875 844	2 237 991
Lønn og sosiale kostnader	2	437 434	1 429 451
Ordinære avskrivninger	4	38 000	37 000
Andre driftskostnader	2	260 570	462 178
Sum driftskostnader		1 611 847	4 166 621
Driftsresultat		248 171	908 111
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		1 021	3 186
Rentekostnader		12	0
Resultat av finansposter		1 009	3 186
Ordinært resultat før skattekostnad		249 179	911 297
Skattekostnad	5	54 819	200 485
Årets resultat		194 360	710 812
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	0	500 000
Avsatt til annen egenkapital	3	194 360	210 812
Sum overføringer		194 360	710 812



Osestad Bygg AS


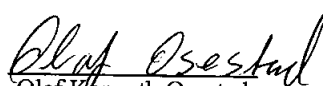

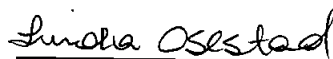
Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		2 274 249	2 312 249
Sum varige driftsmidler	4	2 274 249	2 312 249
Sum anleggsmidler		2 274 249	2 312 249
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager		0	10 000
Sum varer		0	10 000
Fordringer			
Kundefordringer		39 213	1 600
Utestående fordringer		100 472	54 194
Sum fordring		139 684	55 794
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter	6	131 407	708 237
Sum bankinnskudd, kontanter		131 407	708 237
Sum omløpsmidler		271 092	774 030
SUM EIENDELER		2 545 341	3 086 279

**Osestad Bygg AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200)	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 742 627	1 548 267
Sum opptjent egenkapital		1 742 627	1 548 267
Sum egenkapital	3	1 842 627	1 648 267
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	111 448	103 309
Sum avsetning for forpliktelser		111 448	103 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		644	160 138
Betalbar skatt	5	46 680	190 976
Skyldige offentlige avgifter		9 021	365 198
Skyldig utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		534 920	118 392
Sum kortsiktig gjeld		591 265	1 334 703
Sum gjeld		702 713	1 438 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 545 341	3 086 279

Spangereid, 28.03.2022
Styret i Osestad Bygg AS
Alf Sigurd Osestad
styreleder/daglig leder
Olaf Kenneth Osestad
styremedlem
Karla Josefa Osestad
styremedlem
Linda Karen Osestad
styremedlem



Osestad Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	200	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
A & L Invest AS	250	50 %
KAB Invest AS	250	50 %
Totalt antall aksjer	500	100 %



Osestad Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	361 161	1 192 461
Arbeidsgiveravgift	55 207	170 022
Pensjonskostnader	5 415	27 798
Andre lønnsrelaterte ytelser	15 651	39 170
Sum	437 434	1 429 451

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,5 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 548 268	1 648 268
Årets resultat		194 360	194 360
Tilleggsutbytte		-	-
Utbytte		-	-
Egenkapital pr 31.12	100 000	1 742 629	1 842 629

Note 4 Anleggsmidler

	Transportmidler	Bygg	Tomt/Asfalt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 486 431	2 209 923	286 049	3 982 403
Tilgang til anskaffelseskost		-	-	-
Avgang til anskaffelseskost				
Anskaffelseskost 31.12.	1 486 431	2 209 923	286 049	3 982 403
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 486 431	-209 923	-11 800	-1 708 154
Balanseført verdi pr. 31.12.	-	2 000 000	274 249	2 274 249
Årets avskrivninger	-	33 000	5 000	38 000



Osestad Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	249 171	911 297
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-36 996	-43 222
Årets skattepliktige inntekt	212 175	868 075
Betalbar skatt	46 679	190 977

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	46 679	190 977
Endring i utsatt skatt	8 139	9 509
Sum skattekostnad	54 818	200 486

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	436 006	381 366	-54 640
Omløpsmidler	-	-	-
Andre forskjeller	70 575	88 219	17 644
Inntektsført avsatt utbytte fra tilknyttet	-	-	0
Netto midlertidige forskjeller	506 581	469 585	-36 996
Utsatt skatt	111 448	103 309	-8 139

Note 6 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler:	-	85 988



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Osestad Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Osestad Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 194 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Osestad Bygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 30. juni 2022
RSM Norge AS


Inge Soteland
Statsautorisert revisor