



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 661 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 5
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		907 608	981 299
Sum inntekter		907 608	981 299
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	458 300	458 300
Annen driftskostnad	2	85 716	125 926
Sum kostnader		544 016	584 226
Driftsresultat		363 592	397 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	320
Annen finansinntekt		3 500	325 172
Sum finansinntekter		3 631	325 492
Annen rentekostnad		296 836	394 261
Annen finanskostnad		1 301	1 200
Sum finanskostnader		298 137	395 461
Netto finans		-294 506	-69 969
Ordinært resultat før skattekostnad		69 086	327 103
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 199	41 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 887	285 262
Årsresultat		19 887	285 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 887	285 262
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4,8	6 000 000	
Avgitt konsernbidrag	8	189 540	125 580
Overføringer annen egenkapital	4	-6 169 653	159 682
Sum overføringer og disponeringer		19 887	285 262



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 518 636	11 856 936
Maskiner og anlegg	1	555 000	675 000
Sum varige driftsmidler		12 073 636	12 531 936
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			4 371 500
Lån til foretak i samme konsern			3 292 843
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 000	1 694 400
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	9 358 743
Sum anleggsmidler		12 080 636	21 890 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	674 868	526 737
Konsernfordringer	8	7 211 157	
Sum fordringer		7 886 025	526 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 087	532 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 087	532 936
Sum omløpsmidler		8 206 112	1 059 673
SUM EIENDELER		20 286 748	22 950 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	671 451	6 841 104
Sum opptjent egenkapital		671 451	6 841 104
Sum egenkapital		2 671 451	8 841 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	568 759	573 039
Sum avsetninger for forpliktelser		568 759	573 039
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 768 678	11 332 159
Sum annen langsiktig gjeld		10 768 678	11 332 159
Sum langsiktig gjeld		11 337 437	11 905 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 841	59 830
Betalbar skatt	3	19	134
Utbytte	4,8	6 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	243 000	2 144 086
Sum kortsiktig gjeld		6 277 860	2 204 050
Sum gjeld		17 615 297	14 109 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 286 748	22 950 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 690704

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 661 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 5
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 661 534
KNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		907 608	981 299
Sum inntekter		907 608	981 299
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	458 300	458 300
Annen driftskostnad	2	85 716	125 926
Sum kostnader		544 016	584 226
Driftsresultat		363 592	397 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	320
Annen finansinntekt		3 500	325 172
Sum finansinntekter		3 631	325 492
Annen rentekostnad		296 836	394 261
Annen finanskostnad		1 301	1 200
Sum finanskostnader		298 137	395 461
Netto finans		-294 506	-69 969
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		69 086	327 103
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 199	41 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 887	285 262
Årsresultat		19 887	285 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 887	285 262
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 8	6 000 000	
Avgitt konsernbidrag	8	189 540	125 580
Overføringer annen egenkapital	4	-6 169 653	159 682
Sum overføringer og disponeringer		19 887	285 262



Organisasjonsnr: 987 661 534
KNN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 518 636	11 856 936
Maskiner og anlegg	1	555 000	675 000
Sum varige driftsmidler		12 073 636	12 531 936

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			4 371 500
Lån til foretak i samme konsern			3 292 843
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 000	1 694 400
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	9 358 743

Sum anleggsmidler		12 080 636	21 890 679
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	674 868	526 737
Konsernfordringer	8	7 211 157	
Sum fordringer		7 886 025	526 737

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		320 087	532 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 087	532 936

Sum omløpsmidler		8 206 112	1 059 673
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 286 748	22 950 352
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	671 451	6 841 104
Sum opptjent egenkapital		671 451	6 841 104
Sum egenkapital		2 671 451	8 841 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	568 759	573 039
Sum avsetninger for forpliktelses		568 759	573 039
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 768 678	11 332 159
Sum annen langsiktig gjeld		10 768 678	11 332 159
Sum langsiktig gjeld		11 337 437	11 905 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 841	59 830
Betalbar skatt	3	19	134
Utbytte	4,8	6 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	243 000	2 144 086
Sum kortsiktig gjeld		6 277 860	2 204 050
Sum gjeld		17 615 297	14 109 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 286 748	22 950 352



Organisasjonsnr: 987 661 534
KNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	20000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K Nilsen-Nygaard AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i KNN Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KNN Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – KNN Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 31. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor
(signeres elektronisk)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Arvesen, Linda Kristin	BANKID_MOBILE	2021-05-31 08:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



KNN Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og regnskapsstandarder for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Fordringer og gjeld, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investeringer

Aksjer i datterselskaper er verdsatt til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet er hittill ikke påvirket av Covid 19.

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter	bygninger	Maskiner og anleg og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 931 326	1 175 966	18 107 292
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 931 326	1 175 966	18 107 292
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 074 390	500 966	5 575 356
+ Ordinære avskrivninger	338 300	120 000	458 300
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 412 690	620 966	6 033 656
Balanseført verdi pr 31/12	11 518 636	555 000	12 073 636
Prosentatsats for ord. avskr.	2-2	10-10	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Noter for KNN Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987661534



KNN Eiendom AS

Noter 2020

Ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 000
Av dette utgjør kr 0 bistand.

