



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 403 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OULIE-HANSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Ravnåsveien 3
1254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 822	21 846
Sum kostnader		40 822	21 846
Driftsresultat		-40 822	-21 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 000 000	3 500 000
Annen renteinntekt		62 645	45 988
Annen finansinntekt		55 500	41 375
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			57 819
Sum finansinntekter		5 118 145	3 645 182
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		514 939	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		592 557	
Sum finanskostnader		1 107 496	
Netto finans		4 010 649	3 645 182
Ordinært resultat før skattekostnad		3 969 828	3 623 337
Skattekostnad på resultat	3	5 149	5 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 964 679	3 618 026
Årsresultat		3 964 679	3 618 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 964 679	3 618 026
Totalresultat		3 964 679	3 618 026
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 964 679	1 618 026
Sum overføringer og disponeringer		3 964 679	3 618 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 842 906	6 842 906
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 183 200	3 915 749
Sum finansielle anleggsmidler		10 026 106	10 758 655
Sum anleggsmidler		10 026 106	10 758 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000 000	3 500 000
Sum fordringer		5 000 000	3 500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 587 548	3 102 487
Sum investeringer		2 587 548	3 102 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 070 222	6 358 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 070 222	6 358 218
Sum omløpsmidler		15 657 770	12 960 705
SUM EIENDELER		25 683 876	23 719 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Overkurs		11 504 734	11 504 734
Sum innskutt egenkapital		11 594 734	11 594 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 048 204	10 083 526
Sum opptjent egenkapital		14 048 204	10 083 526
Sum egenkapital		25 642 938	21 678 260
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 149	5 311
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		35 789	35 789
Sum kortsiktig gjeld		40 938	2 041 100
Sum gjeld		40 938	2 041 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 683 876	23 719 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613103

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 403 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OULIE-HANSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Ravnåsveien 3
1254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 917 403 899
OULIE-HANSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 822	21 846
Sum kostnader		40 822	21 846
Driftsresultat		-40 822	-21 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 000 000	3 500 000
Annen renteinntekt		62 645	45 988
Annen finansinntekt		55 500	41 375
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			57 819
Sum finansinntekter		5 118 145	3 645 182
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		514 939	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		592 557	
Sum finanskostnader		1 107 496	
Netto finans		4 010 649	3 645 182
Ordinært resultat før skattekostnad		3 969 828	3 623 337
Skattekostnad på resultat	3	5 149	5 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 964 679	3 618 026
Årsresultat		3 964 679	3 618 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 964 679	3 618 026
Totalresultat		3 964 679	3 618 026
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 964 679	1 618 026
Sum overføringer og disponeringer		3 964 679	3 618 026



Organisasjonsnr: 917 403 899
OULIE-HANSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 6 842 906 6 842 906

Investeringer i aksjer og andeler 4 3 183 200 3 915 749

Sum finansielle anleggsmidler 10 026 106 10 758 655

Sum anleggsmidler 10 026 106 10 758 655

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 000 000 3 500 000

Sum fordringer 5 000 000 3 500 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 587 548 3 102 487

Sum investeringer 2 587 548 3 102 487

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 070 222 6 358 218

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 070 222 6 358 218

Sum omløpsmidler 15 657 770 12 960 705

SUM EIENDELER 25 683 876 23 719 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 90 000 90 000

Overkurs 11 504 734 11 504 734

Sum innskutt egenkapital 11 594 734 11 594 734

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 048 204 10 083 526



Sum opptjent egenkapital	14 048 204	10 083 526
Sum egenkapital	25 642 938	21 678 260
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 5 149	5 311
Utbytte		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	35 789	35 789
Sum kortsiktig gjeld	40 938	2 041 100
Sum gjeld	40 938	2 041 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 683 876	23 719 360



Organisasjonsnr: 917 403 899
OULIE-HANSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

OULIE-HANSEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		40 822	21 846
Sum driftskostnader		40 822	21 846
Driftsresultat		-40 822	-21 846
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		5 000 000	3 500 000
Annen renteinntekt		62 645	45 988
Annen finansinntekt		55 500	41 375
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	57 819
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		514 939	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		592 557	0
Resultat av finansposter		4 010 649	3 645 182
Resultat før skattekostnad		3 969 828	3 623 337
Skattekostnad på resultat	3	5 149	5 311
Resultat		3 964 679	3 618 026
Årsresultat		3 964 679	3 618 026
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 964 679	1 618 026
Sum overføringer		3 964 679	3 618 026



BALANSE

OULIE-HANSEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	6 842 906	6 842 906
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 183 200	3 915 749
Sum finansielle anleggsmidler		10 026 106	10 758 655
Sum anleggsmidler		10 026 106	10 758 655
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 000 000	3 500 000
Sum fordringer		5 000 000	3 500 000
Markedsbaserte aksjer		2 587 548	3 102 487
Sum investeringer		2 587 548	3 102 487
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 070 222	6 358 218
Sum omløpsmidler		15 657 770	12 960 705
Sum eiendeler		25 683 876	23 719 360



BALANSE

OULIE-HANSEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Overkurs		11 504 734	11 504 734
Sum innskutt egenkapital		11 594 734	11 594 734
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 048 204	10 083 526
Sum opptjent egenkapital		14 048 204	10 083 526
Sum egenkapital		25 642 938	21 678 260
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	5 149	5 311
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		35 789	35 789
Sum kortsiktig gjeld		40 938	2 041 100
Sum gjeld		40 938	2 041 100
Sum egenkapital og gjeld		25 683 876	23 719 360

Oslo, 27.04.2023
Styret i Oulie-hansen Holding AS

Ragnvald Egil Oulie-Hansen
styreleder/daglig leder

Egil Henrik Oulie-Hansen
styremedlem



Noter for Oulie-Hansen Holding AS for regnskapsåret 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

f) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

h) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

Note 1 Lønn og årsverk

Antall gjennomsnittlige årsverk er 0.
Det er ikke utbetalt noen lønn/godtgjørelse i selskapet.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder eller medlemmer av styrende organer.

Note 3 Skatt

Selskapet har et skattmessig resultat på kr. 23 403 og betalbar skatt utgjør kr. 5 149.
Permanente forskjeller utgjør kr. 3 941 276.
Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.



Note 4 Investering i aksjer

Beløp i NOK 1000

	antall	bokført verdi	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Oulie- Hansen AS	30 000	6 842 906	100 %	12 393 667	6 798 230
Aksjene er bokført til kostpris.					
Norselab Feeder Fund I AS	80 000	800 000			
UREM Real Estate Fund I Invest AS	19 616	1 471 200			
Public Property Invest AS	1 200	912 000			

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære-aksjer	30 000	3	90 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Henrik Oulie-Hansen	29 166	97,22 %
Ragnvald Oulie-Hansen	834	2,78 %
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>30 000</u>	<u>100 %</u>



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Oulie-Hansen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oulie-Hansen Holding AS som viser et overskudd på kr 3 964 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. april 2023
PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor