



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 677 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSJØ INVEST AS
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 18
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Nerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 402 700	2 396 360
Sum inntekter		3 402 700	2 396 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 476 953	1 348 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	423 605	335 291
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		349 980	309 300
Sum kostnader		2 250 538	1 993 153
Driftsresultat		1 152 162	403 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			876 603
Sum finansinntekter			876 603
Annen rentekostnad		367 313	142 482
Annen finanskostnad		7 500	32
Sum finanskostnader		374 813	142 514
Netto finans		-374 813	734 089
Ordinært resultat før skattekostnad		777 348	1 137 296
Skattekostnad på resultat	4	171 688	130 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		605 660	1 007 030
Årsresultat	5	605 660	1 007 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		605 660	1 007 030
Totalresultat		605 660	1 007 030
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		460 208	815 330



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		145 452	191 700
Sum overføringer og disponeringer		605 660	1 007 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 883 262	7 056 628
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 253 818	1 449 255
Sum varige driftsmidler	3, 7	10 137 081	8 505 883
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	110 000	110 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		10 247 081	8 615 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer			385 167
Konsernfordringer	9		876 603
Sum fordringer			1 261 770
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	96 133	1 508 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 133	1 508 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		96 133	2 769 841
SUM EIENDELER		10 343 214	11 385 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 498 111	2 352 659
Sum opptjent egenkapital		2 498 111	2 352 659
Sum egenkapital	5	2 648 111	2 502 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	420 209	399 452
Sum avsetninger for forpliktelser		420 209	399 452
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 915 064	5 917 717
Langsiktig konserngjeld	9	850 213	1 284 595
Sum annen langsiktig gjeld		6 765 277	7 202 312
Sum langsiktig gjeld		7 185 486	7 601 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 002	919 306
Betalbar skatt	4	150 931	116 364
Skyldig offentlige avgifter		337 017	88 419
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		1 666	157 211
Sum kortsiktig gjeld		509 616	1 281 300
Sum gjeld		7 695 102	8 883 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 343 214	11 385 724
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458678

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 677 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSJØ INVEST AS
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 18
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Nerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 847 677 562
STAVSJØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 402 700	2 396 360
Sum inntekter		3 402 700	2 396 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 476 953	1 348 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	423 605	335 291
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		349 980	309 300
Sum kostnader		2 250 538	1 993 153
Driftsresultat		1 152 162	403 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			876 603
Sum finansinntekter			876 603
Annen rentekostnad		367 313	142 482
Annen finanskostnad		7 500	32
Sum finanskostnader		374 813	142 514
Netto finans		-374 813	734 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	171 688	130 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		605 660	1 007 030
Årsresultat	5	605 660	1 007 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		605 660	1 007 030
Totalresultat		605 660	1 007 030
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		460 208	815 330
Avsatt til annen egenkapital		145 452	191 700
Sum overføringer og disponeringer		605 660	1 007 030





Organisasjonsnr: 847 677 562
STAVSJØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	8 883 262	7 056 628
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6	1 253 818	1 449 255
Sum varige driftsmidler	3, 7	10 137 081	8 505 883
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	110 000	110 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		10 247 081	8 615 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer			385 167
Konsernfordringer	9		876 603
Sum fordringer			1 261 770
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	96 133	1 508 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 133	1 508 071
Sum omløpsmidler		96 133	2 769 841



SUM EIENDELER		10 343 214	11 385 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 498 111	2 352 659
Sum opptjent egenkapital		2 498 111	2 352 659
Sum egenkapital	5	2 648 111	2 502 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	420 209	399 452
Sum avsetninger for forpliktelser		420 209	399 452
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 915 064	5 917 717
Langsiktig konserngjeld	9	850 213	1 284 595
Sum annen langsiktig gjeld		6 765 277	7 202 312
Sum langsiktig gjeld		7 185 486	7 601 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 002	919 306
Betalbar skatt	4	150 931	116 364
Skyldig offentlige avgifter		337 017	88 419
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		1 666	157 211
Sum kortsiktig gjeld		509 616	1 281 300
Sum gjeld		7 695 102	8 883 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 343 214	11 385 724
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 847 677 562
STAVSJØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Stavsjø Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 847 677 562



