



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 367 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VRC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furuveien 9  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Remman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		387 050	424 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>387 050</b>	<b>424 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 018	47 300
Annen driftskostnad	2	166 969	69 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 987</b>	<b>116 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 063</b>	<b>308 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 600	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 600</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 025	78 855
Annen rentekostnad		1 289	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 314</b>	<b>78 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 714</b>	<b>-78 855</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>91 349</b>	<b>229 536</b>
Skattekostnad på resultat	3	20 353	50 498
<b>Årsresultat</b>		<b>70 996</b>	<b>179 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 996</b>	<b>179 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 996</b>	<b>179 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 996	179 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 996</b>	<b>179 038</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 721 346	1 575 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 721 346</b>	<b>1 575 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 721 346</b>	<b>1 575 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 400
Andre kortsiktige fordringer		6 422	
Konsernfordringer		138 800	132 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 222</b>	<b>139 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 399	292 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 399</b>	<b>292 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 621</b>	<b>432 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 094 967</b>	<b>2 007 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		242 101	171 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 101</b>	<b>171 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>272 101</b>	<b>201 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	38 775	42 508
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 775</b>	<b>42 508</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 775</b>	<b>42 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 846	4 176
Betalbar skatt	3	24 086	51 192
Skyldig offentlige avgifter		7 172	52 763
Kortsiktig konserngjeld		1 738 987	1 655 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 784 091</b>	<b>1 764 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 822 866</b>	<b>1 806 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 094 967</b>	<b>2 007 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 367 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VRC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furuveien 9  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Remman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 367 249  
VRC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		387 050	424 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>387 050</b>	<b>424 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	51 018	47 300
Annen driftskostnad			
	2	166 969	69 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 987</b>	<b>116 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 063</b>	<b>308 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		6 600	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 600</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		83 025	78 855
Annen rentekostnad			
		1 289	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 314</b>	<b>78 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 714</b>	<b>-78 855</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>91 349</b>	<b>229 536</b>
Skattekostnad på resultat			
	3	20 353	50 498
<b>Årsresultat</b>		<b>70 996</b>	<b>179 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 996</b>	<b>179 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 996</b>	<b>179 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		70 996	179 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 996</b>	<b>179 038</b>



Organisasjonsnr: 930 367 249  
VRC EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 1 721 346 1 575 246

Sum anleggsmidler 1 721 346 1 575 246

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

7 400

Andre kortsiktige  
fordringer

6 422

Konsernfordringer

138 800

132 200

Sum fordringer

145 222

139 600

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

228 399

292 859

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

228 399

292 859

Sum omløpsmidler

373 621

432 459

SUM EIENDELER 2 094 967 2 007 705

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

242 101

171 105

Sum opptjent egenkapital

242 101

171 105

Sum egenkapital 4 272 101 201 105

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	38 775	42 508
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>38 775</b>	<b>42 508</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 775</b>	<b>42 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 846	4 176
Betalbar skatt	3	24 086	51 192
Skyldig offentlige avgifter		7 172	52 763
Kortsiktig konserngjeld		1 738 987	1 655 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 784 091</b>	<b>1 764 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 822 866</b>	<b>1 806 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 094 967</b>	<b>2 007 705</b>



Organisasjonsnr: 930 367 249  
VRC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Viggo Rønne  
2025-04-04



# Årsregnskap 2024

## Vrc Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 367 249



## RESULTATREGNSKAP

### VRC EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		387 050	424 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>387 050</b>	<b>424 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 018	47 300
Annen driftskostnad	2	166 969	69 109
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>217 987</b>	<b>116 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 063</b>	<b>308 391</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 600	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 025	78 855
Annen rentekostnad		1 289	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-77 714</b>	<b>-78 855</b>
Resultat før skattekostnad		91 349	229 536
Skattekostnad på resultat	3	20 353	50 498
<b>Årsresultat</b>		<b>70 996</b>	<b>179 038</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 996	179 038
<b>Sum overføringer</b>		<b>70 996</b>	<b>179 038</b>



### BALANSE

#### VRC EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 721 346	1 575 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 721 346</b>	<b>1 575 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 721 346</b>	<b>1 575 246</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	7 400
Andre kortsiktige fordringer		6 422	0
Konsernfordringer		138 800	132 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 222</b>	<b>139 600</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 399	292 859
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 621</b>	<b>432 459</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 094 967</b>	<b>2 007 705</b>



## BALANSE

### VRC EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		242 101	171 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 101</b>	<b>171 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>272 101</b>	<b>201 105</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	38 775	42 508
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>38 775</b>	<b>42 508</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 846	4 176
Betalbar skatt	3	24 086	51 192
Skyldig offentlige avgifter		7 172	52 763
Konserngjeld		1 738 987	1 655 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 784 091</b>	<b>1 764 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 822 866</b>	<b>1 806 600</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 094 967</b>	<b>2 007 705</b>

Narvik, 25.03.2025  
Styret i Vrc Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Viggo Remman  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 304 649	2 304 649
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	197 118	197 118
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 501 767</b>	<b>2 501 767</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	780 421	780 421
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 721 346</b>	<b>1 721 346</b>
Årets ordinære avskrivninger	51 018	51 018
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Note 2 Lønnskostnader

Vrc Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 086	51 192
Endring i utsatt skatt	-3 733	-694
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 353</b>	<b>50 498</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	91 349	229 536
Permanente forskjeller	1 166	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 967	13 326
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 170
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>109 482</b>	<b>232 692</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 086	51 192
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 086</b>	<b>51 192</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	176 249	193 216	16 967
<b>Sum</b>	<b>176 249</b>	<b>193 216</b>	<b>16 967</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>176 249</b>	<b>193 216</b>	<b>16 967</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>38 775</b>	<b>42 508</b>	<b>3 733</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	171 105	201 105
Årets resultat				70 996	70 996
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>242 101</b>	<b>272 101</b>



# GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL

for generalforsamling i Vrc Eiendom AS, 930 367 249

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte.  
Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Avgitt ved fullmektig:
Vrc Holding AS	100 %	Viggo Remman

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

**1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden**

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

**2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning**

Selskapets årsregnskap for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.

**3. Disponering av årsresultatet**

Generalforsamlingen godkjente årets disponering av resultatet. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2024.

**4. Valg til styret**

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

\_\_\_\_\_  
Viggo Remman  
Styreleder