



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 734 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUEGATA 18 EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	2 499 816	2 931 541
Sum inntekter		2 499 816	2 931 541
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3		
Driftsresultat		2 499 816	2 931 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern		859 788	1 082 660
Sum finanskostnader		859 788	1 082 660
Netto finans		-859 788	-1 082 660
Ordinært resultat før skattekostnad		1 640 028	1 848 881
Skattekostnad på ordinært resultat	5	360 806	406 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 279 222	1 442 128
Årsresultat	8	1 279 222	1 442 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 279 222	1 442 128
Totalresultat		1 279 222	1 442 128
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		997 718	434 866
Annen egenkapital		281 504	1 007 262
Sum overføringer og disponeringer		1 279 222	1 442 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	41 768 064	41 397 450
Sum varige driftsmidler		41 768 064	41 397 450
Sum anleggsmidler		41 768 064	41 397 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		41 768 064	41 397 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 875 733	1 594 229
Sum opptjent egenkapital		1 875 733	1 594 229
Sum egenkapital	8	1 975 733	1 694 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	265 780	186 382
Sum avsetninger for forpliktelser		265 780	186 382
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	38 247 424	38 959 318
Sum annen langsiktig gjeld		38 247 424	38 959 318
Sum langsiktig gjeld		38 513 204	39 145 700
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 279 126	557 520
Sum kortsiktig gjeld		1 279 126	557 520
Sum gjeld		39 792 331	39 703 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 768 064	41 397 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497142

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 734 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUEGATA 18 EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 991 734 864
GRUEGATA 18 EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	2 499 816	2 931 541
Sum inntekter		2 499 816	2 931 541
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3		
Driftsresultat		2 499 816	2 931 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern		859 788	1 082 660
Sum finanskostnader		859 788	1 082 660
Netto finans		-859 788	-1 082 660
Ordinært resultat før skattekostnad		1 640 028	1 848 881
Skattekostnad på ordinært resultat	5	360 806	406 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 279 222	1 442 128
Årsresultat	8	1 279 222	1 442 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 279 222	1 442 128
Totalresultat		1 279 222	1 442 128
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		997 718	434 866
Annen egenkapital		281 504	1 007 262
Sum overføringer og disponeringer		1 279 222	1 442 128



Organisasjonsnr: 991 734 864
GRUEGATA 18 EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	41 768 064	41 397 450
Sum varige driftsmidler		41 768 064	41 397 450
Sum anleggsmidler		41 768 064	41 397 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		41 768 064	41 397 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 875 733	1 594 229
Sum opptjent egenkapital		1 875 733	1 594 229
Sum egenkapital	8	1 975 733	1 694 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	265 780	186 382
Sum avsetninger for forpliktelses		265 780	186 382
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	38 247 424	38 959 318
Sum annen langsiktig gjeld		38 247 424	38 959 318
Sum langsiktig gjeld		38 513 204	39 145 700



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 279 126	557 520
Sum kortsiktig gjeld		1 279 126	557 520
Sum gjeld		39 792 331	39 703 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 768 064	41 397 450



Organisasjonsnr: 991 734 864
GRUEGATA 18 EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

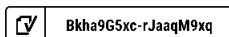


Årsregnskap

2021

**Gruegata 18 Eiendomsselskap
AS**

Org.nr.:991 734 864

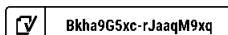




Resultatregnskap			
Gruegata 18 Eiendomsselskap AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	2 499 816	2 931 541
Sum driftsinntekter		2 499 816	2 931 541
Driftsresultat		2 499 816	2 931 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		859 788	1 082 660
Resultat av finansposter		-859 788	-1 082 660
Ordinært resultat før skattekostnad		1 640 028	1 848 881
Skattekostnad på ordinært resultat	5	360 806	406 753
Årsresultat	8	1 279 222	1 442 128
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		997 718	434 866
Annen egenkapital		281 504	1 007 262
Sum overføringer		1 279 222	1 442 128

Gruegata 18 Eiendomsselskap AS, orgnr. 991 734 864

Side 2



Bkha9G5xc-rJaaqM9xq




Balanse

Gruegata 18 Eiendomsselskap AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	41 768 064	41 397 450
Sum varige driftsmidler		<u>41 768 064</u>	<u>41 397 450</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 768 064</u>	<u>41 397 450</u>
SUM EIENDELER		<u>41 768 064</u>	<u>41 397 450</u>



Balanse			
Gruegata 18 Eiendomsselskap AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 875 733	1 594 229
Sum opptjent egenkapital		1 875 733	1 594 229
Sum egenkapital	8	1 975 733	1 694 229
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	265 780	186 382
Sum avsetning for forpliktelser		265 780	186 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	38 247 424	38 959 318
Sum annen langsiktig gjeld		38 247 424	38 959 318
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	1 279 126	557 520
Sum kortsiktig gjeld		1 279 126	557 520
Sum gjeld		39 792 331	39 703 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 768 064	41 397 450
Oslo, 28.02.2022			
Styret i Gruegata 18 Eiendomsselskap AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Gruegata 18 Eiendomsselskap AS, orgnr. 991 734 864			Side 4

 Bkha9G5xc-rJaaqM9xq



Noter 2021

Gruegata 18 Eiendomsselskap AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardssats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Noter 2021

Gruegata 18 Eiendomsselskap AS

Konsern

Selskapet er en del av Heimstaden AB konsern. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden AB og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. .

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	42 330 870	42 330 870
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	370 614	370 614
= Anskaffelseskost 31.12.21	42 701 484	42 701 484
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	933 420	933 420
= Bokført verdi 31.12.21	41 768 064	41 768 064

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

**Noter 2021**

Gruegata 18 Eiendomsselskap AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	281 408	122 654
Endring i utsatt skatt	79 398	284 099
Skattekostnad ordinært resultat	360 806	406 753
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 640 028	1 848 881
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-360 902	-191 596
Avgitt konsernbidrag	-1 279 126	-557 520
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 099 764
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	281 408	122 654
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-281 408	-122 654
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 208 093	847 191	-360 902
Sum	1 208 093	847 191	-360 902
Grunnlag for utsatt skatt	1 208 093	847 191	-360 902
Utsatt skatt (22 %)	265 780	186 382	-79 398



Noter 2021

Gruegata 18 Eiendomsselskap AS

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2021	2020
Årets konsernbidrag	1 279 126	557 520
Langsiktig gjeld	38 247 424	38 959 318
Sum gjeld	39 526 551	39 516 839

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 41 768 064,-.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gruegata 18 Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	100 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 594 229	1 694 229
Pr. 01.01.2021	100 000	1 594 229	1 694 229
Årets resultat		1 279 222	1 279 222
Angi konsernbidrag		-997 718	-997 718
Pr. 31.12.2021	100 000	1 875 733	1 975 733

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



Verification

Transaction ID	Bkha9G5xc-rJaaqM9xq
Document	Gruegata 18 Eiendomsselskap AS 28.02.22.pdf
Pages	8
Sent by	Kristine Daae

Attachments

- Gruegata 18 Eiendomsselskap AS 28.02.22.pdf-pAdES-H1er7iMcec.pdf
- Gruegata 18 Eiendomsselskap AS 28.02.22.pdf-pAdES-S1qGizqlc.pdf

Signing parties

May Ljosák	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2022-02-28 11:02:35 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2022-02-28 11:02:35 CET,

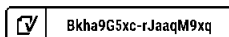
Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 11:05:16 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 1968/09/08,2022-02-28 11:06:02 CET,

Clicked invitation link May Ljosák
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 11:14:42 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by May Irene Derrick Ljosák
Birth date: 1971/01/01,2022-02-28 11:15:37 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gruegata 18 Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gruegata 18 Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2ES3P-1A7DK-42GLZ-GDOXU-LSFNQ-KPFIIM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-30 08:53:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2ES3P-1A7DK-4ZGLZ-GDOXU-LSFNO-KPFIIM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>