



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	941 450 741
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ECONINVEST AS
Forretningsadresse:	Grundingen 6 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	EconPartner as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		404 317	2 213 132
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>404 317</b>	<b>2 213 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-404 317</b>	<b>-2 213 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	28 044 778	27 233 000
Annen renteinntekt		209	611
Annen finansinntekt	3		293 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 044 987</b>	<b>27 526 944</b>
Annen rentekostnad		32 853	10 700
Annen finanskostnad	3	428 448	876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 301</b>	<b>11 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 583 686</b>	<b>27 515 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 179 369</b>	<b>25 302 237</b>
Skattekostnad på resultat	4	6 080 837	5 506 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 098 532</b>	<b>19 795 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 098 532</b>	<b>19 795 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 098 532</b>	<b>19 795 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 098 532</b>	<b>19 795 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		21 098 532	19 795 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 098 532</b>	<b>19 795 989</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	514 336	514 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>514 336</b>	<b>514 336</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	63 166 142	63 585 596
Investeringer i tilknyttet selskap	2	231 415	231 415
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 397 557</b>	<b>63 817 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 911 893</b>	<b>64 331 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskaper	6	28 710 620	27 342 028
Andre kortsiktige fordringer	6		415 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 710 620</b>	<b>27 757 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 407	36 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 407</b>	<b>36 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 773 027</b>	<b>27 793 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 684 920</b>	<b>92 125 181</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	101 000	101 000
Overkurs	8	5 559 993	5 559 993
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 660 993</b>	<b>5 660 993</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	71 961 312	67 453 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 961 312</b>	<b>67 453 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 622 305</b>	<b>73 114 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		1 936
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 936</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	6 078 219	5 484 051
Gjeld til konsernselskaper	6	8 916 243	13 517 783
Annen kortsiktig gjeld	6	68 152	6 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 062 614</b>	<b>19 008 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 062 614</b>	<b>19 010 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 684 920</b>	<b>92 125 181</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		77 249 421	81 464 936
Annen driftsinntekt		4 127 813	3 832 279
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>81 377 234</b>	<b>85 297 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 449 229	4 155 461
Lønnskostnad	2	40 222 843	43 468 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 852 363	3 722 766
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		123 664
Annen driftskostnad	2	8 219 722	11 390 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 744 157</b>	<b>62 861 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 633 077</b>	<b>22 436 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 773	76 770
Annen finansinntekt	4	66 820	54 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 593</b>	<b>131 632</b>
Annen rentekostnad		1 213 328	959 031
Annen finanskostnad	4	300 045	236 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 513 374</b>	<b>1 195 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 384 780</b>	<b>-1 064 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 248 297</b>	<b>21 371 962</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 236 038	5 610 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 012 259</b>	<b>15 761 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 012 259</b>	<b>15 761 433</b>
Minoritetsinteresser		-15 964	20 299
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 028 223</b>	<b>15 741 134</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 028 223</b>	<b>15 741 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			106 667
Overført til annen egenkapital		18 012 259	15 654 767
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 012 259</b>	<b>15 761 433</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		109 678
Goodwill	3	13 142 747	16 769 527
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 142 747</b>	<b>16 879 205</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	51 461 918	51 461 918
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 774 369	1 999 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 236 287</b>	<b>53 461 871</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	110 000	110 000
Andre langsiktige fordringer	8	2 045 789	2 524 568
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 155 789</b>	<b>2 634 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 534 823</b>	<b>72 975 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 716 705	10 787 495
Andre kortsiktige fordringer		895 178	1 222 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 611 883</b>	<b>12 009 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	13 372 413	18 532 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 372 413</b>	<b>18 532 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 984 296</b>	<b>30 541 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 519 119</b>	<b>103 517 428</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital		5 559 993	5 559 993
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 660 993</b>	<b>5 660 993</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 086 539	56 648 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 086 539</b>	<b>56 648 611</b>
Minoritetsinteresser		50 275	66 239
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>63 797 807</b>	<b>62 375 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		48 140	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 140</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 048 140</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		463 674	683 394
Betalbar skatt	5	6 078 222	5 599 804
Skyldig offentlige avgifter		4 694 680	4 999 278
Utbytte			106 667
Annen kortsiktig gjeld		4 436 596	4 752 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 673 172</b>	<b>16 141 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 721 312</b>	<b>41 141 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 519 119</b>	<b>103 517 428</b>