Note 3 - Skatt

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige positive og negative forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	2 585 269	2 604 724	-19 455
Grunnlag utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)	2 585 269	2 604 724	-19 455
Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)	568 759	573 039	-4 280

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	69 086
Permanente og andre forskjeller	154 546
Endring i midlertidige forskjeller	19 455
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	243 087
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag	243 087
Ytet konsernbidrag	243 000
Inntekt	87

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	53 479
= Sum betalbar skatt	53 479

Noter for KNN Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987661534



KNN Eiendom AS

Noter 2020

+ endring i utsatt skatt (bokført)	-4 280
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	0
= Ordinær skattekostnad	49 199
= Ordinær + ekstraordinær skattekostnad	49 199

Anvendt skattesats er 22%.

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har en aksjekapital på kr 2 000 000 bestående av 100 aksjer pålydende kr 20 000.

Samtlige aksjer er eid av K Nilsen-Nygaard AS.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	6 841 104	8 841 104
Anvendt til årsresultat		-169 653	-169 653
Andre transaksjoner:	0	-6 000 000	-6 000 000
Pr 31.12.	2 000 000	671 451	2 671 451

Andre transaksjoner er et utbytte til K Nilsen Nygaard AS.

Årsresultatet er differansen mellom resultatet på kr 19 887,- og et avgitt konsernbidrag på kr 189 540,-.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Som sikkerhet for kr 10 768 678 av selskapets langsiktige gjeld, har selskapet pantsatt driftsmidler med inntil kr 15 000 000. Bokført verdi av driftsmidler er kr 12 073 636,-.

Note 6 - Aksjer og andeler mv.

Selskapet har følgende aksjer i andre selskaper:

Selskap	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
KV11 Senterdrift AS	7	1 000	7 000

KV11 Senterdrift AS har forretningsadresse i Bodø og har i 2020 et resultat på kr -10 447,- og en

Noter for KNN Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987661534



KNN Eiendom AS

Noter 2020

egenkapital på kr 86 475,-.

Note 7 - Andre fordringer

Selskapet har en fordring på Kvartal 11 DA med kr 669 721,-. Det er ikke beregnet renter i 2020. I fjor kr 408 124,-.

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har en fordring på K Nilsen Nygaard AS på kr 7 211 157,-. Det er ikke beregnet renter i 2020. I fjor en gjeld på kr 1 983 086,-.

Selskapet har gitt et konsernbidrag på kr 243 000,- og gitt et utbytte på kr 6 000 000,- som påvirker mellomværendet.



KNN Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		907 608	981 299
Sum driftsinntekter		907 608	981 299
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	458 300	458 300
Annen driftskostnad	2	85 716	125 926
Sum driftskostnader		544 016	584 226
DRIFTSRESULTAT		363 592	397 072
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		131	320
Annen finansinntekt		3 500	325 172
Sum finansinntekter		3 631	325 492
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		296 836	394 261
Annen finanskostnad		1 301	1 200
Sum finanskostnader		298 137	395 461
NETTO FINANSPOSTER		(294 506)	(69 969)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		69 086	327 103
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 199	41 841
ORDINÆRT RESULTAT		19 887	285 262
ARSRESULTAT		19 887	285 262
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4,8	6 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	8	189 540	125 580
Overføringer annen egenkapital	4	(6 169 653)	159 682
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		19 887	285 262



KNN Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 518 636	11 856 936
Maskiner og anlegg	1	555 000	675 000
Sum varige driftsmidler		12 073 636	12 531 936
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	4 371 500
Lån til foretak i samme konsern		0	3 292 843
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 000	1 694 400
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	9 358 743
SUM ANLEGGSMIDLER		12 080 636	21 890 679
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	7	674 868	526 737
Fordringer på konsernselskap	8	7 211 157	0
Sum fordringer		7 886 025	526 737
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 087	532 936
SUM OMLØPSMIDLER		8 206 112	1 059 673
SUM EIENDELER		20 286 748	22 950 352
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	671 451	6 841 104
Sum opptjent egenkapital		671 451	6 841 104
SUM EGENKAPITAL		2 671 451	8 841 104
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	568 759	573 039
Sum avsetning for forpliktelser		568 759	573 039
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 768 678	11 332 159
Sum annen langsiktig gjeld		10 768 678	11 332 159
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 337 437	11 905 198
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 841	59 830
Betalbar skatt	3	19	134
Utbytte	4,8	6 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	243 000	2 144 086
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 277 860	2 204 050
SUM GJELD		17 615 297	14 109 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 286 748	22 950 352



KNN Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Bodø, den 31.05.2021

Anna-Helene Nilsen-Nygaard
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
KNN Eiendom AS**

Foretaksnr. 987661534

Utarbeidet av:

Euro Sko Partner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 183
1501 MOSS
Regnskapsførernummer 867712682