RESULTATREGNSKAP

STAVSJØ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	3 402 700	2 396 360
Sum driftsinntekter		3 402 700	2 396 360
Lønnskostnad	2	1 476 953	1 348 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	423 605	335 291
Annen driftskostnad		349 980	309 300
Sum driftskostnader		2 250 538	1 993 153
Driftsresultat		1 152 162	403 207
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	876 603
Annen rentekostnad		367 313	142 482
Annen finanskostnad		7 500	32
Resultat av finansposter		-374 813	734 089
Resultat før skattekostnad		777 348	1 137 296
Skattekostnad på resultat	4	171 688	130 266
Resultat		605 660	1 007 030
Årsresultat	5	605 660	1 007 030
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		460 208	815 330
Avsatt til annen egenkapital		145 452	191 700
Sum overføringer		605 660	1 007 030



BALANSE

STAVSJØ INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 883 262	7 056 628
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 253 818	1 449 255
Sum varige driftsmidler	3, 7	10 137 081	8 505 883
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		10 247 081	8 615 883
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	385 167
Konsernfordringer	9	0	876 603
Sum fordringer		0	1 261 770
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	96 133	1 508 071
Sum omløpsmidler		96 133	2 769 841
Sum eiendeler		10 343 214	11 385 724



BALANSE

STAVSJØ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	11	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 498 111	2 352 659
Sum opptjent egenkapital		2 498 111	2 352 659
Sum egenkapital	5	2 648 111	2 502 659
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	420 209	399 452
Sum avsetning for forpliktelser		420 209	399 452
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 915 064	5 917 717
Langsiktig konserngjeld	9	850 213	1 284 595
Sum annen langsiktig gjeld		6 765 277	7 202 312
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 002	919 306
Betalbar skatt	4	150 931	116 364
Skyldig offentlige avgifter		337 017	88 419
Annen kortsiktig gjeld		1 666	157 211
Sum kortsiktig gjeld		509 616	1 281 300
Sum gjeld		7 695 102	8 883 065
Sum egenkapital og gjeld		10 343 214	11 385 724

Hommelvik, 15.05.2024
Styret i Stavsjø Invest AS

Per Magne Nerland
styreleder/daglig leder



STAVSJØ INVEST AS

847 677 562

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
Inntekter fra datterselskap		
Leieinntekter	1 271 000	1 059 600
Provisjonsinntekter	2 131 700	1 336 760
Sum	3 402 700	2 396 360

STAVSJØ INVEST AS

SIDE 5



STAVSJØ INVEST AS

847 677 562

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 237 253	1 157 784
Arbeidsgiveravgift	237 107	182 732
Andre ytelser	2 592	8 046
Sum	1 476 953	1 348 562

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Transport- midler	Bygg	Tekniske anlegg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 954 368	7 899 433	571 100	1 261 157	11 686 058
Tilgang kjøpte driftsmidler		1 792 461	262 342		2 054 803
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 954 368	9 691 894	833 442	1 261 157	13 740 861
Akkumulerte avskrivninger 31.12	700 550	2 335 794	567 437		3 603 781
Bokført verdi 31.12.2023	1 253 818	7 356 100	266 005	1 262 157	10 137 080
Årets avskrivninger	195 437	215 127	13 041		423 605
Økonomisk levetid	10 år	40 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

STAVSJØ INVEST AS

SIDE 6



STAVSJØ INVEST AS

847 677 562

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	150 931	116 364	
Endring i utsatt skatt	20 757	13 902	
Sum skattekostnad	171 688	130 266	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	777 348	1 137 296	
Permanente forskjeller	3 049	-545 178	
Endring i midlertidige forskjeller	-94 349	-63 192	
Årets skattegrunnlag	686 049	528 926	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	150 931	43 966	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	72 398	
Sum betalbar skatt i balansen	150 931	116 364	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 910 040	1 815 691	-94 349
Sum	1 910 040	1 815 691	-94 349
Sum	1 910 040	1 815 691	-94 349
Utsatt skatt (22 %)	420 209	399 452	-20 757

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	2 352 659	2 502 659
Årets resultat		605 660	605 660
Tilleggsutbytte		- 460 208	-460 208
Pr 31.12.2023	150 000	2 498 111	2 648 111