	BankID Signing Andreas Granrud Helset 2024-05-03
	BankID Signing Einar Magne Helset 2024-05-03
	BankID Signing Martine Granrud Helset 2024-05-03



# Årsregnskap 2023

## EconInvest as - konsern

EconInvest as - konsern:  
Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

EconInvest as:  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 941 450 741



## ÅRSBERETNING 2023 ECONINVEST AS - KONSERN



### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapene i konsernet leverer regnskap- og økonomitjenester, IT-tjenester og salg av hardware, samt utleie av fast eiendom.

Alle selskapene i konsernet har forretningskontor i Oslo.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet har gått ned fra kr 85 297 215 i 2022 til kr 81 377 234 i 2023. Konsernets årsresultat gikk opp fra kr 15 761 433 i 2022 til kr 18 012 259 i 2023.

På tross av nedgang i omsetning er årsresultatet for 2023 forbedret med kr 2 250 826 sammenlignet med 2022. Resultatforbedringen skyldes effektivisering av drift, synergier av oppkjøp og sammenslåing av virksomheter.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på kr -5 159 805 i 2023. Konsernets likviditetsbeholdning var kr 13 372 413 pr. 31.12.2023. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 51 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 39 % pr. 31.12.2022. Konsernets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 94 519 119, sammenlignet med kr 103 517 428 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 67 %, sammenlignet med 60 % pr. 31.12.2022.

### Fremtidig utvikling

Styret og ledelse vurderer markedsutviklingen de neste årene som sikker. Etterspørselen etter konsernets tjenester er stabilt økende. De strategiske valgene som er tatt med oppkjøp av andre foretak har vist seg å være vellykket.

Alle eiendommer er utleid til markedspriser. Leiemarkedet for boligeiendom i Oslo er godt og styret og ledelse vurderer dette som godt også i fremtiden.

### Finansiell risiko

Selskapene som driver tjenesteyting i konsernet er i liten grad eksponert for finansiell risiko. Boligmarkedet i Oslo har historisk sett vært godt med økende priser. Styret og ledelse anser det derfor som at de selskaper i konsernet som eier fast eiendom også er i liten grad eksponert for finansiell risiko.

### Markedsrisiko

Styret og ledelse vurderer markedsrisikoen for selskapene i konsernet som lav. Markedsrisikoen vil påvirkes av etterspørselen etter selskapenes tjenester og utleiemarkedet for fast eiendom i Oslo.

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn av endring i markedsforholdene. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer og har etablert gode rutiner for innkreving av fordringer.

### Likviditetsrisiko

Likviditeten i konsernet er god. Likviditetsrisiko knyttes til konsernets evne til å betjene gjeldsforpliktelser etter hvert som de forfaller. Risikoen reduseres ved å ha likviditetsreserver tilgjengelige, en moderat belåningsgrad og langsiktige låneavtaler. Likviditetsstyringen i konsernet ansees for å være god.



## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er grunn for antagelsen ligger resultatprognoser og konsernets langsiktige strategiske prognoser fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.



## Resultatdisponering

Styret foreslår at årsresultatet i konsernet for 2023 på kr 18 012 259 disponeres slik:  
Overført til annen egenkapital kr 18 012 259.

## Arbeidsmiljø

Sykefraværet samlet i konsernet var i 2023 3,8 % av totale arbeidede timer. I 2022 var sykefraværet 5,3 %. Konsernet arbeider med å redusere sykefravær. De ansatte i konsernet har treningstilbud. Det har i 2023 ikke vært skader eller uhell blant de ansatte i konsernet. Samarbeidet og et godt arbeidsmiljø blant de ansatte har bidratt positivt til driften.

## Likestilling og diskriminering

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling og å hindre diskriminering. Arbeidet omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter, tilrettelegging og mulighet for å kombinere arbeid og familieliv. Det undersøkes løpende om det finnes risiko for diskriminering eller andre hindre for likestilling. Det er også utarbeidet planer for eventuelt å iverksette tiltak som skal motvirke diskriminering.

