



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 848 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGTUN BORETTSLAG TRINN II
Forretningsadresse: Skjærgården 32
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Peggy Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 024	287 176
Sum inntekter		279 024	287 176
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	23 623	10 990
Annen driftskostnad	3,4,6,7	146 523	116 319
Sum kostnader		173 328	130 723
Driftsresultat		105 696	156 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333	589
Sum finansinntekter		333	589
Annen rentekostnad		86 280	108 674
Sum finanskostnader		86 280	108 674
Netto finans		-85 947	-108 085
Ordinært resultat før skattekostnad		22 931	51 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 931	51 782
Årsresultat		19 749	48 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	10 409 200	10 409 200
Sum varige driftsmidler		10 409 200	10 409 200
Sum anleggsmidler		10 409 200	10 409 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 185	26 588
Sum fordringer		28 185	26 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	231 218	211 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 218	211 971
Sum omløpsmidler		259 403	238 559
SUM EIENDELER		10 668 603	10 647 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 402	176 652
Sum opptjent egenkapital		196 402	176 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	226 402	206 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 400 000	5 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 009 200	5 009 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 409 200	10 409 200
Sum langsiktig gjeld		10 409 200	10 409 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 907	28 764
Skyldige offentlige avgifter		70	18
Annen kortsiktig gjeld		3 023	3 124
Sum kortsiktig gjeld		33 001	31 907
Sum gjeld		10 442 201	10 441 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 668 603	10 647 759
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	10 409 200	10 409 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 151581

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 848 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGTUN BORETTSLAG TRINN II
Forretningsadresse: Skjærgården 32
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Peggy Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 912 848 205
HAUGTUN BORETTSLAG TRINN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 024	287 176
Sum inntekter		279 024	287 176
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	23 623	10 990
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 7	146 523	116 319
Sum kostnader		173 328	130 723
Driftsresultat		105 696	156 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333	589
Sum finansinntekter		333	589
Annen rentekostnad		86 280	108 674
Sum finanskostnader		86 280	108 674
Netto finans		-85 947	-108 085
Ordinært resultat før skattekostnad		22 931	51 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 931	51 782
Årsresultat		19 749	48 369



Organisasjonsnr: 912 848 205
HAUGTUN BORETTSLAG TRINN II

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 10 409 200 10 409 200
Sum varige driftsmidler 10 409 200 10 409 200

Sum anleggsmidler 10 409 200 10 409 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 28 185 26 588
Sum fordringer 28 185 26 588

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 231 218 211 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 231 218 211 971

Sum omløpsmidler 259 403 238 559

SUM EIENDELER 10 668 603 10 647 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 196 402 176 652
Sum opptjent egenkapital 196 402 176 652

Sum egenkapital 10 226 402 206 652

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 11 5 400 000 5 400 000



Øvrig langsiktig gjeld	12	5 009 200	5 009 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 409 200	10 409 200
Sum langsiktig gjeld		10 409 200	10 409 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 907	28 764
Skyldige offentlige avgifter		70	18
Annen kortsiktig gjeld		3 023	3 124
Sum kortsiktig gjeld		33 001	31 907
Sum gjeld		10 442 201	10 441 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 668 603	10 647 759
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	10 409 200	10 409 200



Organisasjonsnr: 912 848 205
HAUGTUN BORETTSLAG TRINN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021	Resultatregnskap	655 Haugtun Borettslag Trinn II		
-------------------------	-------------------------	--	--	--

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		192 744	175 248	192 772	288 858
Innkrevde renter/avdrag		86 280	111 928	114 772	146 022
SUM INNETEKTER		279 024	287 176	307 544	434 880
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	16 023	4 390	4 390	515
Styrehonorar	2	7 600	6 600	6 600	7 600
Revisjonshonorar	3	4 315	4 213	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		35 035	34 020	35 000	36 400
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	4	1 796	1 740	1 800	1 872
Avtaler Klare Finans	5	3 181	3 414	3 480	3 480
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	5 643	678	10 500	10 500
Kabel-TV/ Internett		0	0	0	57 528
Forsikring		26 588	26 063	33 200	30 000
Renovasjon		22 178	21 134	21 800	23 300
Kommunale avgifter		11 269	10 946	14 000	18 800
Eiendomsskatt		23 386	0	21 900	23 500
Energi, strøm		15 363	15 083	16 500	17 000
Andre driftsutgifter	7	950	2 442	2 200	2 200
SUM KOSTNADER		173 328	130 723	175 870	237 195
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		105 696	156 454	131 674	197 685
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		333	589	1 400	1 000
Rentekostnader		86 280	108 674	114 772	114 846
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-85 947	-108 085	-113 372	-113 846
ÅRSRESULTAT		19 749	48 369	18 302	83 839

