



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 690 923  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL  
Forretningsadresse: Severin Broens gate 45  
7503 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 705	402 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 705</b>	<b>402 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 207	11 207
Annen driftskostnad		377 972	342 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 294</b>	<b>371 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 411</b>	<b>31 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 741	3 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 741</b>	<b>3 036</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 741</b>	<b>3 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 151</b>	<b>34 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 151</b>	<b>34 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 151</b>	<b>34 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 151	34 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 151</b>	<b>34 097</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		84 055	95 263
Sum varige driftsmidler		84 055	95 263
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		84 055	95 263
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 851
Andre fordringer		26 271	24 077
Sum fordringer		26 271	25 927
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 715	224 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 715	224 087
Sum omløpsmidler		296 986	250 014
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>381 042</b>	<b>345 277</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		101 532	77 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 532</b>	<b>77 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 532</b>	<b>77 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		157 600	166 352
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>157 600</b>	<b>166 352</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 950	2 891
Annen kortsiktig gjeld		117 961	98 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 911</b>	<b>101 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>279 510</b>	<b>267 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>381 042</b>	<b>345 277</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 690 923  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL  
Forretningsadresse: Severin Broens gate 45  
7503 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 997 690 923  
SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 705	402 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 705</b>	<b>402 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 207	11 207
Annen driftskostnad		377 972	342 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 294</b>	<b>371 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 411</b>	<b>31 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 741	3 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 741</b>	<b>3 036</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 741</b>	<b>3 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 151</b>	<b>34 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 151</b>	<b>34 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 151</b>	<b>34 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 151	34 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 151</b>	<b>34 097</b>



Organisasjonsnr: 997 690 923  
SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		84 055	95 263
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		84 055	95 263
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer		26 271	1 851
Sum fordringer		26 271	24 077
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 715	224 087
Sum omløpsmidler		270 715	224 087
Sum omløpsmidler		296 986	250 014
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>381 042</b>	<b>345 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	101 532	77 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>101 532</b>	<b>77 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>101 532</b>	<b>77 380</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	157 600	166 352
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>157 600</b>	<b>166 352</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 950	2 891
Annen kortsiktig gjeld	117 961	98 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>121 911</b>	<b>101 544</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>279 510</b>	<b>267 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>381 042</b>	<b>345 277</b>



Organisasjonsnr: 997 690 923  
SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Elvebredden Stjørdal**

**Årsregnskap 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Sameiet Elvebredden Stjørdal Org.nr. 997690923

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Elvebredden Stjørdal

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		340 992	317 700	341 015	370 721
Kabel TV		68 976	76 176	68 976	80 352
Andre inntekter	1	10 737	8 242	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 705</b>	<b>402 118</b>	<b>409 991</b>	<b>451 073</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	2	17 115	17 115	17 115	17 115
Drifts- og serviceavtaler	3	26 506	13 927	18 800	18 800
Forretningsførsel	4	35 084	34 147	35 700	35 300
Andre konsulenttjenester		0	0	5 000	0
Forsikring		37 806	35 674	36 600	43 300
Eiendomsavgifter		42 324	43 272	46 000	43 800
Renovasjon		58 046	41 068	40 000	61 600
Strøm		37 284	24 228	10 500	38 200
Renhold		13 593	10 867	8 500	14 500
Kabel-TV		76 176	72 576	68 976	80 352
Reparasjon/vedlikehold	5	42 840	25 834	70 000	51 000
Vedlikeholdsavsetning	11	0	30 000	30 000	30 000
Kontorkostnader		5 188	3 118	4 100	2 700
Andre kostnader	6	3 125	8 023	7 500	3 200
Avskrivinger		11 207	11 207	11 200	11 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 294</b>	<b>371 057</b>	<b>409 991</b>	<b>451 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 411</b>	<b>31 061</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		9 741	3 036	0	0
<b>Sum finans</b>	7	<b>9 741</b>	<b>3 036</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	13	<b>24 151</b>	<b>34 097</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		24 151	34 097	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Elvebredden Stjørdal

