



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 424 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ICJ EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ekornlia 27
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Coucheron Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 520	2
Sum kostnader		8 520	2
Driftsresultat		-8 520	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	19
Sum finansinntekter		205	19
Annen rentekostnad		21 646	11 624
Sum finanskostnader		21 646	11 624
Netto finans		-21 441	-11 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 960	-11 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 960	-11 606
Årsresultat		-29 960	-11 606
Totalresultat		-29 960	-11 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 960	-11 606
Sum overføringer og disponeringer		-29 960	-11 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	434 000	434 000
Sum finansielle anleggsmidler		434 000	434 000
Sum anleggsmidler		434 000	434 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 446	20 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 446	20 782
Sum omløpsmidler	5	19 446	20 782
SUM EIENDELER		453 446	454 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-47 137	-17 176
Sum opptjent egenkapital		-47 137	-17 176
Sum egenkapital	7	-17 137	12 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		412 298	434 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	412 298	434 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		58 285	7 958
Sum kortsiktig gjeld	5	58 285	7 958
Sum gjeld		470 583	441 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 446	454 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735765

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 424 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ICJ EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ekornlia 27
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Coucheron Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 424 357
ICJ EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 520	2
Sum kostnader		8 520	2
Driftsresultat		-8 520	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	19
Sum finansinntekter		205	19
Annen rentekostnad		21 646	11 624
Sum finanskostnader		21 646	11 624
Netto finans		-21 441	-11 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 960	-11 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 960	-11 606
Årsresultat		-29 960	-11 606
Totalresultat		-29 960	-11 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 960	-11 606
Sum overføringer og disponeringer		-29 960	-11 606



Organisasjonsnr: 922 424 357
ICJ EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	434 000	434 000
Sum finansielle anleggsmidler		434 000	434 000
Sum anleggsmidler		434 000	434 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 446	20 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 446	20 782
Sum omløpsmidler	5	19 446	20 782
SUM EIENDELER		453 446	454 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-47 137	-17 176



Sum opptjent egenkapital		-47 137	-17 176
Sum egenkapital	7	-17 137	12 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		412 298	434 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	412 298	434 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		58 285	7 958
Sum kortsiktig gjeld	5	58 285	7 958
Sum gjeld		470 583	441 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 446	454 782



Organisasjonsnr: 922 424 357
ICJ EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Årsoppgjør rapport

ICJ Eiendomsutvikling AS
2020



Resultatregnskap

ICJ Eiendomsutvikling AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		8 520	2
Sum driftskostnad		8 520	2
Driftsresultat		-8 520	-2
Annen renteinntekt		205	19
Sum finansinntekter		205	19
Annen rentekostnad		21 646	11 624
Sum finanskostnader		21 646	11 624
Sum netto finansposter		-21 441	-11 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 961	-11 607
Ordinært resultat		-29 961	-11 607
Årsresultat		-29 961	-11 607
Overført til udekket tap		-29 961	-11 607
Sum disponert		-29 961	-11 607



Balanse

ICJ Eiendomsutvikling AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	434 000	434 000
Sum finansielle anleggsmidler		434 000	434 000
Sum anleggsmidler		434 000	434 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 446	20 782
Sum omløpsmidler	5	19 446	20 782
Sum eiendeler		453 446	454 782



Balanse

ICJ Eiendomsutvikling AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-47 137	-17 177
Sum opptjent egenkapital		-47 137	-17 177
Sum egenkapital	7	-17 137	12 824
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		412 298	434 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	412 298	434 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		58 285	7 958
Sum kortsiktig gjeld	5	58 285	7 958
Sum gjeld		470 583	441 958
Sum egenkapital og gjeld		453 446	454 782

Signert med bank ID,
Styret for ICJ Eiendomsutvikling AS

Iren Coucheron Johnsen
Styrets leder



ICJ Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntektsføring av varer og tjenester skjer etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Selskapet er stiftet i 2019.

Note 2

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser i 2020

Obligatorisk Tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ordningen er ikke opprettet.

Ytelse til ledende personer

Daglig leder/styremedlemmer

Sum lønn og naturalytelser

0

Sum pensjonskostnader

0

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Det foreligger ingen særskilte avtaler.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet

Note 3

Varige driftsmidler

Anleggsmidler

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Consensus Eiendomsutvikling AS	3403	434 000	33,33%	1 272 855	67 429
Sum		434 000			

Note 4

Aksjekapital og Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100,00	300,00	30 000,00



Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Iren Coucheron Johnsen	100,00	100,00 %	100,00 %

Note 5

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Bundne midler er kr 0.

Langsiktig gjeld:

Lån i SpareBank1 med oppstart 2019 og 6 års løpetid Gjeld kr 412 298, Påløpt rente kr 367.

Kortsiktig gjeld består av påløpt rente og gjeld til aksjonær.

Note 6

Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-29 960	-11 606
Permanente forskjeller	0	-5 570
Årets skattegrunnlag	-29 960	-17 176
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	-47 138	-17 177	-29 961
Sum	-47 138	-17 177	-29 961
Utsatt skatt	-10 370	-3 778	-6 591
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 7

Egenkapital

Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	12 824	30 000
Tilført fra årets resultat	-29 961	-11 607
Stiftelsesutgifter	0	-5 570
Egenkapital 31.12.	-17 137	12 824