



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 352 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEFSENMYRVEGEN 17 AS
Forretningsadresse: Gjefsenmyrvegen 17
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Magnus Braaum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 066 980	1 020 000
Sum inntekter		1 066 980	1 020 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 600	120 600
Annen driftskostnad		104 103	139 362
Sum kostnader		224 703	259 962
Driftsresultat		842 277	760 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		809	249
Sum finansinntekter		809	249
Annen rentekostnad		93 190	87 862
Sum finanskostnader		93 190	87 862
Netto finans		-92 381	-87 613
Ordinært resultat før skattekostnad		749 896	672 425
Skattekostnad	2	164 976	147 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		584 920	524 491
Årsresultat		584 920	524 491
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		618 267	553 465
Annen egenkapital		-33 347	-28 974
Sum overføringer og disponeringer		584 920	524 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 003 475	3 124 075
Sum varige driftsmidler		3 003 475	3 124 075
Sum anleggsmidler		3 003 475	3 124 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		600 000	
Sum fordringer		600 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 392	795 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 392	795 559
Sum omløpsmidler		945 392	795 559
SUM EIENDELER		3 948 867	3 919 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (70 aksjer à kr 560,00)	3, 4	39 200	39 200
Overkurs	4	776 494	776 494
Annen innskutt egenkapital		600 000	
Sum innskutt egenkapital		1 415 694	815 694
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	-759 504	-726 158
Sum opptjent egenkapital		-759 504	-726 158
Sum egenkapital	4	656 190	89 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	63 609	73 016
Sum avsetninger for forpliktelser		63 609	73 016
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 083 280	2 333 288
Langsiktig konserngjeld	6, 7		566 050
Sum annen langsiktig gjeld		2 083 280	2 899 338
Sum langsiktig gjeld		2 146 889	2 972 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 090	2 746
Betalbar skatt	2		2
Skyldige offentlige avgifter		43 566	41 947
Kortsiktig konserngjeld		992 650	709 570
Annen kortsiktig gjeld		105 482	103 478
Sum kortsiktig gjeld		1 145 788	857 743
Sum gjeld		3 292 677	3 830 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 948 867	3 919 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614570

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 352 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEFSENMYRVEGEN 17 AS
Forretningsadresse: Gjefsenmyrvegen 17
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Magnus Braaum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 352 530
GJEFSENMYRVEGEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 066 980	1 020 000
Sum inntekter		1 066 980	1 020 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 600	120 600
Annen driftskostnad		104 103	139 362
Sum kostnader		224 703	259 962
Driftsresultat		842 277	760 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		809	249
Sum finansinntekter		809	249
Annen rentekostnad		93 190	87 862
Sum finanskostnader		93 190	87 862
Netto finans		-92 381	-87 613
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	164 976	147 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		584 920	524 491
Årsresultat		584 920	524 491
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		618 267	553 465
Annen egenkapital		-33 347	-28 974
Sum overføringer og disponeringer		584 920	524 491



Organisasjonsnr: 916 352 530
GJEFSENMYRVEGEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 003 475 3 124 075
Sum varige driftsmidler 3 003 475 3 124 075

Sum anleggsmidler 3 003 475 3 124 075

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 600 000
Sum fordringer 600 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 345 392 795 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 345 392 795 559

Sum omløpsmidler 945 392 795 559

SUM EIENDELER 3 948 867 3 919 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (70 aksjer à kr 560,00) 3, 4 39 200 39 200
Overkurs 4 776 494 776 494
Annen innskutt egenkapital 600 000
Sum innskutt egenkapital 1 415 694 815 694

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -759 504 -726 158
Sum opptjent egenkapital -759 504 -726 158

Sum egenkapital 4 656 190 89 536

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	63 609	73 016
Sum avsetninger for forpliktelseser		63 609	73 016
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 083 280	2 333 288
Langsiktig konserngjeld	6, 7		566 050
Sum annen langsiktig gjeld		2 083 280	2 899 338
Sum langsiktig gjeld		2 146 889	2 972 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 090	2 746
Betalbar skatt	2		2
Skyldige offentlige avgifter		43 566	41 947
Kortsiktig konserngjeld		992 650	709 570
Annen kortsiktig gjeld		105 482	103 478
Sum kortsiktig gjeld		1 145 788	857 743
Sum gjeld		3 292 677	3 830 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 948 867	3 919 634



Organisasjonsnr: 916 352 530
GJEFFSENMYRVEGEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600000.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	992650.00	566050.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
833240.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



2083280.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3003475.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

GJEFSENMYSRVEGEN 17 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 061 775	3 399 675	4 461 450
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 061 775	3 399 675	4 461 450
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 337 375)	(1 337 375)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 457 975)	(1 457 975)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 061 775	1 941 700	3 003 475
Årets avskrivninger		(120 600)	(120 600)
Økonomisk levetid		20 - 40 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 - 5 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	749 896	672 425
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	42 756	37 154
Årets skattegrunnlag	792 652	709 579
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	174 383	156 107
Sum	174 383	156 107
+/- Endring i utsatt skatt	(9 407)	(8 173)
Skattekostnad i resultatregnskapet	164 976	147 934
Betalbar skatt i skattekostnad	174 383	156 107
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(174 383)	(156 105)
Betalbar skatt i balansen	0	2

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	70	560,00	39 200,00
Sum	70		39 200,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HMD INVEST AS	70	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	70	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	39 200	776 494		(726 158)		89 536
Årets resultat				726 158	(141 237)	584 920
Konsernbidrag			600 000	(618 267)		(18 267)
Egenkapital 31.12.2022	39 200	776 494	600 000	(618 267)	(141 237)	656 190



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	331 889	289 133	42 756
Sum midlertidige forskjeller	331 889	289 133	42 756
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	73 016	63 609	9 407

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	833 240
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 083 280
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 003 475

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	600 000	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	992 650	566 050

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.