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Elvebredden Stjørdal

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Infrastruktur elbil-lading		84 055	95 263
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8</b>	<b>84 055</b>	<b>95 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	1 851
Forskuddsbetalte kostnader		26 271	24 077
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>26 271</b>	<b>25 927</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>10</b>	<b>270 715</b>	<b>224 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 986</b>	<b>250 014</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>381 042</b>	<b>345 277</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Elvebredden Stjørdal

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Elvebredden Stjørdal

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		77 380	43 283
Årets resultat		24 151	34 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 532</b>	<b>77 380</b>
<hr/>			
<b>Gjeld</b>			
<hr/>			
Avsetning vedlikehold	11	157 600	166 352
<b>Sum avsetninger</b>		<b>157 600</b>	<b>166 352</b>
<hr/>			
Leverandørgjeld		3 950	2 891
Forskudd fra kunder		9 055	10 811
Påløpte kostnader	12	108 906	87 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 911</b>	<b>101 545</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>381 042</b>	<b>345 277</b>

Stjørdal \_\_/\_\_/2024,  
Styret for Sameiet Elvebredden Stjørdal

Anders Sæbø  
Styreleder

Ingunn Rådal  
Styremedlem

Shjøpe Gela  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Elvebredden Stjørdal

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Viderefakturert strømforbruk elbil	10 737	8 242	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>10 737</b>	<b>8 242</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	15 000	15 000	15 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	0	0	17 115
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 17 115 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

## Note3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vintervedlikehold	19 078	11 738	13 800	13 800
Sommervedlikehold	7 428	2 189	5 000	5 000
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>26 506</b>	<b>13 927</b>	<b>18 800</b>	<b>18 800</b>

## Note4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	33 705	32 470	33 700	35 300
Forvaltning utover avtale	1 379	1 677	2 000	0
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>35 084</b>	<b>34 147</b>	<b>35 700</b>	<b>35 300</b>

## Note5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	6 189	0	5 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	0	0	21 000	0
Rep/vedl. heis	24 892	15 857	19 000	39 000
Utomhus	0	6 644	10 000	0
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	11 759	0	10 000	0
Service nødlys, brannalarm	0	3 333	5 000	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>42 840</b>	<b>25 834</b>	<b>70 000</b>	<b>51 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	1 154	4 903	3 000	1 200
Bankgebyrer	1 971	2 620	2 500	2 000
Ånnen kostnad	0	500	2 000	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>3 125</b>	<b>8 023</b>	<b>7 500</b>	<b>3 200</b>

## Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter	9 741	3 036	0	0
Sum finans	9 741	3 036	0	0

## Note 8 Anleggsmidler

	<b>Infrastruktur el-bil</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	113 865
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	113 865
Årets av- og nedskr. pr.31.12	11 207
Åkk. av- og nedskr. pr.31.12	29 810
Bokført verdi pr.31.12	84 055
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	8

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	1 851
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>1 851</b>
Forskuddsbetalt forsikring	26 271	24 077
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>26 271</b>	<b>24 077</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>26 271</b>	<b>25 927</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 11 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>IB per 01.01.</b>	<b>166 352</b>	<b>136 352</b>
<b>Årets avsetning*</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Bruk av avsetning*</b>	<b>-8 753</b>	<b>0</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>157 600</b>	<b>166 352</b>

\* Avsetning tilbakeført for å frigi midler.

\*Caverion Norge AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Ånnen påløpt kostnad*	91 791	70 727
Åvsetning styrehonorar	17 115	17 115
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>108 906</b>	<b>87 842</b>

\*Viderefakturering Snekkeritunet 2. halvår 2023.

## Note 13 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>148 469</b>	<b>73 165</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	24 151	34 097
Årets avskrivninger	11 207	11 207
Vedlikeholdsavsetning	-8 753	30 000
B. Årets endring i disponible midler	26 606	75 305
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>175 076</b>	<b>148 469</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Sæbø, Anders** 2024-04-23

Identification

 bankID™ Sæbø, Anders

Name Date  
**Rådal, Ingunn** 2024-04-18

Identification

 bankID™ Rådal, Ingunn

Name Date  
**Gela, Shqipe** 2024-04-12

Identification

 bankID™ Gela, Shqipe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))