Selskapene i konsernet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert. Av konsernets 45 ansatte er 26 kvinner. Styret består av to menn og en kvinne. Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn. Imidlertid er andelen ansatte som jobber deltid noe høyere blant kvinner. Det finnes ingen ansatte som har ufrivillig deltidsarbeid.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Ingen av selskapene i konsernet har forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

## Forsikring for styrets medlemmer

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar ovenfor foretaket og tredjepersoner.

## Ytre miljø

Aktiviteten i selskapene i konsernet driver ikke med aktiviteter som påvirker det ytre miljø mer enn det som er vanlig for bransjen. Redegjørelse etter åpenhetsloven er publisert på [www.econpartner.no](http://www.econpartner.no).

Oslo, 03.05.2024  
Styret i EconInvest as - konsern

Einar Helset  
styreleder/daglig leder

Andreas Granrud Helset  
styremedlem

Martine Granrud Helset  
styremedlem



BankID Signing  
Andreas Granrud Helset  
2024-05-03

BankID Signing  
Einar Magne Helset  
2024-05-03


BankID Signing  
Martine Granrud Helset  
2024-05-03


## RESULTATREGNSKAP

### ECONINVEST AS - KONSERN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		77 249 421	81 464 936
Annen driftsinntekt		4 127 813	3 832 279
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>81 377 234</b>	<b>85 297 215</b>
Varekostnad		3 449 229	4 155 461
Lønnskostnad	2	40 222 843	43 468 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 852 363	3 722 766
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	123 664
Annen driftskostnad	2	8 219 722	11 390 470
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 744 157</b>	<b>62 861 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 633 077</b>	<b>22 436 180</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		61 773	76 770
Annen finansinntekt	4	66 820	54 862
Annen rentekostnad		1 213 328	959 031
Annen finanskostnad	4	300 045	236 818
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 384 780</b>	<b>-1 064 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 248 297</b>	<b>21 371 962</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 236 038	5 610 529
<b>Ordinært resultat</b>		<b>18 012 259</b>	<b>15 761 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 012 259</b>	<b>15 761 433</b>
Minoritetens andel		-15 964	20 299
Majoritetens andel		18 028 223	15 741 134
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt utbytte til minoriteten		0	106 667
Overført til annen egenkapital		18 012 259	15 654 767
<b>Sum disponert</b>		<b>18 012 259</b>	<b>15 761 433</b>



 BankID Signing  
Andreas Granrud Helset  
2024-05-03

 BankID Signing  
Einar Magne Helset  
2024-05-03

 BankID Signing  
Martine Granrud Helset  
2024-05-03

### BALANSE

#### ECONINVEST AS - KONSERN

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	109 678
Goodwill	3	13 142 747	16 769 527
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 142 747</b>	<b>16 879 205</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	51 461 918	51 461 918
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 774 369	1 999 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 236 287</b>	<b>53 461 871</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	110 000	110 000
Andre langsiktige fordringer	8	2 045 789	2 524 568
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 155 789</b>	<b>2 634 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 534 823</b>	<b>72 975 644</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		11 716 705	10 787 495
Andre kortsiktige fordringer		895 178	1 222 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 611 883</b>	<b>12 009 566</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	13 372 413	18 532 218
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 984 296</b>	<b>30 541 784</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>94 519 119</b>	<b>103 517 428</b>



BankID Signing  
Andreas Granrud Helset  
2024-05-03

BankID Signing  
Einar Magne Helset  
2024-05-03

BankID Signing  
Martine Granrud Helset  
2024-05-03

## BALANSE

### ECONINVEST AS - KONSERN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital		5 559 993	5 559 993
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 660 993</strong>	<strong>5 660 993</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		58 086 539	56 648 611
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>58 086 539</strong>	<strong>56 648 611</strong>
Minoritetens andel av annen egenkapital		50 275	66 239
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>10</strong>	<strong>63 797 807</strong>	<strong>62 375 843</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt		48 140	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>48 140</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	25 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>15 000 000</strong>	<strong>25 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		463 674	683 394
Betalbar skatt	5	6 078 222	5 599 804
Skyldig offentlige avgifter		4 694 680	4 999 278
Utbytte		0	106 667
Annen kortsiktig gjeld		4 436 596	4 752 443
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>15 673 172</strong>	<strong>16 141 585</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>30 721 312</strong>	<strong>41 141 585</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>94 519 119</strong>	<strong>103 517 428</strong>