**STAVSJØ INVEST AS****847 677 562****Note 6 Fordringer og gjeld**

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 915 064	5 917 717
Sum	5 915 064	5 917 717
Pantsatte eiendeler:		
Driftsløsøre	1 253 818	1 449 255
Fast eiendom	8 883 262	7 056 628
Sum	10 137 080	8 505 883
Andel av langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	4 165 864	3 973 864

Den faste eiendommen er i tillegg stillet som sikkerhet for gjeld i datterselskapet Idehytta AS med kr. 708 290.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kausjonsansvar for lån i datterselskap	708 290	791 630
Pantstillelese for lån i Sparebank 1 SMN	5 000 000	5 000 000

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DATTERSELSKAP						
Idehytta AS	Malvik	100 %	100 %	110 000	2 745 784	- 1 098 979

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	876 603
Sum	0	876 603
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	850 213	0
Annen kortsiktig gjeld konsern		1 284 595
Sum	850 213	1 284 595

STAVSJØ INVEST AS

SIDE 8



STAVSJØ INVEST AS

847 677 562

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 90 648.
Trekklippen utgjør kr. 84.687.

Note 11 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Stavsjø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15	10 000	150 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Magne Nerland	15	100 %	100 %

Per Magne Nerland er styrets leder og daglig leder

STAVSJØ INVEST AS

SIDE 9



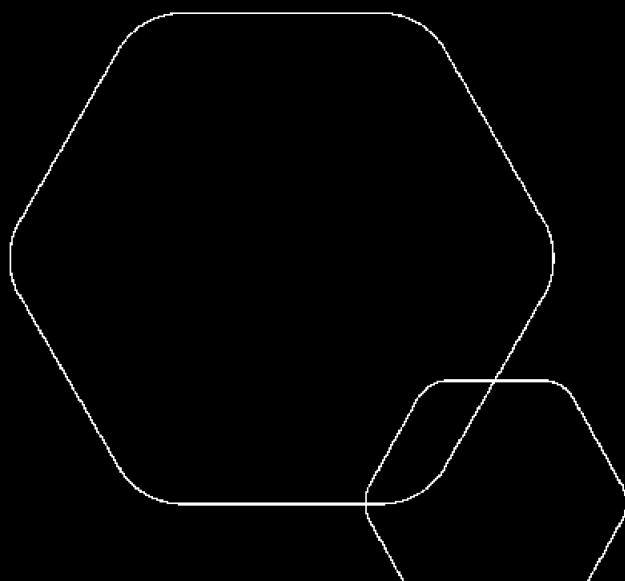
BankID Signing
Per Magne Nerland
2024-05-27



Årsregnskap 2023

Stavsjø Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 847 677 562



RESULTATREGNSKAP

STAVSJØ INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	3 402 700	2 396 360
Sum driftsinntekter		3 402 700	2 396 360
Lønnskostnad	2	1 476 953	1 348 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	423 605	335 291
Annen driftskostnad		349 980	309 300
Sum driftskostnader		2 250 538	1 993 153
Driftsresultat		1 152 162	403 207
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	876 603
Annen rentekostnad		367 313	142 482
Annen finanskostnad		7 500	32
Resultat av finansposter		-374 813	734 089
Resultat før skattekostnad		777 348	1 137 296
Skattekostnad på resultat	4	171 688	130 266
Resultat		605 660	1 007 030
Årsresultat	5	605 660	1 007 030
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		460 208	815 330
Avsatt til annen egenkapital		145 452	191 700
Sum overføringer		605 660	1 007 030



BALANSE

STAVSJØ INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 883 262	7 056 628
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 253 818	1 449 255
Sum varige driftsmidler	3, 7	10 137 081	8 505 883
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		10 247 081	8 615 883
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	385 167
Konsernfordringer	9	0	876 603
Sum fordringer		0	1 261 770
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	96 133	1 508 071
Sum omløpsmidler		96 133	2 769 841
Sum eiendeler		10 343 214	11 385 724



