



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 713 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 57 EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	4 485 062	3 832 582
Sum inntekter		4 485 062	3 832 582
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	3	-2	1 216 249
Sum kostnader		-2	1 216 249
Driftsresultat		4 485 064	2 616 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 387	223 936
Sum finanskostnader		91 387	223 936
Netto finans		-91 387	-223 936
Ordinært resultat før skattekostnad		4 393 677	2 392 397
Skattekostnad på ordinært resultat	5	966 609	526 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 427 068	1 866 070
Årsresultat	8	3 427 068	1 866 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 427 068	1 866 070
Totalresultat		3 427 068	1 866 070
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 459 020	
Annen egenkapital		968 048	1 866 070
Sum overføringer og disponeringer		3 427 068	1 866 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	72 039 533	72 019 674
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler	4	72 039 533	72 019 674
Sum anleggsmidler		72 039 533	72 019 674
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		72 039 533	72 019 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		47 348 781	47 348 781
Sum innskutt egenkapital		48 348 781	48 348 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 468 318	13 500 271
Sum opptjent egenkapital		14 468 318	13 500 271
Sum egenkapital	8	62 817 099	61 849 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	5	3 728 040	3 455 001
Sum avsetninger for forpliktelser		3 728 040	3 455 001
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 308 330	6 683 581
Sum annen langsiktig gjeld		2 308 330	6 683 581
Sum langsiktig gjeld		6 036 370	10 138 582
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		33 474	32 040
Kortsiktig konserngjeld	6	3 152 590	
Sum kortsiktig gjeld		3 186 064	32 040
Sum gjeld		9 222 434	10 170 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 039 533	72 019 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 509593

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 713 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 57 EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 994 713 736
PILESTREDET 57 EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	4 485 062	3 832 582
Sum inntekter		4 485 062	3 832 582
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	3	-2	1 216 249
Sum kostnader		-2	1 216 249
Driftsresultat		4 485 064	2 616 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 387	223 936
Sum finanskostnader		91 387	223 936
Netto finans		-91 387	-223 936
Ordinært resultat før skattekostnad		4 393 677	2 392 397
Skattekostnad på ordinært resultat	5	966 609	526 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 427 068	1 866 070
Årsresultat	8	3 427 068	1 866 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 427 068	1 866 070
Totalresultat		3 427 068	1 866 070
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 459 020	
Annen egenkapital		968 048	1 866 070
Sum overføringer og disponeringer		3 427 068	1 866 070



Organisasjonsnr: 994 713 736
PILESTREDET 57 EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	72 039 533	72 019 674
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler	4	72 039 533	72 019 674
Sum anleggsmidler		72 039 533	72 019 674
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		72 039 533	72 019 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		47 348 781	47 348 781
Sum innskutt egenkapital		48 348 781	48 348 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 468 318	13 500 271
Sum opptjent egenkapital		14 468 318	13 500 271
Sum egenkapital	8	62 817 099	61 849 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 728 040	3 455 001
Sum avsetninger for forpliktelser		3 728 040	3 455 001
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 308 330	6 683 581
Sum annen langsiktig gjeld		2 308 330	6 683 581
Sum langsiktig gjeld		6 036 370	10 138 582



Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	33 474	32 040
Kortsiktig konserngjeld 6	3 152 590	
Sum kortsiktig gjeld	3 186 064	32 040
Sum gjeld	9 222 434	10 170 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	72 039 533	72 019 674



Organisasjonsnr: 994 713 736
PILESTREDET 57 EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

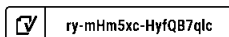


Årsregnskap

2021

**Pilestredet 57 Eiendomsselskap
AS**

Org.nr.:994 713 736






Resultatregnskap			
Pilestredet 57 Eiendomsselskap AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	4 485 062	3 832 582
Sum driftsinntekter		<u>4 485 062</u>	<u>3 832 582</u>
Annen driftskostnad	3	-2	1 216 249
Sum driftskostnader		<u>-2</u>	<u>1 216 249</u>
Driftsresultat		<u>4 485 064</u>	<u>2 616 333</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 387	223 936
Resultat av finansposter		<u>-91 387</u>	<u>-223 936</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 393 677</u>	<u>2 392 397</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	966 609	526 327
Årsresultat	8	<u>3 427 068</u>	<u>1 866 070</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 459 020	0
Annen egenkapital		968 048	1 866 070
Sum overføringer		<u>3 427 068</u>	<u>1 866 070</u>