Oslo, 03.05.2024  
Styret i EconInvest as - konsern

Einar Helset  
styreleder/daglig leder

Andreas Granrud Helset  
styremedlem

Martine Granrud Helset  
styremedlem



BankID Signing  
Andreas Granrud Helset  
2024-05-03

BankID Signing  
Einar Magne Helset  
2024-05-03

BankID Signing  
Martine Granrud Helset  
2024-05-03

## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### ECONINVEST AS - KONSERN

Kontantstrømpoppstilling (NRS - Indirekte modell)

NRS Indirekte metode

	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
Resultat før skattekostnad	24 248 297	21 371 962
Periodens betalte skatt	5 599 804	5 807 139
Ordinære avskrivninger	3 852 363	3 722 766
Nedskrivning anleggsmidler	0	123 664
Endring i kundefordringer	-929 211	612 080
Endring i andre fordringer	805 672	-37 591
Endring i leverandørgjeld	-219 719	-178 547
Endring i andre tidsavgrensingsposter	591	-2 396 372
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>22 158 188</b>	<b>17 410 824</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	9 024 470
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	397 285
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	6 500 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>2 127 185</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	829 075
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	10 000 000	1 416 974
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	620 445	0
Utbetalinger av utbytte	16 697 548	9 145 058
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-27 317 993</b>	<b>-9 732 957</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-5 159 805	9 805 052
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	18 532 218	8 727 163
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>13 372 413</b>	<b>18 532 214</b>



## ECONINVEST AS - KONSERN

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Alle tall i resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noter er oppgitt i hele norske kroner. Tallene i resultatregnskapet omfatter perioden 01.01.2023 - 31.12.2023. Tallene i balansen er pr. 31.12.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet EconInvest as, datterselskapene EconPartner as, EconEiendom as, EconSol as og IT Works AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene og de tilknyttede selskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til tjenestekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser i alle selskapene i konsernet er finansiert over driften. Pensjonspremie anses som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.





## ECONINVEST AS - KONSERN

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Immaterielle eiendeler

Goodwill er oppstått gjennom kjøp av virksomhet. Avskrivninger foretas etter forventet økonomisk levetid.

### Leie- og leasingkontrakter

Leie- og leasingkontrakter kostnadsføres løpende i samsvar med fakturert beløp. Husleieavtale løper til 30.11.2026.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter indirekte metode.

 BankID Signing  
Andreas Grønrud Helset  
2024-05-03  
 BankID Signing  
Einar Magne Helset  
2024-05-03  
 BankID Signing  
Martine Grønrud Helset  
2024-05-03



## ECONINVEST AS - KONSERN

### Note 1 Salgsinntekter

Konsernets driftsinntekter fordeler seg slik:

Type driftsinntekt	2023	2022
Salg av regnskap- og økonomitjenester	75 768 777	80 133 271
Inntekter av utleie av fast eiendom	3 572 748	3 335 078
Salg av IT-tjenester og hardware	1 430 644	1 619 633
Annen driftsinntekt	605 065	209 233
<b>Sum</b>	<b>81 377 234</b>	<b>85 297 215</b>

Alle driftsinntekter i konsernet er i hovedsak relatert til salg i Norge.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	32 170 500	34 576 297
Arbeidsgiveravgift	4 951 457	4 867 625
Pensjonskostnader	1 064 323	1 296 489
Andre ytelser	2 036 563	2 728 263
<b>Sum</b>	<b>40 222 843</b>	<b>43 468 674</b>

Konsernet har i 2023 sysselsatt 45 årsverk. I 2022 sysselsatte konsernet 54 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

I selskapene som inngår i konsernet og som er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon er det etablert tjenestepensjonsordning.

Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer samlet i konsernet	Daglig leder	Styret
Lønn	1 984 922	80 000
Pensjonskostnader	51 859	0
Annen godtgjørelse	8 784	0
<b>Sum</b>	<b>2 045 565</b>	<b>80 000</b>

Ytelser til ledende personer EconPartner as	Daglig leder	Styret
Lønn	1 121 250	80 000
Pensjonskostnader	28 812	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
<b>Sum</b>	<b>1 154 454</b>	<b>80 000</b>



## ECONINVEST AS - KONSERN

### Ytelser til ledende personer IT Works AS

	Daglig leder	
Lønn	863 672	
Pensjonskostnader	23 047	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
<b>Sum</b>	<b>891 111</b>	<b>0</b>

BankID Signing  
Andreas Grønnd Helset  
2024-05-03

BankID Signing  
Einar Magne Helset  
2024-05-03

BankID Signing  
Martine Grønnd Helset  
2024-05-03

I de øvrige selskapene som inngår i konsernet har det ikke vært utbetalt godtgjørelser til ledende personer. Ingen av ledende personer i noen av selskapene i konsernet har opsjoner, etterlønsavtaler, bonusavtaler, krav på sluttvederlag eller lån. De ledende personene har lik pensjonsordning som øvrige ansatte i konsernet.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar i konsernet for 2023 utgjør kr 200 650 som fordeler seg med kr 149 975 i ordinær revisjon og kr 50 675 for andre tjenester.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Transportmidler	Ikke avskr.bare driftsmidler	Immaterielle eiendeler	Kontormask. /inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	51 461 918	615 640	1 044 265	29 270 969	3 821 569	86 214 361
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2023</b>	<b>51 461 918</b>	<b>615 640</b>	<b>1 044 265</b>	<b>29 270 969</b>	<b>3 821 569</b>	<b>86 214 361</b>
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2023	0	295 607	0	16 128 221	3 269 106	19 692 934
Akkumulerte nedskrivinger 31.12.2023	0	0	11 541	0	130 850	142 391
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>51 461 918</b>	<b>320 033</b>	<b>1 032 724</b>	<b>13 142 748</b>	<b>421 614</b>	<b>66 379 042</b>
Årets avskrivinger	0	61 564	0	3 626 780	164 019	3 852 363
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	5 år	Avskrives ikke	5-10 år	3-5 år	

Goodwill anskaffet tidligere enn 2022 avskrives over 10 år, mens goodwill anskaffet i 2022 og senere avskrives over 5 år.

### Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Annen finansinntekt består av:	2023	2022
Annen finansinntekt	66 820	54 862
<b>Sum</b>	<b>66 820</b>	<b>54 862</b>

Annen finanskostnad består av:	2023	2022
Annen finanskostnad	300 045	236 818
<b>Sum</b>	<b>300 045</b>	<b>236 818</b>



## ECONINVEST AS - KONSERN

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 078 222	5 599 804
Endring i utsatt skatt	157 818	13 689
Andre endringer som påvirker årets skattekostnad	0	-2 964
<b>Sum</b>	<b>6 236 038</b>	<b>5 610 529</b>

<b>Årets betalbare skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 078 222	5 599 804
<b>Sum</b>	<b>6 078 222</b>	<b>5 599 804</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	-896 824	-911 706
Fordringer	-31 794	-182 886
Gevinst- og tapskonto	216 251	270 313
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 174	0
Inntektsført avsatt utbytte	0	8 800
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	988 361	316 943
<b>Sum</b>	<b>218 820</b>	<b>-498 536</b>

**Utsatt skatt / skattefordel (22 %) -48 140 109 678**

### Note 6 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	25 000 000
<b>Sum</b>	<b>15 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

All langsiktig gjeld forfaller senere enn fem år.

Som sikkerhet for langsiktig gjeld er det stillet og tinglyst sikkerhet i fast eiendom. Bokført verdi pr. 31.12.2023 av eiendeler som er stillet som sikkerhet er kr 21 577 385.



