



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 945 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRUMSVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Jomåsveien 1430
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Jomås Buflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 56 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 24 000 | |
| Sum inntekter | | 80 000 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 2 400 | |
| Sum kostnader | 10 | 2 400 | |
| Driftsresultat | | 77 600 | |
| Annen rentekostnad | | 77 779 | |
| Sum finanskostnader | | 77 779 | |
| Netto finans | | -77 779 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -179 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -179 | 0 |
| Årsresultat | | -179 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -179 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | -179 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -179 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 2 460 585 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 460 585 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 460 585 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 536 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 536 | |
| Sum omløpsmidler | | 22 536 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 483 121 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 510 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 504 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -179 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -179 | |
| Sum egenkapital | | 504 251 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 920 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 920 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 920 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 563 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 887 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 419 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 58 869 | |
| Sum gjeld | | 1 978 869 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 483 121 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598071

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 945 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRUMSVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Jomåsveien 1430
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Jomås Buflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 945 979
BJØRUMSVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 56 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 24 000 | |
| Sum inntekter | | 80 000 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 2 400 | |
| Sum kostnader | 10 | 2 400 | |
| Driftsresultat | | 77 600 | |
| Annen rentekostnad | | 77 779 | |
| Sum finanskostnader | | 77 779 | |
| Netto finans | | -77 779 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -179 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -179 | 0 |
| Årsresultat | | -179 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -179 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | -179 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -179 | |



Organisasjonsnr: 928 945 979
BJØRUMSVEIEN 31 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 460 585
2 460 585

Sum anleggsmidler

2 460 585

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

22 536

22 536

Sum omløpsmidler

22 536

0

SUM EIENDELER

2 483 121

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

510 000

-5 570

504 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-179

-179

Sum egenkapital

504 251

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

1 920 000

1 920 000

Sum langsiktig gjeld

1 920 000

0



| | | |
|---------------------------------|------------------|----------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 563 | |
| Skyldige offentlige avgifter | 3 887 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 54 419 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 58 869 | |
| Sum gjeld | 1 978 869 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 483 121 | 0 |



Organisasjonsnr: 928 945 979
BJØRUMSVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsberetning 2022

Bjørumsveien 31 AS
Organisasjonsnr. 928 945 979

Virksomhetens art og hvor den drives

Bjørumsveien 31 AS har i 2022 drevet utleie og drift av fast eiendom. Foretaket har forretningssted i Froland kommune.



Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt



Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | Sum |
|---------------------------------------|--|---|-----------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.22 | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 2 460 585 | 0 | 2 460 585 |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang realiserte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Investeringsstilskudd, nedskrevet | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskostnad 31.12.22 | 2 460 585 | 0 | 2 460 585 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.22 | 2 460 585 | 0 | 2 460 585 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets reverserte nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | | | |
| Avskrivningsatts | 0% | 0% | |
| Avskrivningsplan | | | |
| Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m. | 0 | 0 | 0 |
| Balanseførte leieavtaler | 0 | 0 | 0 |

Note 5 - Skatt

| | | |
|--|------|------|
| Årets skattekostnad består av: | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 0 | 0 |
| Skattegrunnlag | 2022 | 2021 |
| Resultat før skattekostnad | -179 | 0 |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |



| | | |
|---|-------------|-------------|
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | -179 | 0 |
| | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Balanseført betalbar skatt | 0 | 0 |

Note 6 - Bankinnskudd

| | |
|--------------------------|---|
| Bundne skattetrekkmidler | 0 |
|--------------------------|---|

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|---|--------------|----------|----------------------------|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2021 | | | | | |
| Prinsippendringer og korrigeringer | | | | | |
| Egenkapital 01.01.2022 | | | | | |
| Årsresultat | | | | -179 | -179 |
| Ordinært utbytte | | | | | |
| Tilleggsutbytte | | | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | | | |
| Kontantinnskudd | | | | | 510000 |
| Tinginnskudd | | | | | -5570 |
| Nedsettelse aksjekap. og overkurs | | | | | |
| Gjeldsettergivelse | | | | | |
| Kjøp av egne aksjer | | | | | |
| Salg av egne aksjer | | | | | |
| Gjeld konvertert til aksjekapital | | | | | |
| Andre endringer | | | | | |
| Egenkapital 31.12.2022 | | | | -179 | 504 251 |

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld med forfall senere enn fem år <Kontonavn> | 2022 | 2021 |
| | 0 | 0 |
| Pantsatte eiendeler <Kontonavn> | 2022 | 2021 |
| | 0 | 0 |



| | | |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Pantsikret gjeld | 2022 | 2021 |
| <Kontonavn> | 0 | 0 |

| | | |
|----------------------|-------------|-------------|
| Garantiansvar | 2022 | 2021 |
|----------------------|-------------|-------------|

| | | |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Pantstillelser | 2022 | 2021 |
|-----------------------|-------------|-------------|

Note 10 - Spesifisering av resultatregnskapet

| | | |
|---------------------|---------------|-------------|
| Kostnader | 2022 | 2021 |
| Driftskostnader | 450 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 950 | 0 |
| Fin. kostnad | 77 779 | 0 |
| Sum | 80 179 | 0 |

| | | |
|------------------|----------------|-------------|
| Inntekter | 2022 | 2021 |
| Leieinntekt | -80 000 | 0 |
| <Kontonavn> | 0 | 0 |
| <Kontonavn> | 0 | 0 |
| Sum | -80 000 | 0 |