Pilestredet 57 Eiendomsselskap AS, orgnr

Side 2

 ry-mHm5xc-HyfQB7qlc




Balanse

Pilestredet 57 Eiendomsselskap AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	72 039 533	72 019 674
Sum varige driftsmidler	4	<u>72 039 533</u>	<u>72 019 674</u>
Sum anleggsmidler		<u>72 039 533</u>	<u>72 019 674</u>
SUM EIENDELER		<u>72 039 533</u>	<u>72 019 674</u>



Balanse			
Pilestredet 57 Eiendomsselskap AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		47 348 781	47 348 781
Sum innskutt egenkapital		48 348 781	48 348 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 468 318	13 500 271
Sum opptjent egenkapital		14 468 318	13 500 271
Sum egenkapital	8	62 817 099	61 849 052
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 728 040	3 455 001
Sum avsetning for forpliktelser		3 728 040	3 455 001
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	2 308 330	6 683 581
Sum annen langsiktig gjeld		2 308 330	6 683 581
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		33 474	32 040
Gjeld til konsernselskap	6	3 152 590	0
Sum kortsiktig gjeld		3 186 064	32 040
Sum gjeld		9 222 434	10 170 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 039 533	72 019 674
Oslo, 28.02.2022			
Styret i Pilestredet 57 Eiendomsselskap AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Pilestredet 57 Eiendomsselskap AS, orgnr			Side 4

 ry-mHm5xc-HyfQB7qlc



Noter 2021

Pilestredet 57 Eiendomsselskap AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardssats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2021

Pilestredet 57 Eiendomsselskap AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. .

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	80 546 800	80 546 800
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 859	19 859
= Anskaffelseskost 31.12.21	80 566 659	80 566 659
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	8 527 126	8 527 126
= Bokført verdi 31.12.21	72 039 533	72 039 533

Økonomisk levetid

50 år

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

**Noter 2021**

Pilestredet 57 Eiendomsselskap AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	693 570	0
Endring i utsatt skatt	273 039	526 327
Skattekostnad ordinært resultat	966 609	526 327
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 393 677	2 392 397
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 171 376	-2 462 107
Avgitt konsernbidrag	-3 152 590	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-69 710	0
Skattepliktig inntekt	0	-69 710
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	693 570	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-693 570	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	16 945 638	15 774 262	-1 171 376
Sum	16 945 638	15 774 262	-1 171 376
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-69 710	-69 710
Grunnlag for utsatt skatt	16 945 638	15 704 552	-1 241 086
Utsatt skatt (22 %)	3 728 040	3 455 001	-273 039



Noter 2021

Pilestredet 57 Eiendomsselskap AS

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	2 308 330	6 683 581
Årets konsernbidrag	3 152 590	0
Sum gjeld	5 460 920	6 683 581

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 72 039 533,-.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pilestredet 57 Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum		1 000	1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Noter 2021

Pilestredet 57 Eiendomsselskap AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 000 000	47 348 781	13 500 271	61 849 052
Årets resultat			3 427 068	3 427 068
Konsernbidrag avgitt			-2 459 020	-2 459 020
Pr. 31.12.2021	1 000 000	47 348 781	14 468 318	62 817 099

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



Verification

Transaction ID	ry-mHm5xc-HyfQB7qlc
Document	Pilestredet 57 Eiendomsselskap AS 28.02.22.pdf
Pages	9
Sent by	Kristine Daae

Attachments

- Pilestredet 57 Eiendomsselskap AS 28.02.22.pdf-pAdES-BJS4Bmqec.pdf
- Pilestredet 57 Eiendomsselskap AS 28.02.22.pdf-pAdES-r1gpXrX5e9.pdf

Signing parties

May Ljosák	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2022-02-28 11:34:33 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2022-02-28 11:34:34 CET,

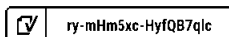
Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 11:36:29 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 1968/09/08,2022-02-28 11:37:14 CET,

Clicked invitation link May Ljosák
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 11:52:42 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by May Irene Derrick Ljosák
Birth date: 1971/01/01,2022-02-28 11:53:29 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pilestredet 57 Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pilestredet 57 Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkelt: V28EJ-3LJWC-GM7PG-5W8P-CUNBB-KF5EY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-30 08:53:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V28EJ-3LIWC-GM7PG-5W8P-CUNBB-KF5EY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>