BALANSE

STAVSJØ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	11	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 498 111	2 352 659
Sum opptjent egenkapital		2 498 111	2 352 659
Sum egenkapital	5	2 648 111	2 502 659
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	420 209	399 452
Sum avsetning for forpliktelser		420 209	399 452
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 915 064	5 917 717
Langsiktig konserngjeld	9	850 213	1 284 595
Sum annen langsiktig gjeld		6 765 277	7 202 312
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 002	919 306
Betalbar skatt	4	150 931	116 364
Skyldig offentlige avgifter		337 017	88 419
Annen kortsiktig gjeld		1 666	157 211
Sum kortsiktig gjeld		509 616	1 281 300
Sum gjeld		7 695 102	8 883 065
Sum egenkapital og gjeld		10 343 214	11 385 724

Hommelvik, 15.05.2024
Styret i Stavsjø Invest AS

Per Magne Nerland
styreleder/daglig leder



STAVSJØ INVEST AS

847 677 562

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
Inntekter fra datterselskap		
Leieinntekter	1 271 000	1 059 600
Provisjonsinntekter	2 131 700	1 336 760
Sum	3 402 700	2 396 360

STAVSJØ INVEST AS

SIDE 5



STAVSJØ INVEST AS

847 677 562

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 237 253	1 157 784
Arbeidsgiveravgift	237 107	182 732
Andre ytelser	2 592	8 046
Sum	1 476 953	1 348 562

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Transport- midler	Bygg	Tekniske anlegg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 954 368	7 899 433	571 100	1 261 157	11 686 058
Tilgang kjøpte driftsmidler		1 792 461	262 342		2 054 803
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 954 368	9 691 894	833 442	1 261 157	13 740 861
Akkumulerte avskrivninger 31.12	700 550	2 335 794	567 437		3 603 781
Bokført verdi 31.12.2023	1 253 818	7 356 100	266 005	1 262 157	10 137 080
Årets avskrivninger	195 437	215 127	13 041		423 605
Økonomisk levetid	10 år	40 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

STAVSJØ INVEST AS

SIDE 6



STAVSJØ INVEST AS

847 677 562

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	150 931	116 364	
Endring i utsatt skatt	20 757	13 902	
Sum skattekostnad	171 688	130 266	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	777 348	1 137 296	
Permanente forskjeller	3 049	-545 178	
Endring i midlertidige forskjeller	-94 349	-63 192	
Årets skattegrunnlag	686 049	528 926	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	150 931	43 966	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	72 398	
Sum betalbar skatt i balansen	150 931	116 364	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 910 040	1 815 691	-94 349
Sum	1 910 040	1 815 691	-94 349
Sum	1 910 040	1 815 691	-94 349
Utsatt skatt (22 %)	420 209	399 452	-20 757

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	2 352 659	2 502 659
Årets resultat		605 660	605 660
Tilleggsutbytte		- 460 208	-460 208
Pr 31.12.2023	150 000	2 498 111	2 648 111



STAVSJØ INVEST AS

847 677 562

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 915 064	5 917 717
Sum	5 915 064	5 917 717
Pantsatte eiendeler:		
Driftsløsøre	1 253 818	1 449 255
Fast eiendom	8 883 262	7 056 628
Sum	10 137 080	8 505 883
Andel av langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	4 165 864	3 973 864

Den faste eiendommen er i tillegg stillet som sikkerhet for gjeld i datterselskapet Idehytta AS med kr. 708 290.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kausjonsansvar for lån i datterselskap	708 290	791 630
Pantstillelese for lån i Sparebank 1 SMN	5 000 000	5 000 000

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DATTERSELSKAP						
Idehytta AS	Malvik	100 %	100 %	110 000	2 745 784	- 1 098 979

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	876 603
Sum	0	876 603
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	850 213	0
Annen kortsiktig gjeld konsern		1 284 595
Sum	850 213	1 284 595

STAVSJØ INVEST AS

SIDE 8



STAVSJØ INVEST AS

847 677 562

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 90 648.
Trekplikten utgjør kr. 84.687.

Note 11 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Stavsjø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15	10 000	150 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Magne Nerland	15	100 %	100 %

Per Magne Nerland er styrets leder og daglig leder

STAVSJØ INVEST AS

SIDE 9



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Stavsjø Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavsjø Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. mai 2024
Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)