## ECONINVEST AS - KONSERN

### Note 7 Datterselskap, tilknyttede selskaper m. v.



	Kontorkommune	Eierandel	Stemmeandel
<b>Datterselskaper:</b>			
EconPartner as	Oslo	100 %	100 %
EconEiendom as	Oslo	100 %	100 %
EconTax as	Oslo	100 %	100 %
EconSol as	Oslo	100 %	100 %
IT Works AS	Oslo	73 %	73 %

	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Andel av årsresultat
<b>Egenkapital og resultat i følge årsregnskap pr. 31.12.2023:</b>			
EconPartner as	20 591 391	1 001 839	20 591 391
EconEiendom as	1 231 610	34 175 444	1 231 610
EconSol as	-16 138	1 137 361	-16 138
EconTax as	10 010	126 650	10 010
IT Works AS	-59 857	188 508	-43 696

Selskapet EconTax as som indirekte eies av EconInvest as med 100 % er unntatt fra konsolideringen på grunn av ubetydelighet for konsernet.

Selskapet EconFinse as som var 100 % eiet av EconInvest as ble avviklet i 2023 er unntatt fra konsolideringen på grunn av ubetydelighet for konsernet.

### Note 8 Bundne midler

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) totalt i konsernet pr. 31.12.2023 er på kr 1 418 255.

Innstående midler til husleiedeposium totalt i konsernet pr. 31.12.2023 er på kr 2 045 789. Beløpet er oppført i balansen som en langsiktig fordring.



## ECONINVEST AS - KONSERN

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### AKSJEKAPITALEN I ECONINVEST AS BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2 750	10,00	27 500
B-aksjer	7 350	10,00	73 500
<b>Sum</b>	<b>10 100</b>		<b>101 000</b>

BankID Signing  
Andreas Granrud Helset  
2024-05-03

BankID Signing  
Einar Magne Helset  
2024-05-03

BankID Signing  
Martine Granrud Helset  
2024-05-03

#### OVERSIKT OVER AKSJONÆRENE PR. 31.12.2023:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Einar Helset, daglig leder/styreleder	2 749	0	2 749	27,2 %	27,2 %
Anne Helset	1	0	1	0,0 %	0,0 %
Andreas Granrud Helset, styremedlem	0	2 474	2 474	24,5 %	24,5 %
Fredrik Granrud Helset	0	2 438	2 438	24,1 %	24,1 %
Martine Granrud Helset, styremedlem	0	2 438	2 438	24,1 %	24,1 %
<b>Sum</b>	<b>2 750</b>	<b>7 350</b>	<b>10 100</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2022	101 000	5 559 993	56 714 850	62 375 843
Andre endringer i egenkapitalen			586	586
Utbytte			-16 590 881	-16 590 881
Årets resultat			18 012 259	18 012 259
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>101 000</b>	<b>5 559 993</b>	<b>58 136 814</b>	<b>63 797 807</b>

#### Spesifisering av minoritetsinteresser:

	Majoritetens andel	Minoritetens andel	Sum
Annen egenkapital pr. 31.12.2022	56 648 598	66 252	56 714 850
Andre endringer i egenkapitalen	586	0	586
Utbytte	-16 590 881	0	-16 590 881
Årets resultat	18 028 223	-15 964	18 012 259
<b>Sum annen EK pr. 31.12.2023</b>	<b>58 086 526</b>	<b>50 288</b>	<b>58 136 814</b>



BankID Signing  
Andreas Grønrud Helset  
2024-05-03

BankID Signing  
Einar Magne Helset  
2024-05-03

BankID Signing  
Martine Grønrud Helset  
2024-05-03

## RESULTATREGNSKAP

ECONINVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		404 317	2 213 132
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>404 317</b>	<b>2 213 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-404 317</b>	<b>-2 213 132</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	28 044 778	27 233 000
Renteinntekter		209	611
Annen finansinntekt	3	0	293 333
Rentekostnader		32 853	10 700
Annen finanskostnad	3	428 448	876
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>27 583 686</b>	<b>27 515 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 179 369</b>	<b>25 302 237</b>
Skattekostnad på resultat	4	6 080 837	5 506 248
<b>Resultat</b>		<b>21 098 532</b>	<b>19 795 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 098 532</b>	<b>19 795 989</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		21 098 532	19 795 989
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 098 532</b>	<b>19 795 989</b>

