



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 491 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDS GATE 99 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannik Dam Kehlet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 495 906	3 409 914
Sum inntekter		2 443 029	2 294 078
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	79 870
Annen driftskostnad	5,6,7	905 464	883 951
Sum kostnader		1 019 565	963 820
Driftsresultat		2 476 341	2 446 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 641	4 941
Sum finansinntekter		11 641	4 941
Annen rentekostnad		538 049	322 467
Sum finanskostnader		538 049	322 467
Netto finans		526 408	317 526
Ordinært resultat før skattekostnad		1 949 934	2 128 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 949 934	2 128 567
Årsresultat		1 949 934	2 128 567
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 949 933	2 128 569
Sum overføringer og disponeringer		1 949 933	2 128 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	57 740 000	57 740 000
Sum varige driftsmidler		57 740 000	57 740 000
Sum anleggsmidler		57 740 000	57 740 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 325	-161
Andre fordringer		231 658	208 396
Sum fordringer		244 983	208 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 903	190 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 903	190 601
Sum omløpsmidler		420 885	398 835
SUM EIENDELER		58 160 885	58 138 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 108 159	14 158 226
Sum opptjent egenkapital		15 968 159	14 018 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	16 108 159	14 158 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 720 858	11 577 460
Øvrig langsiktig gjeld	9	31 276 585	32 329 462
Sum annen langsiktig gjeld		41 997 443	43 906 922
Sum langsiktig gjeld		41 997 443	43 906 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 357	52 709
Annen kortsiktig gjeld		13 926	20 979
Sum kortsiktig gjeld		55 283	73 688
Sum gjeld		42 052 726	43 980 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 160 885	58 138 835
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	41 997 443	43 906 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476330

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 491 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDS GATE 99 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannik Dam Kehlet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 989 491 334
SCHWEIGAARDS GATE 99 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 495 906	3 409 914
Sum inntekter		2 443 029	2 294 078
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	79 870
Annen driftskostnad	5,6,7	905 464	883 951
Sum kostnader		1 019 565	963 820
Driftsresultat		2 476 341	2 446 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 641	4 941
Sum finansinntekter		11 641	4 941
Annen rentekostnad		538 049	322 467
Sum finanskostnader		538 049	322 467
Netto finans		526 408	317 526
Ordinært resultat før skattekostnad		1 949 934	2 128 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 949 934	2 128 567
Årsresultat		1 949 934	2 128 567
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 949 933	2 128 569
Sum overføringer og disponeringer		1 949 933	2 128 569



Organisasjonsnr: 989 491 334
SCHWEIGAARDS GATE 99 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 57 740 000 57 740 000
Sum varige driftsmidler 57 740 000 57 740 000

Sum anleggsmidler 57 740 000 57 740 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 325 -161
Andre fordringer 231 658 208 396
Sum fordringer 244 983 208 235

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 175 903 190 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 175 903 190 601

Sum omløpsmidler 420 885 398 835

SUM EIENDELER 58 160 885 58 138 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 140 000 140 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 16 108 159 14 158 226
Sum opptjent egenkapital 15 968 159 14 018 226

Sum egenkapital 8 16 108 159 14 158 226

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 10 720 858 11 577 460



Øvrig langsiktig gjeld	9	31 276 585	32 329 462
Sum annen langsiktig gjeld		41 997 443	43 906 922
Sum langsiktig gjeld		41 997 443	43 906 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 357	52 709
Annen kortsiktig gjeld		13 926	20 979
Sum kortsiktig gjeld		55 283	73 688
Sum gjeld		42 052 726	43 980 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 160 885	58 138 835
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	41 997 443	43 906 922



Organisasjonsnr: 989 491 334
SCHWEIGAARDS GATE 99 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	325 147	234 969
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 949 933	2 128 569
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-856 602	-922 554
Endringer i andre langsiktige poster	-1 052 877	-1 115 836
B. Årets endring disponible midler	40 454	90 179
C. Disponible midler	365 602	325 147
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	420 885	398 835
Kortsiktig gjeld	-55 283	-73 688
C. Disponible midler	365 602	325 147

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Schweigaardsgate 99 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 400 129	2 254 778	2 334 975	2 531 772
Sum leieinntekt		2 400 129	2 254 778	2 334 975	2 531 772
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	42 900	39 300	40 000	40 000
Sum annen inntekt		42 900	39 300	40 000	40 000
Sum inntekt		2 443 029	2 294 078	2 374 975	2 571 772
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	14 100	9 870	14 000	14 000
Styrehonorar	3	100 000	70 000	100 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad		135 546	140 496	125 000	125 000
Kostnad eiendom/lokale	5	101 385	101 150	114 000	115 776
Kommunale avgifter/renovasjon		241 840	206 052	235 000	276 460
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 281	5 361	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	7	35 852	80 788	102 000	74 000
Revisjonshonorar		5 390	5 043	6 000	6 420
Forretningsførerhonorar		75 518	73 390	75 000	79 050
Andre honorar		12 622	14 666	8 000	8 000
Kontorkostnad		0	980	1 000	1 000
TV/bredbånd		183 432	156 768	174 000	191 105
Kontingent og gaver		1 000	1 000	1 000	1 000
Forsikring		106 325	94 094	106 000	114 831
Andre kostnader		4 273	4 163	6 000	6 000
Sum kostnad		1 019 565	963 820	1 073 000	1 118 642
Driftsresultat før IN		1 423 465	1 330 258	1 301 975	1 453 130
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		1 052 877	1 115 836	0	0
Driftsresultat etter IN		2 476 341	2 446 095	1 301 975	1 453 130
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 641	4 941	0	0
Rentekostnad		538 049	322 467	415 684	577 028
Netto finansposter		526 408	317 526	415 684	577 028
Årsresultat		1 949 933	2 128 569	886 291	876 102
Overført til/fra annen egenkapital		1 949 933	2 128 569	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 949 933	2 128 569	0	0



