



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 204 198
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØRSNES BRYGGE 9-12
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Bryn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 272 900	1 254 216
Sum inntekter		1 272 900	1 254 216
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 285 485	1 255 678
Sum kostnader		1 353 945	1 324 138
Driftsresultat		-81 045	-69 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		711	
Sum finansinntekter		711	0
Annen finanskostnad			56
Sum finanskostnader		0	56
Netto finans		711	-56
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 334	-69 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 334	-69 978
Årsresultat		-80 334	-69 978
Totalresultat		-80 334	-69 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 334	-69 978
Sum overføringer og disponeringer		-80 334	-69 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		160 116	151 321
Sum fordringer		160 116	151 321
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 264	418 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 264	418 333
Sum omløpsmidler		550 380	569 654
SUM EIENDELER		550 380	569 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		377 627	457 961
Sum opptjent egenkapital		377 627	457 961
Sum egenkapital		377 627	457 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 516	60 809
Annen kortsiktig gjeld		237	50 884
Sum kortsiktig gjeld		172 753	111 693
Sum gjeld		172 753	111 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 380	569 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393849

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 204 198
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØRSNES BRYGGE 9-12
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Bryn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 999 204 198
SAMEIET ØRSNES BRYGGE 9-12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 272 900	1 254 216
Sum inntekter		1 272 900	1 254 216
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 285 485	1 255 678
Sum kostnader		1 353 945	1 324 138
Driftsresultat		-81 045	-69 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		711	
Sum finansinntekter		711	0
Annen finanskostnad			56
Sum finanskostnader		0	56
Netto finans		711	-56
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 334	-69 978
Årsresultat		-80 334	-69 978
Totalresultat		-80 334	-69 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 334	-69 978
Sum overføringer og disponeringer		-80 334	-69 978



Organisasjonsnr: 999 204 198
SAMEIET ØRSNES BRYGGE 9-12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		160 116	151 321
Sum fordringer		160 116	151 321
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 264	418 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 264	418 333
Sum omløpsmidler		550 380	569 654
SUM EIENDELER		550 380	569 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		377 627	457 961
Sum opptjent egenkapital		377 627	457 961



Sum egenkapital	377 627	457 961
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	172 516	60 809
Annen kortsiktig gjeld	237	50 884
Sum kortsiktig gjeld	172 753	111 693
Sum gjeld	172 753	111 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	550 380	569 654



Organisasjonsnr: 999 204 198
SAMEIET ØRSNES BRYGGE 9-12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Sameiet Ørsnes Brygge 9-12

20. april 2023

Selskapsnummer: 3364





Velkommen til årsmøte i Sameiet Ørsnes Brygge 9-12

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

20. april 2023 kl. 18:00, Roklubben, Kanalveien 8A.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Ørsnes Brygge 9-12



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets underskuddet kr. 80 334,- til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Årsrapport 2022.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000,- som budsjettert.



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 60 000,-

Sak 4

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Paal Hyttemoen
Gjenvalg

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anita Eikeland Larsen
Gjenvalg
- Ulrikke Bentzen
Ny kandidat

Valg av 3 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Anett Larsen-Hyttemoen
Gjenvalg
- Bjørg Sundal Køhn
Ny kandidat
- Kristin Våge
Gjenvalg

Vedlegg

1. Valgkomiteens innstilling.pdf



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Tor Henrik Vestnes	Ørsnes Brygge 9
Styremedlem	Paal Hyttemoen	Ørsnes Brygge 9 B
Styremedlem	Erik Terje Knudsen	Ørsnes Brygge 11
Varamedlem	Anita Eikeland Larsen	
Varamedlem	Helen Gran Ruud	Ørsnes Brygge 11

Valgkomiteen

Anita Eikeland Larsen	
Anett Larsen-Hyttemoen	Ørsnes Brygge 9 B
Kristin Våge	

Kontaktinformasjon

Styret kan kontaktes på e-post orsnesbrygge9-12@styrommet.no Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Ørsnes Brygge 9-12

Sameiet består av 33 seksjoner.

Sameiet Ørsnes Brygge 9-12 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 999204198, og ligger i FÆRDER kommune

Gårds- og bruksnummer:

2 87

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Ørsnes Brygge 9-12 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO - avd Tønsberg.



