



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 072 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMART EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Håkensmoen
Einervegen 9
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Håkensmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		453 100	456 350
Sum inntekter		453 100	456 350
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	217 500	217 500
Annen driftskostnad	2	182 896	259 169
Sum kostnader		400 396	476 669
Driftsresultat		52 704	-20 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		781	100
Sum finansinntekter		781	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		784 795	644 321
Sum finanskostnader		784 795	644 321
Netto finans		-784 015	-644 221
Resultat før skattekostnad	3	-731 310	-664 540
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-731 310	-664 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-731 310	-664 540
Totalresultat		-731 310	-664 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-731 310	-664 540
Sum overføringer og disponeringer		-731 310	-664 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 687 889	9 905 389
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 687 889	9 905 389
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		9 687 889	9 905 389
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 422	23 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 422	23 758
Sum omløpsmidler		17 422	23 758
SUM EIENDELER		9 705 311	9 929 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 058 172	1 326 861
Sum opptjent egenkapital		-2 058 172	-1 326 861
Sum egenkapital		-1 998 172	-1 266 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 702 428	11 189 258
Sum annen langsiktig gjeld		11 702 428	11 189 258
Sum langsiktig gjeld		11 702 428	11 189 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 055	1 750
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 055	6 750
Sum gjeld		11 703 483	11 196 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 705 311	9 929 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495417

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 072 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMART EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Håkensmoen
Einervegen 9
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Håkensmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 072 853
SMART EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		453 100	456 350
Sum inntekter		453 100	456 350
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	217 500	217 500
Annen driftskostnad	2	182 896	259 169
Sum kostnader		400 396	476 669
Driftsresultat		52 704	-20 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		781	100
Sum finansinntekter		781	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		784 795	644 321
Sum finanskostnader		784 795	644 321
Netto finans		-784 015	-644 221
Resultat før skattekostnad	3	-731 310	-664 540
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-731 310	-664 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-731 310	-664 540
Totalresultat		-731 310	-664 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-731 310	-664 540
Sum overføringer og disponeringer		-731 310	-664 540



Organisasjonsnr: 923 072 853
SMART EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	9 687 889	9 905 389
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		9 687 889	9 905 389
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		9 687 889	9 905 389
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		17 422	23 758
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		17 422	23 758
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		17 422	23 758
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		9 705 311	9 929 147
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	30 000	30 000
----------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	2 058 172	1 326 861
Sum opptjent egenkapital		-2 058 172	-1 326 861
Sum egenkapital		-1 998 172	-1 266 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 702 428	11 189 258
Sum annen langsiktig gjeld		11 702 428	11 189 258
Sum langsiktig gjeld		11 702 428	11 189 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 055	1 750
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 055	6 750
Sum gjeld		11 703 483	11 196 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 705 311	9 929 147



Organisasjonsnr: 923 072 853
SMART EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Smart Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 072 853



Resultatregnskap

Smart Eiendom 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		453 100	456 350
Sum driftsinntekter		453 100	456 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	217 500	217 500
Annen driftskostnad	2	182 896	259 169
Sum driftskostnader		400 396	476 669
Driftsresultat		52 704	-20 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		781	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		784 795	644 321
Resultat av finansposter		-784 015	-644 221
Resultat før skattekostnad	3	-731 310	-664 540
Årsresultat		-731 310	-664 540
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	731 310	664 540
Sum overføringer		-731 310	-664 540



Balanse

Smart Eiendom 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 687 889	9 905 389
Sum varige driftsmidler		9 687 889	9 905 389
Sum anleggsmidler		9 687 889	9 905 389
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 422	23 758
Sum omløpsmidler		17 422	23 758
Sum eiendeler		9 705 311	9 929 147



Balanse

Smart Eiendom 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 058 172	-1 326 861
Sum opptjent egenkapital		-2 058 172	-1 326 861
Sum egenkapital		-1 998 172	-1 266 861
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 702 428	11 189 258
Sum annen langsiktig gjeld		11 702 428	11 189 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 055	1 750
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 055	6 750
Sum gjeld		11 703 483	11 196 008
Sum egenkapital og gjeld		9 705 311	9 929 147

Elverum, 27.05.2025
Styret i Smart Eiendom 1 AS

Bjørnar Håkensmoen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 878 322	10 878 322
= ANSKAFFELSESKOST 31.12.24	10 878 322	10 878 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 190 433	1 190 433
= BOKFØRT VERDI 31.12.24	9 687 889	9 687 889
Årets ordinære avskrivninger	217 500	217 500
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-731 310	-664 540
Permanente forskjeller	0	-30
Endring i midlertidige forskjeller	242 723	249 029
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	-488 587	-415 541
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 176 700	-959 200	217 500
Gevinst – og tapskonto	100 892	126 115	25 223
SUM	-1 075 808	-833 085	242 723
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 113 315	-624 727	488 587
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 189 123	1 457 812	-731 310
UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	30 000	0	-1 326 861	-1 266 861
Årets resultat				-731 310	-731 310
PR 31.12.2024	30 000	30 000	0	-2 058 172	-1 998 172

Selskapets aksjekapital er tapt og bokført negativ egenkapital er pr 31.12.2024 på kr. -1 998 172. Man anser selskapets reelle verdjusterte egenkapital som positiv, og at det ikke foreligger noen særlig usikkerhet rundt fortsatt drift. Selskapets likviditet synes å være tilfredsstillende.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
SUM	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 702 428	11 189 258
SUM	11 702 428	11 189 258

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMART EIENDOM 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
SUM	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smart Invest AS	30	100,00	100,00