Balanse 2023 Schweigaardsgate 99 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	57 740 000	57 740 000
Sum anleggsmidler		57 740 000	57 740 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		13 325	-161
Andre kortsiktige fordringer		5 567	1 419
Forskuddsbetalte kostnader		226 091	206 977
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		175 903	190 601
Sum omløpsmidler		420 885	398 835
SUM EIENDELER		58 160 885	58 138 835



Balanse 2023 Schweigaardsgate 99 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 968 159	14 018 226
Sum opptjent egenkapital		15 968 159	14 018 226
Sum egenkapital	8	16 108 159	14 158 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	10 720 858	11 577 460
Borettsinnskudd		20 704 000	20 704 000
IN nedbetalt fellesgjeld	9	10 572 585	11 625 462
Sum langsiktig gjeld		41 997 443	43 906 922
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 530
Leverandørgjeld		41 357	52 709
Påløpne renter		4 890	2 506
Annen kortsiktig gjeld		9 036	13 943
Sum kortsiktig gjeld		55 283	73 688
Sum gjeld		42 052 726	43 980 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 160 885	58 138 835
Pantstillelser	10	41 997 443	43 906 922
Sted: _____	Dato: _____		

Jannik Dam Kehlet
Styreleder

Faiza Marie Schjelderup
Styremedlem

Frans Friis
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjønes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som

forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 007 568	1 007 568
3650 Innkrevde felleskostn. renter	534 511	317 955
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	858 050	929 255
Sum	2 400 129	2 254 778

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3955 Fellesvaskeri	42 900	39 300
Sum	42 900	39 300

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	9 870
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	70 000
Sum	114 100	79 870

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 740 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 740 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 740 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF. Polisenr.SP752629.

Borettslaget eier tomten. Tomten har G.nr 233, b.nr 423 og utgjør 10.393.200 kr. av byggets verdi.



Noter årsregnskap 2023 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	58 240	55 028
6360 Annet renhold	0	1 250
6361 Fast renhold	37 248	35 175
6392 Containerleie/tømming	1 950	3 018
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	3 947	6 679
Sum	101 385	101 150

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 129
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 148
6552 Driftsmateriell	2 281	1 084
Sum	2 281	5 361

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	5 600	5 468
6603 Vedlikehold elektro	3 501	0
6616 Vedlikehold vaskeri	0	49 428
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 871	11 229
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	13 359	4 663
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	1 521	0
Sum	35 852	80 788

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	140 000	0	140 000
Sum innskutt egenkapital	140 000	0	140 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	14 018 226	1 949 933	15 968 159
Sum opptjent egenkapital	14 018 226	1 949 933	15 968 159
Sum egenkapital	14 158 226	1 949 933	16 108 159



Noter årsregnskap 2023 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Refinans lån 64607 oppuss.fasader/vinduer	
Lånenummer:	12134159837	12118897607
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2011
Rentesats:	5.55 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	4 055 647	29 670 500
Lånesaldo 01.01:	3 314 225	8 263 235
Avdrag i perioden:	108 230	748 372
Lånesaldo 31.12:	3 205 994	7 514 864
Saldo 5 år frem i tid:	2 618 050	3 229 592
Andelssaldo 01.01:	0	11 625 462
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 052 877
Andelssaldo 31.12:	0	10 572 585
Sum pantegjeld for lån:	3 205 994	18 087 449

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118897607	1	959 942	959 942
	1	904 479	904 479
	1	887 413	887 413
	1	874 614	874 614
	1	759 421	759 421
	1	716 757	716 757
	1	691 159	691 159
	1	567 433	567 433
	1	320 467	320 467
	1	243 795	243 795
	1	226 606	226 606
	1	127 210	127 210
	1	121 897	121 897
	1	91 423	91 423
	1	22 246	22 246
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134159837	1	145 127	145 127
	2	142 489	284 978
	1	139 850	139 850
	1	134 573	134 573
	3	129 295	387 885
	4	124 018	496 072
	3	116 102	348 306



Noter årsregnskap 2023 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Langsiktig gjeld

1	113 463	113 463
1	110 824	110 824
1	102 908	102 908
3	100 270	300 810
1	97 631	97 631
1	94 992	94 992
4	92 354	369 416
1	79 160	79 160

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som

forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvitteres i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	21 293 443
Innskuddskapital	20 704 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	41 997 443
Bokført verdi av pantsatt eiendom	57 740 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 20.704.000.



Resultat og balanse med noter for Schweigaardsgate 99 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Schweigaardsgate 99 Borettslag

Styreleder	Jannik Dam Kehlet (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Frans Friis (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Faiza Marie Schjelderup (sign.)	08.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Schweigaards Gate 99 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Schweigaards Gate 99 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: DCEI-U-H2O5-HAUFW-6A8YG-7TOZC-WMBE7



Uavhengig revisors beretning - Schweigaards Gate 99 Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: DCE1U-H205-HAUFW-6A8YG-7TOZC-WMBE7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-10 12:35:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DCE1U-IH205-HAUFW-6A8YG-7TOZC-WM6E7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>