Styrets arbeid

1. Endring av avtaler

Vi sa opp vår leverandør av renholds tjenester og inngikk avtale med ny med virkning fra 01.09.22.

Det ble en vesentlig reduksjon av kostnader i denne forbindelse.

2. Vi inngikk avtale med Låssenteret AS om en service og vedlikeholds avtale for alle dører i sameiet.

3. Alle lys i garasjen ble skiftet og erstattet med LED lys. En vesentlig forbedring.

4. Årlig dugnad med rengjøring av garasjen ble gjennomført i mai med sosialt samvær på bryggen deretter.

5. Brannvarsling i juni

Det utløste brann alarm i juni på grunn av røykutvikling i teknisk rom i ØB 10.

Brannvesenet rykket ut og tok kontroll over situasjonen. Årsaken var at en kontaktor i varmtvanns berederen gikk tørr.

Vi konstaterte også at en mulig årsak kunne være forurensning i vann i berederen. Styret besluttet derfor å investere i En vannrenner i dette systemet.

Hendelsen avdekket også at brannalarmen i fellesrommene ikke ble hørt inne i leilighetene. Vi foretok en test senere i samarbeide med brannvesenet. Samme resultat. Styret har derfor innhentet tilbud om installering av Alarm inne i hver leilighet. 32 av 33 leiligheter har akseptert dette og installering vil bli montert snarest.

Styret håndterer løpende vedlikehold på bryggen og i fellesrom etter behov.

Det ble montert utelys på bryggen for å gjøre det triveligere i vinterhalvåret.

Det er konstatert noen setningsskader i sameiet. Dette er rapport til Format Eiendom AS og vi har tatt initiativ til en dialog for å få rettet på dette

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 377 627,-.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i FÆRDER kommune

Vann-, avløps- og renovasjonsgebyrene øker i snitt med 36,8 %, på grunn av høyere rente og dyrere strøm, og i tillegg har kommunen investert mye i nødvendig fornyelse av vann- og avløpssystemet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Ørsnes Brygge 9-12.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Ørsnes Brygge 9-12

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Ørsnes Brygge 9-12.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S08BE-MEIM3-COT58-ADELM-BETJS-LNP8Y



SAMEIET ØRSNES BRYGGE 9-12
ORG.NR. 999 204 198, KUNDENR. 3364

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 272 900	1 254 216	1 273 000	1 273 000
SUM DRIFTSINTEKTER		1 272 900	1 254 216	1 273 000	1 273 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-8 460	-8 460	-8 500	-8 500
Styrehonorar	4	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	5	-5 801	-5 323	-5 500	-5 800
Forretningsførerhonorar		-108 720	-105 550	-108 000	-114 000
Konsulenthonorar		0	-3 707	-6 000	-6 000
Drift og vedlikehold	6	-385 878	-410 936	-345 000	-305 000
Forsikringer		-78 817	-70 862	-74 000	-90 100
Kommunale avgifter	7	-328 403	-335 060	-354 000	-453 305
Energi/fyring		-114 422	-72 622	-60 000	-60 000
TV-anlegg/bredbånd		-189 167	-178 605	-180 000	-200 000
Andre driftskostnader	8	-74 278	-73 014	-71 400	-60 800
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 353 945	-1 324 138	-1 272 400	-1 363 505
DRIFTSRESULTAT		-81 045	-69 922	600	-90 505
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	711	0	0	0
Finanskostnader		0	-56	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		711	-56	0	0
ÅRSRESULTAT		-80 334	-69 978	600	-90 505
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-80 334	-69 978		



SAMEIET ØRSNES BRYGGE 9-12
ORG.NR. 999 204 198, KUNDENR. 3364

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forsukksbetalte kostnader		52 422	46 632
Energiavregning	10	107 694	104 690
Driftskonto OBOS-banken		390 264	418 333
SUM OMLØPSMIDLER		550 380	569 654
SUM EIENDELER		550 380	569 654
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	11	377 627	457 961
SUM EGENKAPITAL		377 627	457 961
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		172 516	60 809
Annen kortsiktig gjeld	12	237	50 884
SUM KORTSIKTIG GJELD		172 753	111 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 380	569 654
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Færder, 22.03.2023
Styret i Sameiet Ørsnes Brygge 9-12

Tor Henrik Vestnes/s/

Paal Hyttemoen/s/

Erik Terje Knudsen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	771 048
Felleskostnader	181 632
TV-pakke	144 000
Driftsforening	64 500
TV-pakke	46 080
Parkering	45 000
Driftsforening	20 640
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 272 900

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 60 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 801.