Haugtun Borettslag Trinn II



Årsregnskap 2021	Balanse	655 Haugtun Borettslag Trinn II	
-------------------------	----------------	--	--

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	10 409 200	10 409 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 409 200	10 409 200
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		28 185	26 588
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	231 218	211 971
Sum omløpsmidler		259 403	238 559
SUM EIENDELER		10 668 603	10 647 759

Haugtun Borettslag Trinn II



Årsregnskap 2021 Balanse 655 Haugtun Borettslag Trinn II			
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		196 402	176 652
Sum egenkapital	10	226 402	206 652
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	11	5 400 000	5 400 000
Borettsinnskudd	12	5 009 200	5 009 200
Sum langsiktig gjeld		10 409 200	10 409 200
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 176	1 104
Leverandørgjeld		29 907	28 764
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		70	18
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 377	357
Påløpne renter		470	469
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	1 194
Sum kortsiktig gjeld		33 001	31 907
Sum gjeld		10 442 201	10 441 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	13	10 409 200	10 409 200

Sted: _____, dato: _____

Liv Peggy Andreassen
Styreleder

Ørjan Skjold
Styremedlem

Sigrid Malene Pedersen
Styremedlem

Haugtun Borettslag Trinn II



Noter 655 Haugtun Borettslag Trinn II org.nr 912848205

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	206 652	158 284
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	19 749	48 369
B. Årets endringer disponible midler	19 749	48 369
C. Disponible midler UB	226 402	206 652
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	259 403	238 559
- Kortsiktig gjeld	-33 001	-31 907
Disponible midler	226 402	206 652

Haugtun Borettslag Trinn II



Noter 655 Hagtun Borettslag Trinn II org.nr 912848205

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	0	3 500
5010 Timelønn	10 000	0
5020 Feriepenger	1 377	357
5050 HONORAR	3 500	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 076	515
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	70	18
Sum	16 023	4 390

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Hagtun Borettslag Trinn II



Noter 655 Haugtun Borettslag Trinn II org.nr 912848205

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	7 600	6 600
Sum	7 600	6 600

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	4 315	4 213
Sum	4 315	4 213

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	1 796	1 740
Sum	1 796	1 740

Note 5 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	560	638
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	2 621	2 776
Sum	3 181	3 414

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	5 254	0
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	389	678
Sum	5 643	678

Haugtun Borettslag Trinn II



Noter 655 Haugtun Borettslag Trinn II org.nr 912848205

Note 6 - Drift/Vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Haugtun Borettslag Trinn II



Noter 655 Haugtun Borettslag Trinn II org.nr 912848205

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	0	489
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	484	446
6940 PORTO	128	585
7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET	0	600
8126 GEBYR	339	322
Sum	950	2 442

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 2013

Kostpris 2013		10 409 200
Rehabilitering / påkostning		0
Bokført verdi pr. 01.01.		10 409 200
Årets rehabilitering/påkostning,		0
Bokført verdi pr. 31.12		10 409 200

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	231 217	211 970
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	1	1
Sum	231 218	211 971

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	176 652	128 284
Årets resultat	19 749	48 369
Egenkapital pr. 31.12	226 402	206 652

Haugtun Borettslag Trinn II



Noter 655 Haugtun Borettslag Trinn II org.nr 912848205

Note 11 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12135991528	12135991501
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2014
Rentesats:	1.59 %	1.59 %
Betingelser:	1M Nibor + 1,25 % margin	1M Nibor + 1,25 % margin
Beregnet innfridd:	30.04.2045	30.04.2045
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	2 700 000	2 700 000
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	2 700 000	2 700 000
Saldo 5 år frem i tid:	2 354 562	2 270 987

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	900 000	5 400 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12135991501 har første avdrag 31.12.2022 med kr 31 740	3	900 000	2 645
	3	900 000	0
Lån 12135991528 har første avdrag 31.12.2023 med kr 33 550	3	900 000	2 796
	3	900 000	0

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 4 625 549,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Haugtun Borettslag Trinn II



Noter 655 Haugtun Borettslag Trinn II org.nr 912848205

Note 12 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	5 009 200
Sum	5 009 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 10 409 200,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 409 200,-.

Haugtun Borettslag Trinn II



Resultat og balanse med noter for Haugtun Borettslag Trinn II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugtun Borettslag Trinn II

Styreleder	Liv Peggy Andreassen (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Ørjan Skjold (sign.)	21.02.2022
Varamedlem	Håkon Fredrik Krane Vingås (sign.)	23.02.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haugtun Borettslag Trinn II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haugtun Borettslag Trinn IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: SZB6-UKXQG-ZZYCN-ES40J-U3CTV-EWWD8



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23.02.2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-23 19:28:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZIB6-UKXQG-ZZYCN-ES40J-UBCTV-EWWWDB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>