



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 654 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA INVEST AS  
Forretningsadresse: Såsengata 12B  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 996	48 591
Sum kostnader		40 996	48 591
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 996</b>	<b>-48 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	438 458	162 888
Annen renteinntekt			-66
Sum finansinntekter		438 458	162 822
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 693	
Annen rentekostnad		511 303	618 690
Sum finanskostnader		604 996	618 690
<b>Netto finans</b>		<b>-166 538</b>	<b>-455 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-207 534</b>	<b>-504 458</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-207 534</b>	<b>-504 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-207 534</b>	<b>-504 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-207 534</b>	<b>-504 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-207 534	-504 458
Sum overføringer og disponeringer		-207 534	-504 458



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		16 617 330	16 617 330
Lån til foretak i samme konsern	1	1 418 498	1 636 210
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 035 828</b>	<b>18 253 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 035 828</b>	<b>18 253 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	438 458	162 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>438 458</b>	<b>162 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395	200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395</b>	<b>200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 853</b>	<b>163 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 474 681</b>	<b>18 416 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 287 575	1 080 041



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 287 575</b>	<b>-1 080 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 257 575</b>	<b>-1 050 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 997 898	11 225 173
Øvrig langsiktig gjeld		7 005 713	6 482 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 003 611</b>	<b>17 707 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 003 611</b>	<b>17 707 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 966	44 775
Kortsiktig konserngjeld	1	1 624 242	1 624 242
Annen kortsiktig gjeld		66 437	89 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 728 645</b>	<b>1 758 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 732 256</b>	<b>19 466 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 474 681</b>	<b>18 416 627</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 654 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA INVEST AS  
Forretningsadresse: Såsengata 12B  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 999 654 827  
ARBEIDERGATA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 996	48 591
Sum kostnader		40 996	48 591
<b>Driftsresultat</b>		-40 996	-48 591
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	438 458	162 888
Annen renteinntekt			-66
Sum finansinntekter		438 458	162 822
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 693	
Annen rentekostnad		511 303	618 690
Sum finanskostnader		604 996	618 690
<b>Netto finans</b>		-166 538	-455 868
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-207 534	-504 458
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-207 534	-504 458
<b>Årsresultat</b>		-207 534	-504 458
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-207 534	-504 458
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-207 534	-504 458
Sum overføringer og disponeringer		-207 534	-504 458



Organisasjonsnr: 999 654 827  
ARBEIDERGATA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		16 617 330	16 617 330
Lån til foretak i samme konsern	1	1 418 498	1 636 210
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 035 828</b>	<b>18 253 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 035 828</b>	<b>18 253 540</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	1	438 458	162 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>438 458</b>	<b>162 888</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		395	200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395</b>	<b>200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 853</b>	<b>163 088</b>

**SUM EIENDELER** **18 474 681** **18 416 627**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 287 575	1 080 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 287 575</b>	<b>-1 080 041</b>

**Sum egenkapital** **-1 257 575** **-1 050 041**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 997 898	11 225 173
Øvrig langsiktig gjeld		7 005 713	6 482 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 003 611</b>	<b>17 707 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 003 611</b>	<b>17 707 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 966	44 775
Kortsiktig konserngjeld	1	1 624 242	1 624 242
Annen kortsiktig gjeld		66 437	89 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 728 645</b>	<b>1 758 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 732 256</b>	<b>19 466 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 474 681</b>	<b>18 416 627</b>



Organisasjonsnr: 999 654 827  
ARBEIDERGATA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Arbeidergata Invest AS**

**Foretaksnr. 999654827**



Arbeidsgata Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 996	48 591
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 996</b>	<b>48 591</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-40 996</b>	<b>-48 591</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	438 458	162 888
Annen renteinntekt		0	-66
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		93 693	0
Annen rentekostnad		511 303	618 690
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-166 538</b>	<b>-455 868</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-207 534</b>	<b>-504 458</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-207 534</b>	<b>-504 458</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-207 534</b>	<b>-504 458</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	-207 534	-504 458
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-207 534</b>	<b>-504 458</b>



Arbeidergata Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		16 617 330	16 617 330
Lån til foretak i samme konsern	1	1 418 498	1 636 210
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 035 828</b>	<b>18 253 540</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 035 828</b>	<b>18 253 540</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	1	438 458	162 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>438 458</b>	<b>162 888</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395	200
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>438 853</b>	<b>163 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 474 681</b>	<b>18 416 627</b>



## Arbeidergata Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 287 575	-1 080 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 287 575</b>	<b>-1 080 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 257 575</b>	<b>-1 050 041</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 997 898	11 225 173
Øvrig langsiktig gjeld		7 005 713	6 482 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 003 611</b>	<b>17 707 906</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 003 611</b>	<b>17 707 906</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		37 966	44 775
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	1 624 242	1 624 242
Annen kortsiktig gjeld		66 437	89 745
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 728 645</b>	<b>1 758 762</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 732 256</b>	<b>19 466 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 474 681</b>	<b>18 416 627</b>

I styret for Arbeidergata Invest AS  
Mjøndalen, 25.juni 2022

  
Tore Næs  
Styreleder

  
Dag Andersen  
Daglig leder/styremedlem



Arbeidergata Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Arbeidergata Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Fordringer og gjeld i konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 418 498	1 636 210
Kortsiktige fordringer	438 458	162 888
Kortsiktig gjeld	1 624 242	1 624 242

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-207 534
+ Permanente og andre forskjeller	-438 458
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	438 458
= Inntekt	-207 534

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	0



Arbeidergata Invest AS

## Noter 2021

### Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 338 451	1 130 917
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 338 451</b>	<b>-1 130 917</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 338 451	1 130 917
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 338 451</b>	<b>1 130 917</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>294 459</b>	<b>248 802</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 338 451	1 130 918
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>294 459</b>	<b>248 802</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-1 080 041	-1 050 041
Anvendt til årsresultat		-207 534	-207 534
Årets resultat		0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 287 575</b>	<b>-1 257 575</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon.	9 860 000	11 225 173



Arbeidsgata Invest AS

## Noter 2021

### Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.21

I selskapets datterselskaper ligger det eiendommer som representerer verdier som overstiger bokførte verdier. Styret legger dette til grunn og bekrefter at det ikke er usikkerhet rundt fortsatt drift.