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-15 825
Drift/vedlikehold VVS	-20 617
Drift/vedlikehold elektro	-65 009
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-80 648
Drift/vedlikehold heisanlegg	-50 479
Drift/vedlikehold brannsikring	-55 816
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-59 625
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-22 004
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-5 855
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-385 878

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-328 403
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-328 403

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-66 156
Andre fremmede tjenester	-458
Trykksaker	-1 201
Andre kontorkostnader	-3 534
Bank- og kortgebyr	-2 929
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-74 278

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	711
SUM FINANSINNTEKTER	711

**NOTE: 10****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-132 540
----------------------------------	----------

SUM INNETEKTER	-132 540
-----------------------	-----------------

KOSTNADER

Administrasjon	9 625
----------------	-------

Strøm	230 609
-------	---------

SUM KOSTNADER	240 234
----------------------	----------------

SUM ENERGIAVREGNING	107 694
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 11**EGENKAPITAL****INTERN FORDELING AV EGENKAPITAL**

	2022	2021
--	------	------

Andel B13364	-219 609	-170 087
--------------	----------	----------

Andel B23364	-158 017	-287 874
--------------	----------	----------

SUM EGENKAPITAL	-377 627	-457 961
------------------------	-----------------	-----------------

Det er en internfordeling grunnet avdelingsregnskap og fordelingen kan avvike fra den tinglyste

NOTE: 12**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer	-237
---------	------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-237
-----------------------------------	-------------



3364 - SAMEIET ØRSNES BRYGGE 9-12 - SAMEIET ØRSNES BRYGGE 9-12

RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.2022

Tekst	B13364	B23364	Sum
DRIFTSINNTEKTER:			
INNKR. FELLESKOSTN.	248 352	1 024 548	1 272 900
SUM DRIFTSINNTEKTER	248 352	1 024 548	1 272 900
DRIFTSKOSTNADER:			
PERSONALKOSTNADER	-2 030	-6 430	-8 460
STYREHONORAR	-14 400	-45 600	-60 000
REVISJONSHONORAR	-1 406	-4 395	-5 801
FORR.FØRERHONORAR	-25 541	-83 179	-108 720
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-24 081	-361 797	-385 878
FORSIKRINGER	-16 749	-62 068	-78 817
KOMMUNALE AVGIFTER	-78 678	-249 725	-328 403
ENERGI / FYRING	0	-114 422	-114 422
KABEL- / TV-ANLEGG	-34 071	-155 096	-189 167
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 024	-72 253	-74 278
SUM DRIFTSKOSTNADER	-198 980	-1 154 966	-1 353 945
DRIFTSRESULTAT:	49 372	-130 418	-81 045
FINANSINNTEKT/KOSTNAD			
FINANSINNTEKTER	149	562	711
RES. FINANSINNT/KOSTN.	149	562	711
RESULTAT	49 522	-129 856	-80 334



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING (35704) med polisenummer 2025286. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no.

Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



□3364 Sameiet Ørsnes Brygge 9-12
VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styremedlemmer foreslås:

Navn: Paal Hyltemoen Adresse: ØB 91b
E-postadresse: Hyltemoen@hotmail.com

B. Som varamedlemmer foreslås:

1. Navn: Ulrikke Bentzen Adresse: Ørsnes Brygge 11B
E-postadresse: UlrikkeBentzen@gmail.com
2. Navn: Anita Eikeland Larsen Adresse: ØB 10A
E-postadresse: AnitaEikelandLarsen@gmail.com

C. Som valgkomité foreslås:

Navn: Anett J. Hyltemoen Adresse: Ørsnesbrygge 9b
E-postadresse: Anette1234@hotmail.com
Navn: Bjerg S. Behn Adresse: Ørsnesbrygge 9D
E-postadresse:
Navn: Kristin Våge Adresse: ØB 9G
E-postadresse:
Dato: 2023 Valgkomiteen for Sameiet Ørsnes Brygge 9-12



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 20.04.23

Selskapsnummer: 3364 **Selskapsnavn:** Sameiet Ørsnes Brygge 9-12

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.