ECONINVEST AS

SIDE 2



BankID Signing  
Andreas Granrud Helset  
2024-05-03

BankID Signing  
Einar Magne Helset  
2024-05-03

BankID Signing  
Martine Granrud Helset  
2024-05-03

<b>BALANSE</b>			
<b>ECONINVEST AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	514 336	514 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>514 336</b>	<b>514 336</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	63 166 142	63 585 596
Investeringer i tilknyttet selskap	2	231 415	231 415
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 397 557</b>	<b>63 817 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 911 893</b>	<b>64 331 347</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordringer på konsernselskaper	6	28 710 620	27 342 028
Andre kortsiktige fordringer	6	0	415 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 710 620</b>	<b>27 757 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>62 407</b>	<b>36 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 773 027</b>	<b>27 793 834</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>92 684 920</b>	<b>92 125 181</b>



 BankID Signing  
Andreas Granrud Helset  
2024-05-03

 BankID Signing  
Einar Magne Helset  
2024-05-03

 BankID Signing  
Martine Granrud Helset  
2024-05-03

<b>BALANSE</b>			
<b>ECONINVEST AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	101 000	101 000
Overkurs	8	5 559 993	5 559 993
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 660 993</b>	<b>5 660 993</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	71 961 312	67 453 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 961 312</b>	<b>67 453 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 622 305</b>	<b>73 114 655</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	0	1 936
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 936</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	6 078 219	5 484 051
Gjeld til konsernselskaper	6	8 916 243	13 517 783
Annen kortsiktig gjeld	6	68 152	6 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 062 614</b>	<b>19 008 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 062 614</b>	<b>19 010 526</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>92 684 920</b>	<b>92 125 181</b>

Oslo, 03.05.2024  
Styret i EconInvest as

Einar Helset  
styreleder/daglig leder

Andreas Granrud Helset  
styremedlem

Martine Granrud Helset  
styremedlem



BankID Signing  
Andreas Granrud Helset  
2024-05-03

BankID Signing  
Einar Magne Helset  
2024-05-03

BankID Signing  
Martine Granrud Helset  
2024-05-03

<b>INDIREKTE KONTANTSTRØM</b>		
<b>ECONINVEST AS</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
Resultat før skattekostnad	27 179 369	25 302 237
Periodens betalte skatt	5 484 051	4 572 998
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	426 947	0
Endring i andre fordringer	-952 874	3 868 095
Endring i andre tidsavgrensningsposter	16 998	-124 652
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>21 186 390</b>	<b>24 472 681</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore	8 653	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret	0	6 500 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>8 653</b>	<b>-6 500 000</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	5 493 958	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	9 979 700	8 699 565
Utbetalinger av utbytte	16 590 881	9 145 058
Utbetalinger av konsernbidrag	92 100	92 100
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-21 168 723</b>	<b>-17 936 723</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	26 319	35 958
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel	36 088	130
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>62 407</b>	<b>36 088</b>



## ECONINVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og Regnskapsstandarder for øvrige foretak.

Alle tall i resultatregnskap, balanse og noter er oppgitt i hele norske kroner.

Tallene i resultatregnskapet omfatter perioden 01.01 - 31.12. Tallene i balansen er pr. 31.12.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE FORETAK

Datterselskap og tilknyttede foretak vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede foretak er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter indirekte metode.





## ECONINVEST AS

### Note 1 Lønnskostnader

Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2023.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



### Note 2 Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat	Inntektsført konsernbidrag
<b>Datterselskaper</b>						
EconEiendom as	Oslo	100 %	26 529 918	34 175 444	1 231 610	1 675 123
EconPartner as	Oslo	100 %	33 820 000	1 001 839	20 591 391	26 369 653
EconSol as	Oslo	100 %	2 816 224	1 137 361	-16 138	0
<b>Sum</b>			<b>63 166 142</b>	<b>36 314 644</b>	<b>21 806 863</b>	<b>28 044 776</b>
<b>Tilknyttede selskap</b>						
IT Works AS	Oslo	73%	231 415	137 611	-43 696	
<b>Sum</b>			<b>231 415</b>	<b>137 611</b>	<b>-43 696</b>	

### Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Annen finansinntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mottatt aksjeutbytte	0	293 333
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>293 333</b>
<b>Annen finanskostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tap ved realisasjon av aksjer	426 947	0
Bankomkostninger	1 501	876
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>428 448</b>	<b>876</b>



## ECONINVEST AS

### Note 4 Skatt

 BankID Signing  
Andreas Grønrud Helset  
2024-05-03  
 BankID Signing  
Einar Magne Helset  
2024-05-03  
 BankID Signing  
Martine Grønrud Helset  
2024-05-03

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 082 773	5 504 312
Endring i utsatt skatt	-1 936	1 936
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 080 837</b>	<b>5 506 248</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 179 369	25 302 237
Permanente forskjeller	469 599	-282 633
Avgitt konsernbidrag	-20 700	-92 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>27 628 268</b>	<b>24 927 503</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-87 078	-486 947
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 554	-20 262
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 169 851	5 991 260
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 078 219</b>	<b>5 484 051</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	27 179 369	25 302 237
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 979 461	5 566 492
Skatteeffekt av permanente forskjeller	103 312	-62 179
<b>Sum</b>	<b>6 082 773</b>	<b>5 504 313</b>
Effektiv skattesats	22,4 %	21,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Inntektsført avsatt utbytte	0	8 800	8 800
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>8 800</b>	<b>8 800</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>1 936</b>	<b>1 936</b>



### ECONINVEST AS

#### Note 5 Anleggsmidler



#### Ikke avskrivbare driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2023	514 336
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>514 336</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2023	514 336
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>514 336</b>

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer på datterselskaper</b>		
EconPartner as	28 044 778	27 233 000
EconEiendom as	665 842	0
EconSol as	0	86 933
EconFinse as	0	22 095
<b>Sum</b>	<b>28 710 620</b>	<b>27 342 028</b>
<b>Fordringer på tilknyttede selskaper</b>		
IT Works AS	0	293 333
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>293 333</b>
<b>Gjeld til datterselskaper</b>		
EconPartner as	8 873 156	3 445 983
EconEiendom as	0	9 979 700
EconSol as	43 087	92 100
<b>Sum</b>	<b>8 916 243</b>	<b>13 517 783</b>
<b>Gjeld til aksjonærer</b>		
Gjeld til aksjonærer	44 398	0
<b>Sum</b>	<b>44 398</b>	<b>0</b>

#### Transaksjoner med nærstående parter i 2023

Kostnadsført forretningsfører-, konsulent- og regnskapshonorar fra datterselskapet EconPartner as utgjør kr 342 318.



## ECONINVEST AS

### Note 7 Aksjonærer



#### AKSJEKAPITALEN I ECONINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 750	10,00	27 500
B-aksjer	7 350	10,00	73 500
<b>Sum</b>	<b>10 100</b>		<b>101 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Einar Helset	2 749		2 749	27,2	27,2
Andreas Granrud Helset		2 474	2 474	24,5	24,5
Fredrik Granrud Helset		2 438	2 438	24,1	24,1
Martine Granrud Helset		2 438	2 438	24,1	24,1
Anne Granrud Helset	1		1	0	0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 750</b>	<b>7 350</b>	<b>10 100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

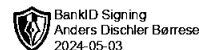
Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Einar Helset	styreleder/daglig leder	2 749	0	2 749
Andreas Granrud Helset	styremedlem	0	2 474	2 474
Martine Granrud Helset	styremedlem	0	2 438	2 438
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 749</b>	<b>4 912</b>	<b>7 661</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	101 000	5 559 993	67 453 662	73 114 655
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>101 000</b>	<b>5 559 993</b>	<b>67 453 662</b>	<b>73 114 655</b>
Utdelt tilleggsutbytte			-16 590 881	-16 590 881
Årets resultat			21 098 532	21 098 532
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>101 000</b>	<b>5 559 993</b>	<b>71 961 312</b>	<b>77 622 305</b>



## INSIGNIS



Til generalforsamlingen i Econinvest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Econinvest AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 21 098 532 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 18 012 259.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

INSIGNIS AS  
Sandakerveien 138, 0484 Oslo  
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

[www.insignis.no](http://www.insignis.no)



## INSIGNIS

---

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mai 2024  
Insignis AS

Anders D. Børresen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)